

Министерство образования и науки Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Кубанский государственный университет»
Юридический факультет имени А. А. Хмырова

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебной работе,
качеству образования – первый
проректор

 Иванов А. Г.

2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.Б.13 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): гражданско-правовой

Форма обучения: очная

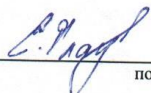
Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Краснодар 2017

Рабочая программа дисциплины «Гражданское право» составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. № 1511.

Программу составил(и):

Е. И. Гладковская, доцент кафедры
гражданского права, канд. юрид. наук


_____ подпись

А. Ю. Мигачева, доцент кафедры
гражданского права, канд. юрид. наук


_____ подпись

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры гражданского права
протокол № 11 от «10» мая 2017 г.

Заведующая кафедрой гражданского права
Л. В. Щенникова


_____ подпись

Утверждена на заседании учебно-методической комиссии юридического
факультета им. А. А. Хмырова протокол № 9 от «17» мая 2017 г.

Председатель УМК факультета
М. Л. Прохорова


_____ подпись

Рецензенты:

Бежан А. В., канд. юрид. наук, независимый эксперт при Минюсте по
антикоррупционной экспертизе НПА, партнер фирмы «Эсток-Консалтинг».

Киракосян С. А., канд. юрид. наук, доцент, доцент кафедры гуманитарных
дисциплин филиала ФГБОУ ВО «КубГУ» в г. Новороссийске, независимый
эксперт при Минюсте по антикоррупционной экспертизе НПА, член рабочей
группы секции «Энергосбережение» при Экспертном совете Комитета
Государственной Думы РФ по жилищной политике и ЖКХ.

1 Цели и задачи изучения дисциплины.

1.1 Цель освоения дисциплины.

Цель изучения дисциплины «Гражданское право» состоит в формировании у выпускника общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых для последующей реализации полученных знаний, навыков и умений в области профессиональной деятельности бакалавра, в том числе в сфере разработки и реализации правовых норм; обеспечения законности и правопорядка; правового обучения и воспитания.

Предмет дисциплины «Гражданское право» включает в себя общие положения о понятии, предмете, методе гражданско-правового регулирования имущественных и личных неимущественных отношений, основанных на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников, понятие, содержание и виды гражданских правоотношений, в том числе вещные, договорные и иные обязательственные правоотношения, складывающиеся в связи с передачей товаров, выполнением работ, оказанием услуг, правоотношения наследования имущества физических лиц, правоотношения, связанные с признанием, охраной и оборотом прав на интеллектуальную собственность, общие положения о физических и юридических лицах как субъектах гражданских прав, а также положения об объектах гражданских прав и сроках осуществления гражданских прав, понятие и виды юридических фактов в гражданском праве; сделки и условия их действительности; понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав; право на защиту; гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер; договоры и способы обеспечения исполнения обязательств, понятие, виды и исполнение обязательств; понятие, содержание и виды гражданско-правовых договоров; заключение, применение и расторжение договоров; обязательства по совместной деятельности; обязательства из односторонних действий; внедоговорные обязательства, наследственные правоотношения и отношения интеллектуальной собственности.

1.2 Задачи дисциплины.

Задачи изучения дисциплины состоят в обучении студентов:

- логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь при изучении гражданско-правовых отношений, их квалификации, анализе положений гражданского законодательства и применении его норм к конкретным отношениям;
- применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, связанной с реализацией норм гражданского законодательства, оценкой гражданско-правовых отношений;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, значимые для правильного определения подлежащих применению норм гражданского законодательства;
- толковать различные правовые акты, регламентирующие порядок осуществления, возникновения и прекращения гражданских правоотношений, а также устанавливающие гражданско-правовой статус субъектов.

1.3 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы.

Дисциплина «Гражданское право» относится к базовой части Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана.

Гражданское право является профилирующей дисциплиной в подготовке юристов-правоведов, дающей представление об основных правовых категориях и конструкциях цивилистической науки, о сущности имущественных и личных неимущественных отношений, регулируемых гражданско-правовой отраслью, о принципах правового регулирования имущественного оборота. Программа названной учебной дисциплины главным образом следует системе Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку им предопределяется система гражданского права как отрасли права и предмет ее научного познания.

Требования к предварительной подготовке обучающегося: гражданское право как отрасль права базируется на основных положениях Конституции Российской Федерации, общепризнанных принципах и нормах международного права, поэтому для успешного усвоения дисциплины студент должен обладать знаниями по конституционному праву.

Наука гражданского права базируется на общих положениях теории права, поэтому для бакалавров, приступающих к изучению дисциплины «Гражданское право» является необходимым иметь должный уровень подготовки по дисциплине «Теория государства и права». Кроме того, для изучения эволюции гражданско-правовых явлений и институтов следует иметь в виду положения таких дисциплин как «История отечественного государства и права», «История государства и права зарубежных стран», «Римское частное право».

Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее: Дисциплина «Гражданское право» изучает основы частноправового регулирования, поэтому общие нормы и принципы гражданского права могут применяться для регулирования отношений, входящих в область семейного, жилищного, трудового, земельного, предпринимательского и экологического права. Данная дисциплина формирует у обучающихся базовые знания, умения и навыки для последующего их развития при изучении дисциплин «Договорное право», «Вещное право», «Интеллектуальное право», «Наследственное право» и др.

Дисциплина «Гражданское право» является базовой для успешного прохождения и освоения практик, формирующих профессиональные навыки обучающихся, прохождения государственной итоговой аттестации, а также для последующего успешного обучения в магистратуре и аспирантуре.

1.4 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся *общепрофессиональных/профессиональных* компетенций (ОПК//ПК)

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
1.	ОПК-5	способность логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь	основные правила логически верного, аргументированного и ясного построения устной и письменной речи при изучении понятия, источников гражданского права, правового положения субъектов гражданских прав (граждан и юридических лиц), вещных, обязательственных, наследственных отношений, отношений интеллектуальной собственности.	применять правила логически верного, аргументированного и ясного построения устной и письменной речи при изучении понятия, источников гражданского права, правового положения субъектов гражданских прав (граждан и юридических лиц), вещных, обязательственных, наследственных отношений, отношений интеллектуальной собственности.	навыками логически верного, аргументированного и ясного построения устной и письменной речи при изучении понятия, источников гражданского права, правового положения субъектов гражданских прав (граждан и юридических лиц), вещных, обязательственных, наследственных отношений, отношений ин-

№ п.п.	Индекс компе- тенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучаю- щиеся должны		
			знать	уметь	владеть
					теллектуаль- ной собствен- ности.
2	ПК-5	способен при- менять норма- тивные право- вые акты, реа- лизовывать нормы матери- ального и про- цессуального права в профес- сиональной де- ятельности	особенности применения гражданско- правовых норм, виды норматив- но-правовых ак- тов, регулирую- щих правовое положение граждан и юри- дических лиц, порядок заклю- чения, растор- жения, исполне- ния договоров и иных сделок, признание их недействитель- ным, вещные, обязательствен- ные, наслед- ственные право- отношения, пра- воотношения интеллектуаль- ной собственно- сти, формы их реализации	правильно опре- делять подлежа- щие применению к вещным, обяза- тельным, наследственным и иным граждан- ским правоотно- шениям норма- тивные акты, их юридическую си- лу, давать пра- вильное толкова- ние содержащим- ся в них нормам.	навыками применения нормативно- правовых ак- тов в профес- сиональной деятельности в сфере граж- данского пра- ва, их толко- вания, опреде- ления их иерархическо- го положения в системе ис- точников пра- ва
3	ПК-6	способен юри- дически пра- вильно квали- фицировать факты и обсто- ятельства	содержание юридической квалификации фактов и обсто- ятельств, значи- мых для пра- вильного приме- нения положе- ний гражданско- го законодатель- ства о физиче- ских и юридиче- ских лицах, до- веренности, об ответственности за нарушение гражданских прав, о сделках,	выявлять факты и обстоятельства, значимые для правильного применения по- ложений граж- данского законо- дательства о фи- зических и юри- дических лицах, доверенности, об ответственности за нарушение гражданских прав, о сделках, договорах и обя- зательствах, вещ- ных, наслед-	навыками юридически правильной квалификации фактов и об- стоятельств, значимых для правильного применения положений гражданского законодатель- ства о физиче- ских и юриди- ческих лицах, доверенности, об ответствен- ности за

№ п.п.	Индекс компе- тенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучаю- щиеся должны		
			знать	уметь	владеть
			договорах и обя- зательствах, вещных, наслед- ственных и иных правоотношени- ях, регулируем- ых граждан- ским правом, её основные прави- ла	ственных и иных отношениях, ре- гулируемых гражданским правом, правиль- но определять круг нормативно- правовых актов, нормы которых распространяют- ся на данные факты и обстоя- тельства, давать оценку сложив- шейся ситуации в свете системных связей	нарушение гражданских прав, о сдел- ках, договорах и обязатель- ствах, вещ- ных, наслед- ственных и иных правоот- ношениях, ре- гулируемых гражданским правом.
4	ПК-15	способен тол- ковать различ- ные правовые акты	основные виды, способы и осо- бенности толко- вания норматив- но-правовых ак- тов, регулирую- щих правовое по- ложение физиче- ских и юриди- ческих лиц как субъектов граж- данского права, гражданского права, опреде- ляющих право- вой режим объ- ектов граждан- ских прав, об- щие положения о сделках, дого- ворах и обяза- тельствах, ре- гламентирую- щих порядок возникновения, изменения и прекращения вещных, обяза- тельственных, наследственных отношений, от- ношений интел- лектуальной	определять виды и способы толко- вания норматив- но-правовых ак- тов, регулирую- щих правовое по- ложение физиче- ских и юридиче- ских лиц как субъектов граж- данского права, определяющих правовой режим объектов граж- данских прав, общие положения о сделках, дого- ворах и обяза- тельствах, регла- ментирующих порядок возник- новения, измене- ния и прекраще- ния вещных, обя- зательственных, наследственных отношений, от- ношений интел- лектуальной со- бственности.	владеть навы- ками толкова- ния норматив- но-правовых актов, регули- рующих пра- вовое положе- ние физиче- ских и юриди- ческих лиц как субъектов гражданского права, опреде- ляющих пра- вовой режим объектов гражданских прав, общие положения о сделках, дого- ворах и обяза- тельствах, ре- гламентиру- ющих порядок возникнове- ния, измене- ния и прекра- щения вещ- ных, обяза- тельственных, наследствен- ных отноше-

№ п.п.	Индекс компе- тенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучаю- щиеся должны		
			знать	уметь	владеть
			собственности.		ний, отноше- ний интеллек- туальной соб- ственности.

2. Структура и содержание дисциплины.

2.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 16 зач. ед. (576 часов), их распределение по видам работ представлено в таблице

Вид учебной работы		Всего часов	Семестры (часы)			
			3	4	5	6
Контактная работа, в том числе:		324,5	86,2	72,3	76,2	89,8
Аудиторные занятия (всего):		302	80	70	72	80
Занятия лекционного типа		144	36	36	36	36
Лабораторные занятия		-	-	-	-	-
Занятия семинарского типа (семинары, практические занятия)		158	44	34	36	44
Иная контактная работа:		22,5	6,2	2,3	4,2	9,8
Контроль самостоятельной работы (КСР)		21,5	6	2	4	9,5
Курсовая работа			-	3,5		3,5
Промежуточная аттестация (ИКР)		1	0,2	0,3	0,2	0,3
Самостоятельная работа, в том числе:		189,1	57,8	45	31,8	54,5
Курсовая работа		20	-	10 ¹ (6,5)	-	10
Проработка учебного (теоретического) материала		49	18	10	7	14
Выполнение индивидуальных заданий (научного проекта, обзора материалов судебной практики и иных контрольных практических заданий)		31	16	6	3	6
Реферат		24	6	6	6	6
Подготовка к текущему контролю		65,1	17,8	13	15,8	18,5
Контроль:		62,4	-	26,7	-	35,7
Подготовка к зачету/экзамену		62,4	-	26,7	-	35,7
Общая трудоемкость	Час.	576	144	144	108	180
	В том числе контактная работа	16	4	4	3	5

2.2 Структура дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

¹ Курсовая работа по данному предмету предусмотрена в соответствии с примечанием к учебному плану.

Разделы дисциплины, изучаемые в 3 семестре

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	КСР	СРС
1	2	3	4	5	6	7
1	Гражданское право как отрасль права	12	4	4	не предусмотрена	4
2	Гражданское правоотношение: понятие, содержание, виды	8	2	2	не предусмотрена	4
3	Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений	14	4	4	не предусмотрена	6
4	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	30	8	10	2	9,8
5	Участие публично-правовых образований в гражданских правоотношениях	10	2	2	не предусмотрена	6
6	Объекты гражданских прав	22	4	8	2	8
7	Сделки и решения собраний в системе юридических фактов	24	6	8	2	8
8	Представительство. Доверенность как основание представительства	10	2	2	не предусмотрена	6
9	Сроки. Исковая давность	14	4	4	не предусмотрена	6
	Итого по дисциплине:	144	36	44	6	57,8

Разделы дисциплины, изучаемые в 4 семестре

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	КСР	СРС
1	2	3	4	5	6	7
1	Общие положения о вещных правах	13	2	4	не предусмотрена	5
2	Приобретение и прекращение права собственности	16	6	4	не предусмотрена	6
3	Право частной собственности граждан и юридических лиц. Право публичной собственности	9	2	2	не предусмотрена	5
4	Право общей собственности	13	4	4	не предусмотрена	5
5	Защита права собственности и других вещных прав	13	4	4	не предусмотрена	5
6	Понятие и виды обязательств	9	2	2	не предусмотрена	5
7	Исполнение и прекращение обязательств	6	2	2	не предусмотрена	2
8	Обеспечение исполнения обязательств	15	6	4	не предусмотрена	5
9	Гражданско-правовой договор	13	4	4	2	5
10	Гражданско-правовая ответственность	10	4	4	не предусмотрена	2
	Итого по дисциплине:	117	36	34	2	45

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	КСР	СРС
1	2	3	4	5	6	7
1.	Обязательства по передаче имущества в собственность	24	10	14	2	3,8
2.	Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование	22	10	6	2	4
3.	Обязательства по выполнению работ с передачей результата заказчику	14	4	4	не предусмотрена	6
4.	Обязательства из договоров долевого участия в строительстве	8	-	2	не предусмотрена	4
5.	Обязательства из договоров о возмездном оказании услуг	12	4	4	не предусмотрена	4
6.	Обязательства по предоставлению транспортных услуг и услуг сопутствующего характера	20	6	4	не предусмотрена	6
7.	Обязательства по обеспечению государственных и муниципальных нужд	8	2	2	не предусмотрена	4
	Итого по дисциплине:	108	36	36	4	31,8

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	КСР	СРС
1	2	3	4	5	6	7
1.	Заемно-кредитные и расчетные обязательства	26	6	12	3	5,5
2.	Обязательства по хранению вещей	16	4	4	3	5
3.	Обязательства по страхованию имущественных интересов	13	4	4	не предусмотрена	5
4.	Обязательства из договоров о посредничестве, действий в чужом интересе без поручения и доверительного управления имуществом	14	4	4	не предусмотрена	5
5.	Обязательства из договора коммерческой концессии	9	2	2	не предусмотрена	5
6.	Обязательства из договоров о совместной деятельности	10	2	2	не предусмотрена	5
7.	Обязательства из односторонних сделок	9	2	2	не предусмотрена	5
8.	Обязательства из причинения вреда	19	6	6	3,5	5
9.	Обязательства из неосновательного обогащения	11	2	4	не предусмотрена	5
10.	Наследственное право: общие положения и основные институты	8	2	2	не предусмотрена	4
11.	Право интеллектуальной собственности: общие положения и основные институты	9	2	2	не предусмотрена	5
	Итого по дисциплине:	144	36	44	9,5	54,5

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, СРС – самостоятельная работа студента, КСР – самостоятельная контролируемая работа студента.

2.3 Содержание разделов дисциплины:

2.3.1 Занятия лекционного типа

№	Наименование раздела (темы)	Содержание раздела (темы)	Форма текущего контроля ¹
1	2	3	4
1	Гражданское право как отрасль права	Гражданское право как самостоятельная отрасль права в системе российского права. Гражданское право как наука и учебная дисциплина. Соотношение гражданского права с другими отраслями права. Отношения, регулируемые гражданским правом. Предмет, метод, принципы гражданского права. Система и структура гражданского права. Источники гражданского права.	Реферат Курсовая работа
2	Гражданское правоотношение: Понятие, содержание, виды	Понятие гражданского правоотношения. Основания возникновения гражданского правоотношения (юридические факты и юридические составы). Классификация юридических фактов. Субъекты гражданских правоотношений. Объекты гражданских правоотношений. Субъективные гражданские права и обязанности. Виды гражданских правоотношений: относительные и абсолютные, вещные и обязательственные, имущественные и неимущественные, регулятивные и охранительные, организационные, корпоративные.	Реферат Курсовая работа
2	Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений	Правоспособность граждан: понятие, содержание, соотношение с субъективным гражданским правом. Дееспособность граждан. Дееспособность несовершеннолетних и малолетних. Эмансипация. Понятие и случаи ограничения дееспособности. Признание гражданина недееспособным. Опека и попечительство как способы охраны интересов граждан. Индивидуализация физических лиц как субъектов гражданских правоотношений (способы, юридическое значение). Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.	Реферат Курсовая работа

¹ Конкретная форма текущего контроля избирается преподавателем.

		Правовой статус гражданина предпринимателя. Банкротство физических лиц.	
3	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	Понятие, признаки, сущность юридического лица. Образование юридических лиц. Учредительные документы. Регистрация. Индивидуализация юридических лиц. Правоспособность юридических лиц: понятие, виды, способы реализации. Реорганизация и ликвидация юридических лиц. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц. Классификация юридических лиц: коммерческие и некоммерческие, корпоративные и унитарные.	Реферат Курсовая работа
4	Участие публично-правовых образований в гражданских правоотношениях	Правосубъектность публично-правовых образований. Публично-правовые компании и государственные корпорации как юридические лица.	Реферат Курсовая работа
5	Объекты гражданских прав	Понятие и виды объектов. Материальные объекты, их классификация. Нематериальные объекты гражданских прав (их виды). Нематериальные блага (честь, достоинство, деловая репутация). Ценные бумаги.	Реферат Курсовая работа
6	Сделки и решения собраний в системе юридических фактов	Понятие, виды, форма сделок. Понятие, виды, общие последствия недействительности сделок. Отдельные составы недействительности сделок	Реферат Курсовая работа
7	Представительство. Доверенность как основание представительства	Понятие решения собрания. Принятие решения собрания. Недействительность решений собрания, оспоримые и ничтожные решения.	Реферат Курсовая работа
8	Сроки. Исковая давность	Понятие и виды сроков, их значение. Исковая давность – понятие, значение, применение. Виды сроков исковой давности; их перерыв, приостановление, восстановление. Последствия истечения сроков исковой давности. Понятие, виды, область применения. Основания представительства. Доверенность (понятие, форма, срок)	Реферат Курсовая работа
9	Общие положения о вещных правах	Общая характеристика вещных прав. Понятие и содержание права собственности. Вещные права лиц, не являющихся собственником. Понятие ограниченных вещных прав. Признаки ограниченных вещных прав. Система ограниченных вещных прав. Вещные права в Проекте ГК РФ.	Реферат Курсовая работа
10.	Приобретение и прекращение	Основания и способы приобретения и	Реферат

	права собственности	прекращения права собственности. Система способов приобретения права собственности. Способы прекращения права собственности	Курсовая работа
11.	Право частной собственности граждан и юридических лиц. Право публичной собственности.	Объекты права частной собственности граждан. Отдельные виды имущества, которые не могут принадлежать гражданам. Право частной собственности граждан на жилые помещения. Право собственности граждан на земельные участки. Юридические лица как субъекты права собственности. Объекты права собственности юридических лиц. Право собственности коммерческих организаций. Право собственности некоммерческих организаций. Понятие права публичной собственности и его специфика. Субъекты права публичной собственности. Объекты права публичной собственности. Приватизация государственного и муниципального имущества	Реферат Курсовая работа
12.	Право общей собственности	Основания возникновения права общей собственности. Общая долевая и общая совместная собственность — видовые отличия	Реферат Курсовая работа
13	Защита права собственности и других вещных прав	Виндикационный иск. Условия для предъявления и удовлетворения виндикационного иска. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения. Соотношение применения 167 и 302 статей ГК в отношении добросовестного приобретателя. Негаторный иск. Иск о признании права, его понятие, сфера применения. Оспаривание зарегистрированного права	Реферат Курсовая работа
14	Понятие и виды обязательств	Понятие и структура обязательства. Основания возникновения. Виды обязательств: альтернативные, факультативные, натуральные обязательства	Реферат Курсовая работа
15	Исполнение и прекращение обязательств	Принципы исполнения обязательств. Условия исполнения обязательств (субъект, предмет, срок, место исполнения обязательства, расходы на исполнение обязательств, валюта денежных обязательств, проценты по денежному обязательству). Солидарные обязанности и требования. Исполнение внесением долга в депозит. Обусловленное исполнение обяза-	Реферат Курсовая работа

		тельства. Встречное исполнение. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств. Понятие и виды способов прекращения обязательств.	
16	Обеспечение исполнения обязательств	Понятие, признаки и функции обеспечения исполнения обязательств. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств. Дискуссия о правовой природе залога. Основания возникновения залога. Субъекты залоговых отношений. Предмет залога. Виды залога. Реализация залогового имущества. Удержание. Поручительство. Независимая гарантия. Задаток. Обеспечительный платеж.	Реферат Курсовая работа
17	Гражданско-правовой договор	Понятие гражданско-правового договора. Виды договоров в гражданском праве. Свобода договора. Содержание договора. Толкование договора. Заключение договора. Оферта. Акцепт. Заверения об обстоятельствах. Переговоры о заключении договора. Преддоговорные споры. Публичный договор. Договор присоединения. Примерные условия договора. Рамочный договор. Опционный договор. Абонентский договор. Договор в пользу третьего лица. Предварительный договор. Заключение договора на торгах. Публичные торги. Недействительность договора. Расторжение и изменение договора.	Реферат Курсовая работа
18	Гражданско-правовая ответственность	Особенности ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности. Условия гражданско-правовой ответственности.	Реферат Курсовая работа
19	Обязательства по передаче имущества в собственность	Обязательства по передачи имущества в собственность: понятие, юридическая и экономическая сущность, договорные представители группы. Общая характеристика договора купли-продажи. Розничная купля-продажа: понятие, цель договора, субъекты. Особенности правового регулирования и механизма защиты прав потребителя. Существенные условия: предмет, цена. Форма договора.	Реферат Курсовая работа

		Понятие, признаки, элементы договора поставки товара. Срок и сроки (периоды) поставки товаров. Преддоговорные отношения участников. Порядок поставки. Отгрузочные разрядки. Условия одностороннего отказа от исполнения договора поставки. Ответственность сторон по договору. Правовые признаки, элементы договора контрактации. Существенные условия. Виновное начало ответственности. Продажа недвижимого имущества. Предмет договора: требования к его индивидуализации. Цена договора как существенное условие. Форма договора продажи недвижимости, правовые последствия ее несоблюдения. Государственная регистрация перехода права собственности. Продажа предприятия. Договор поставки тепловой и электрической энергии. Розничные и оптовые рынки электроэнергии и мощности. Договор энергоснабжения. Понятие и правовые признаки договора мены. Элементы и содержание договора мены. Презумпция равноценности подлежащих обмену товаров. Момент перехода права собственности на обмениваемые товары и риска случайной их гибели или случайного повреждения. Понятие и правовые признаки договора дарения. Отличия договора дарения от иных безвозмездных договоров. Договор с условием обещания дара. Договор пожертвования. Запрет и отмена дарения. Договор ренты: понятие, цель заключения, существенные условия, виды. Постоянная и пожизненная рента. Договор пожизненного содержания с иждивением.	
20	Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование	Аренда: общие положения. Понятие, субъекты, объекты, срок аренды. Арендная плата как существенное условие договора аренды. Содержание и исполнение арендных обязательств. Договор проката, фрахтования, аренды зданий и предприятий, лизинг. Договор найма жилого помещения. Понятие, значение, правовые признаки. Жилое помещение как объект договора. Договор социального найма. Плата за пользование жилым помещением.	Реферат Курсовая работа

		нием, содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги. Расторжение договора. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Безвозмездное пользование (ссуда).	
21	Обязательства по выполнению работ с передачей результата заказчику	Подряд: общие положения и особенности отдельных видов подрядных обязательств. Отличие договора подряда от смежных институтов (оказания услуг, трудового договора). Субъекты договора, организация межсубъектных связей. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Исполнение договора подряда. Организация работы и риск подрядчика. Сотрудничество сторон. Сроки выполнения работ. Цена работы. Твердая и приблизительная сметы. Приемка результата работы. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Договор бытового подряда. Строительный подряд. Выполнение проектных и изыскательских работ. Договоры на выполнение НИОКР.	Реферат Курсовая работа
22	Обязательства по возмездному оказанию услуг	Общие положения об обязательствах по оказанию услуг: предмет, содержание, особенности отдельных видов услуг и их правового регулирования.	Реферат Курсовая работа
23	Обязательства по предоставлению транспортных услуг и услуг сопутствующего характера	Обязательства по подаче транспортных средств и предъявлению груза к перевозке. Обязательства из договоров по перевозке грузов. Обязательства по перевозке пассажиров и багажа. Обязательства по организации перевозок. Транспортная экспедиция. Буксировка.	Реферат Курсовая работа
24	Обязательства по обеспечению государственных и муниципальных нужд	Система обязательств, направленных на удовлетворение государственных и муниципальных нужд. Законодательство о контрактной системе.	Реферат Курсовая работа
25	Заемно-кредитные и расчетные обязательства	Правовая природа, категории денег, виды, система, содержание обязательств. Обязательства из договора займа, кредитного договора, договора товарного кредита, условий коммерческого кредита. Особенности потребительского кредитования. Обязательства из договоров банковского вклада. Обязательства из договора банковского счета.	Реферат Курсовая работа

		Основания, формы и порядок расчетов.	
26	Обязательства по хранению вещей	Обязательства из договоров хранения вещей. Правовая природа договора хранения. Сущностные признаки хранения. Форма договора хранения. Права и обязанности хранителя и поклажедателя. Условия хранения. Вознаграждение за хранение. Необходимые и чрезвычайные расходы. Обязательства по хранению вещей в силу закона. Хранение на товарном складе. Хранение в ломбарде. Хранение ценностей в банке. Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе. Хранение в камерах хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробах организаций и гостинице. Секвестр.	Реферат Курсовая работа
27	Обязательства по страхованию имущественных интересов	Правовая природа, категории страхования, виды, система, содержание обязательств по страхованию. Личное и имущественное страхование: обязательное, добровольное.	Реферат Курсовая работа
28	Обязательства из договоров о посредничестве, действий в чужом интересе без поручения и доверительного управления имуществом	Договор поручения: понятие, правовая природа, значение, отличия от смежных договоров. Обязательства из действий в чужом интересе без поручения. Признаки действий в чужом интересе, признаваемых основанием возникновения обязательства. Договор комиссии. Договор агентирования. Договор доверительного управления имуществом. Договор о доверительном управлении имуществом собственника по российскому законодательству. Обязательства по доверительному управлению имуществом в силу закона.	Реферат Курсовая работа
29	Обязательства из односторонних сделок	Понятие и виды обязательств из односторонних действий. Обязательства из публичного обещания награды. Обязательства из публичного конкурса. Правовое регулирование игр и пари.	Реферат Курсовая работа
30	Обязательства из причинения вреда	Правила генерального деликта. Обязательства из причинения вреда действиями публичных органов. Обязательства из причинения вреда несовершеннолетними, недееспособными, ограниченно дееспособными. Обязательства из причинения вреда источником повышенной опасности. Обязательства из причинения вреда жизни и здоровью.	Реферат Курсовая работа
31	Обязательства из неоснова-	Понятие, юридическая природа обяза-	Реферат

	тельного обогащения	тельств, вследствие неосновательного обогащения. Понятие и признаки неосновательного обогащения, его виды, основные случаи неосновательного обогащения. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав. Не применение правил о неосновательном обогащении.	Курсовая работа
32	Наследственное право: общие положения и основные институты	Понятие наследственного правопреемства. Понятие наследственного права, его система. Наследование по завещанию. Понятие, свобода и тайна завещания. Нотариально удостоверенные; приравняемые к нотариально удостоверенным; завещательные распоряжения денежными средствами в банках. Наследование по закону. Круг наследников, очередность призвания к наследованию. Принятие наследства, его способы и срок. Отказ от наследства. Охрана наследства.	Реферат Курсовая работа
33	Право интеллектуальной собственности: общие положения и основные институты	Творческая деятельность, ее понятие, значение, виды. Охраняемые результаты творческой деятельности. Интеллектуальные права: исключительное право, личные неимущественные права, иные права (право следования, право доступа и другие). Авторское право. Права, смежные с авторскими. Патентное право. Условия патентоспособности изобретений, полезной модели, промышленного образца. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, предприятий. Право юридического лица на фирменное наименование	Реферат Курсовая работа

2.3.2 Занятия семинарского типа.

№	Наименование раздела (темы)	Тематика практических занятий (семинаров)	Форма текущего контроля
1	Гражданское право как отрасль права	Занятие 1. Гражданское право в системе права. Предмет гражданско-правового регулирования: понятие и виды имущественных и личных неимущественных отношений; организационные отношения; отношения между субъектами предпринимательской деятельности или с их участием; корпоративные отношения. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Функции и принципы гражданского права.	Опрос на п/з Контрольные практические задания

		Занятие 2. Источники гражданского права. Понятие и виды источников российского гражданского права. Нормативные и доктринальные начала в постановлениях Конституционного Суда. Значение руководящих разъяснений высших судебных органов по вопросам применения гражданского законодательства. Действие источников гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц. Перспективы изменения гражданского законодательства. Аналогия закона и аналогия права.	
2	Гражданское правоотношение: понятие, содержание, виды	Понятие и элементы гражданского правоотношения. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Содержание гражданского правоотношения. Государственная регистрация прав на имущество. Пределы осуществления гражданских прав. Классификация гражданских правоотношений (абсолютные и относительные; регулятивные и охранительные; вещные и обязательственные; имущественные и неимущественные, организационные, корпоративные.	Опрос на п/з Решение задач
3	Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений	Занятие 1. Гражданско-правовой статус гражданина (физического лица). Правоспособность граждан: понятие, содержание, объем, соотношение с субъективным гражданским правом. Пределы участия иностранцев и лиц без гражданства, находящихся на территории России, в имущественных отношениях. Индивидуализация физических лиц как субъектов гражданских правоотношений: способы, юридическое значение. Место жительства гражданина. Право на имя. Акты гражданского состояния. Дееспособность граждан: понятие, значение, сравнительное сопоставление объема дееспособности малолетних и несовершеннолетних. Эмансипация. Понятие и случаи ограничения дееспособности. Признание гражданина недееспособным. Опека и попечительство: юридическое значение, права и обязанности опекунов (попечителей) и подопечных	Опрос на п/з Решение задач

		Условия, способы и пределы управления имуществом подопечного со стороны опекуна и попечителя. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявления гражданина умершим. Занятие 2. Предпринимательская деятельность гражданина. Предпринимательская деятельность гражданина: понятие, признаки; порядок государственной регистрации гражданина в качестве индивидуальных предпринимателя; ответственность по обязательствам, связанным осуществлением предпринимательской деятельности; несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя. Имущественная ответственность гражданина. Несостоятельность (банкротство) гражданина: понятие, признаки, процедуры банкротства гражданина.	
4	Юридические лица как участники гражданских правоотношений	Занятие 1-2. Общие положения о юридических лицах. Понятие, признаки, сущность юридического лица. Классификации юридических лиц; корпоративные и унитарные юридические лица. Учреждение юридических лиц; порядок и значение госрегистрации. Персонификация: значение, способы. Филиалы и представительства. Правоспособность юридического лица: условия реализации. Органы юридического лица: виды, способы формирования; полномочия органов, их объем и основания ограничений. Ответственность юридического лица. Реорганизация: понятие, основания, способы, обеспечение правопреемства, гарантии прав кредиторов. Правовые последствия признания недействительным решения о реорганизации. Признание реорганизации несостоявшейся. Ликвидация юридического лица: понятие, основания, порядок, последствия; гарантии прав кредиторов юридического лица при его ликвидации. Прекращение недействующего юридического лица.	Опрос на п/з Решение задач Блок-зачет

	Банкротство как разновидность ликвидации. Занятие 3-4: Юридическая личность коммерческих организаций. Правовой статус полного и коммандитного товариществ. Правовой статус общества с ограниченной ответственностью: особенности формирования и изменения уставного капитала, управление имуществом и делами, права участника общества на распоряжение долей в уставном капитале и выход из общества, ответственность по долгам общества. Правовой статус акционерного общества: особенности учреждения и формирования уставного капитала, виды акций и права акционера. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью. Специфика хозяйственного партнерства как юридического лица. Правовой статус унитарных предприятий: правоспособность, формирование имущества, полномочия учредителя, ответственность по долгам, гарантии интересов кредиторов. Правовой статус производственных кооперативов: трудовое и имущественное участие в кооперативе, органы управления имуществом и делами, права и обязанности членов, ответственность кооператива и субсидиарная ответственность членов кооператива по его долгам. Занятие 5. Юридическая личность некоммерческих организаций. Понятие и отличительные признаки некоммерческих организаций; специфика участия в гражданском обороте. Классификация некоммерческих юридических лиц: организационно-правовые формы и виды. Корпоративные некоммерческие организации (потребительский кооператив, общественные организации, ассоциации (союзы), нотариальные палаты, товарищества собственников недвижимости, казачьи общества, общины коренных малочисленных народов РФ), адвокатские палаты. Некоммерческие унитарные организации (фонды, учреждения, автономные	
--	--	--

		некоммерческие организации, религиозные организации).	
5	Участие публично-правовых образований в гражданских правоотношениях	Правосубъектность публично-правовых образований. Публично-правовые компании и государственные корпорации как юридические лица.	Опрос на п/з Разбор практических задач и кейсов
6	Объекты гражданских прав	Занятие 1. Понятие и виды объектов гражданских прав. Понятие объекта гражданских прав и гражданских правоотношений. Цивилистическая дискуссия о понятии гражданского правоотношения. Гражданско-правовой режим объектов гражданских правоотношений. Виды объектов гражданских прав. Занятие 2. Имущество и вещи как объекты гражданских прав. Понятие имущества. Понятие и признаки вещей как объектов гражданских прав. Оборотоспособность вещей. Движимые и недвижимые вещи. Государственная регистрация недвижимости. Имущественные комплексы. Иная классификация вещей (индивидуально-определенные и определенные родовыми признаками, делимые неделимые, сложные вещи и простые, главная вещь и принадлежность), потребляемые вещи и непотребляемые плоды, продукция и т. д.). Исключительные права на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий как разновидности имущественных прав. Занятие 3. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав. Понятие и функции денег. Гражданско-правовой статус наличных денег. Гражданско-правовой статус безналичных денег. Электронные денежные средства: понятие, правовая природа, сфера применения. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие, функции, гражданско-правовое регулирование эмиссии и оборота.	Опрос на п/з Блок-зачет Разбор практических задач и кейсов

		Виды ценных бумаг (предъявительские, ордерные (приказные) и именные, денежные, товарораспорядительные, корпоративные, акции, облигации, Документарные ценные бумаги: понятие, предъявляемые требования, исполнение, возражения. Бездокументарные ценные бумаги: исполнение по бездокументарной ценной бумаге, переход прав по бездокументарной ценной бумаге и возникновение обременения бездокументарной ценной бумаги, защита нарушенных прав правообладателей. Занятие 4. Нематериальные благ как объекты гражданских прав. Понятие и признаки нематериальных благ как объектов гражданских прав. Компенсация морального вреда. Защита чести, достоинства и деловой репутации. Охрана изображения гражданина. Охрана частной жизни гражданина.	
7	Сделки и решения собраний в системе юридических фактов	Занятие 1. Общие положения о сделках. Сделка: понятие, значение, элементы. Виды сделок: одно, двух и многосторонние, условные и безусловные, возмездные и безвозмездные, абстрактные и каузальные, вещные и обязательственные, алеаторные и коммутативные. Согласие на совершение сделки. Форма сделок: понятие, виды, последствия нарушения требований о простой письменной форме сделок. Правовые последствия уклонения от нотариального удостоверения и государственной регистрации сделок. Юридически значимые сообщения. Занятие 2-3. Недействительность сделок. Понятие, виды, правовые последствия недействительных сделок. Понятие и юридические признаки оспоримых и ничтожных сделок. Значение деления в судебной деятельности. Отдельные составы ничтожных сделок, их признаки и правовые последствия.	Опрос на п/з Решение задач методом мозгового штурма Блок-зачет

		ствия: нарушающие основы правопорядка и нравственности (антисоциальные), мнимые и притворные, совершенные недееспособными и малолетними, направленные на ограничение правоспособности и дееспособности. Отдельные составы оспоримых сделок: совершенные гражданами, неспособными понимать значение своих действий; совершенные несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет и ограниченно дееспособными; совершенные юридическим лицом противоречие с целями его деятельности; совершенные без необходимого силу закона согласия третьего лица органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления; совершенные под влиянием существенного заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств; совершенной с нарушением представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица. Занятие 4. Решения собраний Решения собраний как юридические факты: понятие и виды решений, порядок их принятия. Недействительность решений: юридические признаки оспоримых и ничтожных решений собраний, правовые последствия недействительности решений собраний.	
8	Представительство. Доверенность как основание представительства	Понятие, признаки, значение представительства. Структура правовых связей при представительстве. Основания и виды представительства. Полномочие как организационное субъективное право. Пределы полномочий представителя как гарантии охраны интересов представляемого. Представительство без полномочий: понятие, виды, правовые последствия. Доверенность: понятие, форма, виды. Отмена и прекращение действия доверенности.	Опрос на п/з Контрольные практические задания
9	Сроки. Исковая давность	Занятие 1. Сроки в гражданском праве. Место сроков в системе юридических	Опрос на п/з Решение задач

		фактов: понятие и значение сроков гражданском праве. Правила исчисления сроков. Виды сроков в гражданском праве. Занятие 2. Исковая давность. Исковая давность: понятие, отличия исковой давности от иных сроков гражданском праве. Значение исковой давности и ее законодательная конструкция. Применение исковой давности. Условия применения судом сроков исковой давности. Имущественные последствия истечения сроков исковой давности. Общие и специальные сроки исковой давности. Ограничения действия института исковой давности. Начало течения срока исковой давности. Приостановление, перерыв, восстановление сроков исковой давности	
10	Общие положения о вещных правах	Занятие 1. Вещное право как институт гражданского права. Общие положения о вещном праве как родовой категории. Признаки, свойства и принципы вещного права в цивилистической доктрине. Система вещных прав действующем российском гражданском законодательстве и в Проекте ГК РФ. Собственность и право собственности: собственность как философская, экономическая категория и право собственности (понятие и соотношение), формы собственности; собственность в объективном и субъективном смысле; содержание субъективного права собственности, пределы осуществления правомочий; субъекты и объекты права собственности, принцип неприкосновенности собственности в российском гражданском праве; бремя собственности и риск случайной гибели имущества. Владение как институт гражданского права. Занятие 2. Вещные права лиц, не являющихся собственниками. Понятие и признаки прав лиц, не являющихся собственниками. Проблемы системы ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права на зе-	Опрос на п/з Решение задач

		мельные участки. Ограниченные вещные права на имущество юридического лица. Ограниченные права проживания.	
11	Приобретение и прекращение права собственности	Занятие 1. Приобретение права собственности. Основания приобретения и прекращения права собственности: понятие, значение. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности, их законодательная регламентация. Момент возникновения права собственности. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество. Переработка. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей. Самовольная постройка. Приобретение права собственности на бесхозные вещи. Находка. Приобретение права собственности на клад. Приобретательная давность. Занятие 2. Прекращение права собственности. Отказ от права собственности. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника. Принудительное прекращение права собственности. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится. Отчуждение объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей. Реквизиция. Конфискация.	Опрос на п/з Решение задач

12	Право частной собственности граждан и юридических лиц. Право публичной собственности	Понятие, субъекты и объекты права частной собственности. Осуществление права собственности граждан на жилые помещения и земельные участки. Понятие и специфика права публичной собственности. Субъекты и объекты права публичной собственности. Осуществление права публичной собственности. Приватизация как основание прекращения права публичной собственности.	Опрос на п/з Задачи Обобщение судебной практики по спорам о разграничении объектов федеральной собственности
13	Право общей собственности	Занятие 1. Общая долевая собственность. Понятие, виды, основания возникновения общей собственности. Плоды, продукция и доходы от использования общего имущества, расходы по его содержанию. Долевая собственность: правовая природа доли. Осуществление собственниками правомочий владения, пользования и распоряжения общим имуществом и долей в праве общей собственностью; преимущественное право покупки. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли. Занятие 2. Общая совместная собственность. Правовая природа общей совместной собственности. Осуществление права общей совместной собственности. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности. Раздел имущества и выдел доли в правоотношениях долевой и совместной собственности. Основания прекращения права общей собственности. Обращение взыскания на долю в общем имуществе. Общая собственность супругов. Общая собственность крестьянского (фермерского) хозяйства.	Опрос на п/з Решение задач Регламентированная Дискуссия
14	Защита права собственности и других вещных прав	Занятие 1. Виндикация как способ защиты вещных прав. Соотношение понятий «охрана» и «защита» вещных прав; особенности гражданско-правовой и вещно-	Опрос на п/з Решение задач

		правовой защиты вещных прав. Виндикационный иск. Соотношение виндикации и реституции. Занятие 2. Негаторный иск и другие способы защиты вещных прав. Негаторный иск. Иск о признании права собственности. Иск об исключении имущества из описи.	
15	Понятие и виды обязательств	Понятие, основания возникновения и элементы обязательств. Предмет обязательства. Определение прав и обязанностей сторон. Виды обязательств. Обязательства с множественностью лиц (долевые, солидарные, субсидиарные). Обязательства с участием третьих лиц. Субъекты обязательства. Перемена лиц в обязательстве.	Опрос на п/з Разбор практических задач и кейсов
16	Исполнение и прекращение обязательств	Понятие и принципы исполнения обязательства. Надлежащее и реальное исполнение; принципы императивности и диспозитивности в определении условий исполнения обязательств, специфика исполнения отдельных видов обязательств. Встречное исполнение. Основания прекращения обязательств	Опрос на п/з Решение задач
17	Обеспечение исполнения обязательств	Понятие и значение обеспечительных обязательств. Специфика применения отдельных видов обеспечительных обязательств: неустойка, поручительство, залог, удержание, независимая гарантия, задаток, обеспечительный платеж, иные.	Опрос на п/з Решение задач
18	Гражданско-правовой договор	Понятие и значение гражданско-правового договора. Содержание договора: существенные условия договора; иные условия. Толкование договора. Форма договора. Классификация договоров. Заключение договора: оферта и акцепт на стадии заключения; заключение договора в обязательном порядке; заключение договора на торгах. Преддоговорные споры и порядок их урегулирования. Расторжение и изменение договора: основания, порядок, последствия.	Опрос на п/з Решение задач Блок-зачет
19	Гражданско-правовая ответственность	Понятие и виды гражданско-правовой ответственности. Формы гражданско-правовой ответственности. Условия гражданско-правовой ответственности:	Опрос на п/з Решение задач

		противоправность в гражданском праве; убытки и вред, понятие и соотношение; вина; причинная связь. Специфика ответственности за нарушение денежных обязательств.	
20	Обязательства по передаче имущества в собственность	Занятие 1. Договор купли-продажи: общие положения. Обязательства по передачи имущества в собственность: понятие, место в системе гражданско-правовых обязательств, видовые представители. Понятие и существенные признаки договора купли-продажи. Виды и подвиды договора купли-продажи. Правовое регулирование отношений, вытекающих из договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи и последствия отступления от них. Права и обязанности сторон по договору. Обязанность по передачи вещи покупателю: правовое значение, порядок передачи. Условие договора купли-продажи о качестве товара. Последствия нарушения условий договора купли-продажи. Занятие 2. Договор розничной купли-продажи. Понятие и правовые признаки договора розничной купли-продажи. Особенности правового регулирования отношений розничной купли-продажи. Элементы договора розничной купли-продажи. Форма и особенности заключения договора. Момент заключения договора. Публичная оферта. Права и обязанности сторон. Гарантии прав потребителя, условия и порядок их защиты. Ответственность продавца и изготовителя за нарушение прав покупателя. Отдельные разновидности договора розничной купли-продажи (продажа товаров дистанционным способом и по образцам, продажа товаров через автоматы и т. д). Занятие 3. Договор поставки товаров и контрактации. Понятие, правовая характеристика и	Опрос на п/з Решение задач Блок-зачет Тестирование

	экономическая сущность договора поставки. Сравнительная характеристика договора поставки с иными договорами. Существенные условия договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Урегулирование разногласий при заключении договора. Элементы договора поставки: субъекты договора, цена договора поставки, сроки поставки и иные элементы. Заключение договора поставки, особенность преддоговорных отношений. Содержание договора поставки. Особенности исполнения договора поставки. Ответственность за неисполнение условий договора поставки. Понятие и признаки договора контрактации. Предмет договора контрактации. Субъектный состав договора контрактации. Особенности ответственности в договоре контрактации. Занятие 4. Договор продажи недвижимости и предприятия. Понятие, правовые признаки, особенности правового регулирования договора продажи недвижимости. Элементы договора. Стороны договора. Предмет договора и условия его определения в договоре. Заключение и содержание договора. Существенные условия договора, форма и особенности перехода права собственности на недвижимое имущество. Исполнение договора продажи недвижимости. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора. Особенности продажи жилых помещений. Особенности продажи земельных участков. Продажа предприятия: понятие, форма договора, обеспечение прав	
--	--	--

	кредиторов. Занятие 5. Продажа и передача электроэнергии. Энергоресурсы как объекты договора купли-продажи Понятие, правовые признаки и значение договоров продажи электроэнергии на оптовых и розничных рынках. Субъекты договоров продажи электроэнергии на оптовых и розничных рынках. Основания продажи электроэнергии на оптовых и розничных рынках. Договоры по продаже, передаче, снабжению электрической и тепловой энергией. Договоры на присоединение к электрическим и другим энергетическим сетям: субъекты, виды договоров, их основания и содержание. Договоры об оказании услуг по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике: субъекты, содержание. Договор энергоснабжения. Договоры водоснабжения и теплоснабжения. Занятие 6. Договор мены. Договор дарения. Понятие, правовые признаки и значение договора мены. Особенности правового регулирования мены. Элементы и содержание договора мены. Стороны договора. Предмет договора мены. Цена договора. Исполнение договора. Срок передачи обмениваемых товаров. Момент перехода права собственности на обмениваемые товары и риска случайной их гибели или случайного повреждения. Ответственность сторон по договору мены. Понятие, правовые признаки и значение договора дарения. Особенности правового регулирования дарения. Элементы и содержание договора дарения. Стороны договора. Предмет договора дарения. Форма договора. Момент заключения и исполнения договора. Момент перехода к одаряемому прав на предмет договора Пределы распоряжения имуществом	
--	--	--

		посредством дарения, юридическое обоснование установленных запрещений и ограничений дарения. Пожертвование. Занятие 7. Договор ренты. Понятие, признаки, правовое регулирование договоров ренты, их место в системе договоров на отчуждение имущества. Виды договора ренты. Постоянная рента, ее правовые особенности. Пожизненная рента, ее правовые особенности. Пожизненное содержание с иждивением, правовые особенности.	
21	Обязательства по передаче имущества во временное владение и пользование	Занятие 1. Аренда: общие положения. Понятие, значение, сфера применения договора аренды. Виды договора аренды. Правовое регулирование арендных отношений. Элементы договора аренды. Стороны. Предмет договора, его определимость по договору. Виды объектов аренды; основания ограничения или запрещения аренды отдельных видов имущества при сдаче его в аренду. Заключение договора. Форма и государственная регистрация договора аренды. Содержание и исполнение договора аренды. Распределение обязанностей сторон по содержанию арендованного имущества. Поднаем (субаренда), перенаем. Судьба улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором. Особенности договора аренды с условием выкупа арендованного имущества. Ответственность по договору аренды. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя и по требованию арендатора. Занятие 2. Аренда: особенности отдельных видов. Прокат. Аренда транспортных средств. Аренда зданий и сооружений. Лизинг. Аренда предприятий. Занятие 3. Наем жилого помещения. Договор найма жилого помещения: понятие, значение.	Опрос на п/з Решение задач Блок-зачет

		Договор социального найма жилого помещения в государственном муниципальном жилищном фонде социального использования: понятие, значение. Предмет договора найма жилого помещения. Предмет договора социального найма жилого помещения. Норма жилой площади. Субъекты договора найма жилого помещения. Субъекты права пользования жилым помещением, предоставленным по договору найма. Вселение постоянно проживающих с нанимателем граждан. Субъекты договора социального найма жилого помещения. Права членов семьи нанимателя на пользование жилым помещением, предоставленным по договору социального найма. Порядок вселения членов семьи. Права и обязанности сторон по договорам найма и социального найма жилых помещений. Содержание жилых помещений, коммунальное обслуживание жилья. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги. Основания и порядок прекращения и расторжения договора найма жилых помещений и договора социального найма жилых помещений.	
22	Обязательства по выполнению работ с передачей результата заказчику	Занятие 1. Договор подряда: общие положения. Понятие, значение, правовые признаки и правовое регулирование договора подряда. Предмет, стороны договора подряда. Структура договорных отношений при выполнении подрядных работ. Существенные условия договора подряда. Содержание и исполнение договора подряда. Качество работ по договору подряда. Ответственность сторон по договору подряда: субъекты ответственности, основания, формы, пределы. Занятие 2. Договор подряда: осо-	Опрос на п/з Решение задач

		бенности отдельных видов. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Договор бытового подряда. Договор строительного подряда. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.	
23	Обязательства из договоров долевого участия в строительстве	Понятие и назначение договоров об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Правовое регулирование отношений, основанных на указанном договоре. Предмет и правовая природа договоров об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Отграничение договоров об участии от договоров купли-продажи, строительного подряда, оказания услуг, совместной деятельности, инвестиционного и др. Объекты долевого строительства: многоквартирные дома и иные объекты недвижимости. Структура объектов договора об участии в долевом строительстве недвижимости. Заключение договора об участии: стороны, обязательные предпосылки, существенные условия, форма договора. Обязательная информация о проектах долевого строительства и о застройщике. Особенности государственной регистрации договоров участия. Содержание и исполнение договора. Цена договора, Сроки и порядок исполнения застройщиком обязанностей по передаче объекта договора участнику долевого строительства объекта недвижимости. Основания возникновения отношений собственности на созданный объект недвижимости. Структура отношений собственности на многоквартирный дом и иной объект недвижимости. Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости, созданные посредством участия в долевом строи-	Опрос на п/з Решение задач Обобщение судебной практики по спорам, вытекающим из договоров долевого участия в строительстве

		тельстве. Гарантии прав участников долевого строительства объектов недвижимости. Обеспечение исполнения обязательств застройщика. Ответственность сторон за нарушение обязанностей по договору.	
24	Обязательства по возмездному оказанию услуг	Занятие 1. Обязательства по возмездному оказанию услуг: общие положения. Понятие договоров об оказании услуг, предмет, содержание. Виды и правовое регулирование договоров об оказании отдельных видов услуг. Содержание и исполнение обязательства об оказании услуг. Личное исполнение услуг. Особенности прекращения обязательства по оказанию услуг. Занятие 2. Гражданско-правовое регулирование оказания отдельных разновидностей услуг Договоры об управлении многоквартирными домами. Договор на оказание услуг почтовой и телефонной связи. Договоры на оказание услуг в сфере образования. Договоры на оказание услуг в области санаторно-курортного дела и туризма. Договоры на оказание медицинских услуг.	Опрос на п/з Решение задач Научный проект «Гражданско-правовое регулирование оказания отдельных разновидностей услуг»
25	Обязательства по предоставлению транспортных услуг и услуг сопутствующего характера	Занятие 1. Договор перевозки груза. Понятие и структура транспортных обязательств. Договор перевозки: общее понятие, правовая природа и место в системе гражданско-правовых договоров. Правовая дифференциация отдельных видов договоров перевозки. Понятие договора перевозки груза, его значение. Субъекты договора перевозки груза и субъекты обязательства из договора перевозки. Момент заключения договоров грузовой перевозки. Содержание договора: существенные условия, форма договоров грузовой перевозки. Юридическое значение перевозочных документов. Ответственность перевозчика за	Опрос на п/з Решение задач Тестирование

		просрочку доставки груза, за сохранность груза при перевозке (утрата, недостача, порча, повреждение): условия и пределы ответственности. Распределение бремени доказывания вины перевозчика. Занятие 2. Договор перевозки пассажиров и багажа. Понятие договора перевозки пассажира, его значение. Понятие договора перевозки багажа, его связь и соотношение с договором перевозки пассажира. Виды и правовое регулирование пассажирских перевозок и перевозок багажа. Субъекты договора пассажирской перевозки. Перевозка детей с пассажиром. Момент и форма заключения договоров перевозки пассажиров, багажа, ручной клади. Юридическое значение перевозочных документов. Содержание договора: существенные условия, обязанности перевозчика и пассажира. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира, за утрату, недостачу, порчу, повреждение багажа. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни и здоровью пассажира. Ответственность перевозчика за нарушение срока прибытия пассажира в пункт назначения.	
26	Обязательства по обеспечению государственных и муниципальных нужд	Законодательство Российской Федерации и иные нормативные правовые акты в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Принципы контрактной системы в сфере закупок. Организация закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Участники закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Способы определения поставщиков. Система договоров, направленных на предоставление товаров, выпол-	Опрос на п/з Контрольные практические задания

		нение работ, оказание услуг для государственных (муниципальных) нужд. Понятие, порядок заключения и существенные условия государственных контрактов. Исполнение, изменение, расторжение государственных контрактов. Ответственность за нарушение обязательств из государственных контрактов для государственных (муниципальных) нужд.	
27	Заемно-кредитные и расчетные обязательства	Занятие 1. Обязательства из договора займа. Сущность заёмно-кредитных обязательств. Договор займа, его правовая природа, признаки и место в системе гражданско-правовых договоров. Субъекты заёмных обязательств. Предмет займа и иные условия (момент заключения, форма, плата). Права и обязанности сторон договора займа. Оспаривание договора займа по безденежности. Ответственность заемщика за нарушение договора займа. Занятие 2. Обязательства из кредитного договора. Кредитный договор: понятие, правовые признаки, виды, правовое регулирование. Место кредитного договора в системе заемных обязательств. Предмет кредитного договора и иные условия. Субъекты кредитного договора. Форма кредитного договора и момент заключения договора. Права и обязанности сторон кредитного договора. Ответственность сторон за нарушение кредитного договора. Договор товарного кредита, его правовые признаки, права и обязанности сторон договора товарного кредита, ответственность сторон за нарушение договора товарного кредита. Коммерческий кредит. Потребительское кредитование: правовая природа, условия, правовое	Опрос на п/з Решение задач

		регулирование, правовые средства защиты кредитора. Занятие 3. Обязательства из договора банковского вклада. Договор банковского вклада: понятие, правовая природа, субъекты договора. Виды банковского вклада. Заключение и форма договора. Содержание и исполнение договора. Ответственность сторон по договору. Защита и гарантии прав вкладчиков. Занятие 4. Договор банковского счета. Договор банковского счета: понятие, правовая природа. Порядок и условия открытия банковского счета. Права и обязанности сторон при совершении операций по банковскому счету. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету: основания, форма, размер и пределы. Виды счетов. Занятие 5-6. Расчетные правоотношения. Расчеты и расчетные обязательства: понятие, правовая природа, значение. Способы и принципы расчетов. Субъекты расчетных обязательств. Правовое регулирование наличных и безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву: правовая природа, правовое регулирование, субъекты, виды, механизм аккредитивной операции, ответственность. Расчеты по инкассо: понятие, правовое регулирование, механизм инкассовой операции, ответственность. Расчеты чеками: понятие, виды, правовое регулирование, порядок оплаты, ответственность. Электронные формы расчетов (расчеты банковскими картами, денежные переводы).	
28	Обязательства по хранению вещей	Занятие 1. Вопросы для обсуждения. Понятие и юридические признаки	Опрос на п/з Разбор практиче-

		договора хранения. Отличие договора хранения от иных договоров (договора подряда, от договора на охрану объекта, аренды). Заключение и форма договора хранения. Элементы договора хранения: предмет, субъекты, существенные и иные условия договора. Условия хранения, основания и порядок их изменения. Отказ сторон от исполнения договора. Содержание и исполнение договора. Ответственность сторон за нарушение договора, ее основания, формы и пределы. Занятие 2. Вопросы для обсуждения Хранение на товарном складе. Особенности специальных видов хранения: хранение в ломбарде, хранение ценностей в банке, хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в гостиницах, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в служебных помещениях организаций и др.	ских задач и кейсов Блок-зачет
29	Обязательства по страхованию имущественных интересов	Занятие 1. Вопросы для обсуждения Понятие, правовая природа обязательств из договора страхования, экономическая и юридическая сущность страхования. Виды страхования. Правовое регулирование отношений из договора страхования. Страховые термины: страховой риск, страховой интерес, страховой случай, страховая премия, страховая выплата и т. д. Договор страхования: понятие, правовая природа и правовые признаки договора страхования, субъекты обязательств из договора страхования. Существенные и иные условия договора страхования. Форма договора страхования. Содержание договора страхования. Ответственность по договору страхования. Основания освобождения страхов-	Опрос на п/з Решение задач Диктант терминов

		щика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы. Занятие 2. Вопросы для обсуждения Личное страхование. Имущественное страхование. Страхование ответственности за причинение вреда. Страхование ответственности по договору. Страхование предпринимательского риска. Неполное имущественное страхование. Имущественное страхование от разных страховых рисков. Сострахование. Перестрахование. Взаимное страхование.	
30	Обязательства из договоров о посредничестве, действий в чужом интересе без поручения и договоров доверительного управления имуществом	Занятие 1. Обязательства из договоров поручения, комиссии, агентирования. Понятие, значение, общие и особенные признаки договоров поручения, комиссии, агентирования. Элементы представительства в обязательствах из договоров поручения, комиссии, агентирования. Заключение и форма договоров поручения, комиссии, агентирования. Предмет договоров. Значение указаний доверителя, комитента, принципала. Основания полномочий поверенного, комиссионера, агента. Права и обязанности сторон по договорам о посредничестве. Ответственность сторон по договорам поручения, комиссии, агентирования. Прекращение договоров поручения, комиссии, агентирования. Занятие 2. Действие в чужом интересе без поручения. Договор доверительного управления имуществом. Законодательные требования к порядку осуществления действий в чужом интересе без поручения. Субъекты обязательства из действий в чужом интересе без поручения. Содержание обязательства из действий в чужом интересе без поручения.	Опрос на п/з Решение задач Контрольные практические задания

		Ответственность участников. Понятие, признаки, значение договора доверительного управления имуществом, отличие его от смежных договоров. Виды доверительного управления имуществом. Заключение, форма, существенные условия договора. Предмет договора: виды действий доверительного управляющего, цель, возможные ограничения. Стороны и структура правоотношений по договору. Исполнение договора доверительного управления имуществом. Способы обеспечения надлежащего исполнения договора. Ответственность доверительного управляющего: основания, формы, пределы. Прекращение договора доверительного управления имуществом.	
31	Обязательства из договора коммерческой концессии	Договор коммерческой концессии: понятие, место в системе гражданско-правовых обязательств. Существенные условия договора коммерческой концессии. Заключение договора коммерческой концессии. Права и обязанности сторон договора коммерческой концессии. Прекращение договора коммерческой концессии. Ответственность сторон договора коммерческой концессии.	Опрос на п/з Решение задач
32	Обязательства из договоров о совместной деятельности	Понятие, признаки, виды, цели и сфера применения договоров о совместной деятельности. Правовое регулирование обязательств, основанных на договорах простого товарищества (договорах о совместной деятельности). Форма и заключение договора простого товарищества. Содержание и исполнение договора. Общее имущество товарищей. Ведение общих дел. Ответственность товарищей по общим обязательствам, возникшим из ведения дел товарищества. Прекращение договора.	Опрос на п/з Решение задач Обобщение судебной практики по спорам, вытекающим из договоров о совместной деятельности
33	Обязательства из односторонних сделок	Обязательства из публичного обещания награды: понятие, субъекты, форма публичного обещания награ-	Опрос на п/з Решение задач

		ды, предмет обязательства, размер, характеристика, сроки выплаты награды, отмена публичного обещания. Обязательства из публичного конкурса: понятие, отличие от публичного обещания награды, субъекты, содержание, предмет обязательства, сроки, критерии и порядок оценки результатов работы, порядок объявления результатов, изменение и отмена конкурса. Гражданско-правовое регулирование игр и пари. Законодательные основы организации азартных игр в России. Понятие игр, пари, лотереи. Субъекты обязательства. Существенные условия договоров на организацию игр, лотерей. Особенности ответственности из обязательств по организации игр и пари.	
34	Обязательства из причинения вреда	Занятие 1. Общие положения о возмещении вреда. Понятие, признаки, сущность обязательств вследствие причинения вреда, правила генерального деликта. Субъекты обязательства вследствие причинения вреда. Условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда. Предупреждение причинения вреда. Ответственность за совместно причиненный вред. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Причинение вреда в состоянии необходимой обороны и крайней необходимости. Занятие 2. Отдельные основания возмещения вреда. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными и лицами, не способными понимать значение своих действий. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.	Опрос на п/з Решение задач Тестирование Блок-зачет

		Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Занятие 3. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ, услуг. Компенсация морального вреда.	
35	Обязательства из неосновательного обогащения	Занятия 1-2. Вопросы для обсуждения. Понятие и юридическая природа обязательств, возникающих вследствие неосновательного обогащения, их место в системе договорных и внедоговорных обязательств гражданского права и средств правовой защиты субъективных прав. Понятие и признаки неосновательного обогащения, его виды, основные случаи неосновательного обогащения. Субъекты и содержание обязательства вследствие неосновательного обогащения. Основания и условия возникновения обязательств. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав. Исполнение обязанности возвратить неосновательное обогащение: способы возврата неосновательного обогащения; расчеты между сторонами по возмещению неполученных доходов, уплате процентов на чужие средства и др. Случаи неприменения правил о возврате неосновательного обогащения.	Опрос на п/з Решение задач Тестирование
36	Наследственное право: общие положения и основные институты	Общие положения о наследовании. Понятие наследственного правопреемства, его юридические свойства. Понятие наследственного права в объективном и субъективном смысле.	Опрос на п/з Решение задач

		лах. Система источников наследственного права. Система институтов наследственного права.	
37	Право интеллектуальной собственности: общие положения и основные институты	Право на интеллектуальную собственность как подотрасль гражданского права: понятие, предмет правового регулирования, структура подотрасли. Источники правового регулирования. Основные категории институтов права на интеллектуальную собственность: интеллектуальная собственность, интеллектуальные права, исключительное право.	Опрос на п/з Решение задач

2.3.3 Лабораторные занятия.

Лабораторные занятия – не предусмотрены.

2.3.4 Примерная тематика курсовых работ (проектов)

1. Понятие и система частного права.
2. Место гражданского права в системе права.
3. Предмет, метод и функции гражданского права.
4. Принципы российского гражданского права.
5. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом.
6. Корпоративные отношения в предмете гражданского права.
7. Личные неимущественные отношения в предмете гражданско-правового регулирования.
8. Источники гражданского права.
9. Понятие и система гражданского законодательства.
10. Обычаи как источник гражданского права.
11. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве.
12. Понятие и способы осуществления гражданских прав.
13. Пределы осуществления гражданских прав.
14. Проблема злоупотребления правом в гражданском праве.
15. Обход закона в российском гражданском праве.
16. Самозащита гражданских прав.
17. Понятие гражданского правоотношения.
18. Содержание гражданского правоотношения.
19. Классификация гражданских правоотношений.
20. Решения собраний в системе оснований возникновения гражданских правоотношений.
21. Особенности предпринимательского правоотношения.
22. Понятие и структура субъективного гражданского права.
23. Понятие субъективной гражданской обязанности.
24. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений.
25. Правоспособность гражданина.

26. Дееспособность граждан.
27. Гражданская правоспособность и дееспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.
28. Неполная (частичная) дееспособность несовершеннолетних.
29. Ограничение дееспособности граждан.
30. Институт эмансипации в гражданском праве.
31. Гражданско-правовой статус несовершеннолетнего в российском гражданском праве.
32. Права и обязанности опекуна и попечителя.
33. Распоряжение имуществом подопечного: законодательство и правоприменение.
34. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим: правовые последствия.
35. Понятие предпринимательской деятельности.
36. Правовое положение индивидуальных предпринимателей.
37. Банкротство гражданина - индивидуального предпринимателя.
38. Предпринимательская деятельность некоммерческих организаций.
39. Предпринимательская деятельность банков.
40. Предпринимательская деятельность гражданина.
41. Понятие юридического лица в гражданском праве РФ.
42. Виды юридических лиц.
43. Правосубъектность юридического лица.
44. Правовое положение филиалов и представительств юридических лиц.
45. Реорганизация юридических лиц.
46. Ликвидация юридических лиц.
47. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
48. Товарищество как юридическое лицо.
49. Хозяйственные товарищества как субъекты предпринимательского права.
50. Общество с ограниченной ответственностью как юридическое лицо.
51. Устав как учредительный документ.
52. Правовой статус общества с ограниченной ответственностью.
53. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью.
54. Дочерние и зависимые общества как юридические лица.
55. Правовой статус производственных и потребительских кооперативов.
56. Правовой статус государственных и муниципальных унитарных предприятий.
57. Саморегулируемые организации на рынке ценных бумаг.
58. Понятие и виды некоммерческих организаций.
59. Банкротство коммерческой организации как основание прекращения ее деятельности.
60. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.
61. Государство как субъект гражданского права.
62. Особенности создания коммерческих лиц по законодательству РФ.
63. Некоммерческие организации как субъекты гражданского права.
64. Особенности реорганизации коммерческих юридических лиц.
65. Ликвидация юридических лиц.
66. Корпоративные и унитарные юридические лица.
67. Коммерческие корпоративные организации.
68. Уставный капитал хозяйственных обществ.
69. Публичные и непубличные общества.
70. Правовое регулирование корпоративного договора.
71. Производственные кооперативы: создание и управление.
72. Организация и государственная регистрация жилищного кооператива.
73. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.

74. Унитарное предприятие и его уставной фонд.
75. Некоммерческие унитарные организации.
76. Государственные, муниципальные, частные учреждения.
77. Автономные некоммерческие организации.
78. Религиозные организации как субъекты гражданских правоотношений.
79. Казачьи общества как субъекты гражданских правоотношений.
80. Понятие и виды объектов гражданских прав.
81. Имущество как объект гражданского оборота.
82. Недвижимые и движимые вещи: понятие, правовой режим.
83. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей.
84. Деньги как объект гражданских прав.
85. Электронные денежные средства.
86. Ценные бумаги как объект гражданских прав.
87. Работы и услуги как объекты гражданских прав.
88. Интеллектуальная собственность как правовая категория.
89. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.
90. Конституционное право граждан на жилище.
91. Понятие и виды сделок в гражданском праве.
92. Условия действительности сделок.
93. Форма сделок.
94. Оспоримые и ничтожные сделки.
95. Правовые последствия признания сделок недействительными.
96. Мнимые и притворные сделки в российском гражданском праве.
97. Недействительность мнимой и притворной сделок.
98. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.
99. Представительство в гражданском праве.
100. Доверенность как основание полномочия.
101. Правопреемство в гражданском праве.
102. Понятие права на защиту в гражданском праве.
103. Самозащита гражданских прав.
104. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве.
105. Применение исковой давности.
106. Понятие и виды сроков исковой давности.
107. Понятие и содержание права собственности.
108. Осуществление имущественных прав субъектами долевой собственности.
109. Вещные права в гражданском праве.
110. Способы приобретения права собственности.
111. Приватизация земельных участков.
112. Приватизация жилых помещений.
113. Приватизация имущества предприятий.
114. Приватизация земельных участков гражданами и юридическими лицами.
115. Приобретательная давность как основание приобретения права собственности.
116. Способы прекращения права собственности.
117. Понятие и виды права общей собственности.
118. Понятие и основания возникновения общей долевой собственности.
119. Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов.
120. Раздел общего имущества супругов.
121. Содержание и осуществление прав и обязанностей участников общей долевой собственности.
122. Право собственности государства.
123. Права и обязанности собственника жилого помещения.

124. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении.
125. Право собственности на землю.
126. Право муниципальной собственности.
127. Право частной собственности граждан.
128. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива.
129. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение.
130. Право частной собственности граждан на землю.
131. Право частной собственности юридических лиц.
132. Право частной собственности юридических лиц на землю.
133. Права на земельные участки лиц, не являющихся собственниками.
134. Права на землю иностранных граждан и юридических лиц.
135. Основания возникновения прав на землю.
136. Основания прекращения прав на землю.
137. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
138. Предоставление земельных участков для жилищного строительства.
139. Земельные и имущественные споры, связанные с земельными отношениями.
140. Защита прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков.
141. Сервитуты: понятие и виды.
142. Земельный сервитут.
143. Виды ограниченных вещных прав.
144. Вещно-правовые способы защиты права собственности.
145. Реституция и виндикация: понятие и соотношение.
146. Негаторный иск.
147. Защита ограниченных вещных прав.
148. Признание недействительным решения собрания как способ защиты гражданских прав.
149. Понятие и система обязательств в гражданском праве.
150. Основания возникновения обязательств.
151. Натуральные обязательства в гражданском праве.
152. Понятие и способы исполнения обязательств.
153. Залог и его значение.
154. Ипотека в качестве обеспечительного обязательства.
155. Понятие и сущность жилищной ипотеки.
156. Нормативно-правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования.
157. Удержание.
158. Поручительство.
159. Независимая гарантия.
160. Задаток.
161. Встречное исполнение гражданско-правовых обязательств.
162. Неустойка как обеспечительное обязательство.
163. Исполнение обязательств со множественностью лиц.
164. Встречное исполнение гражданско-правовых обязательств.
165. Понятие и основания прекращения обязательств.
166. Свобода договоров и договорная дисциплина при переходе к рыночному хозяйству.
167. Заключение договора.
168. Юридические признаки гражданско-правового договора.
169. Виды договоров и их классификация в гражданском праве.
170. Стадии и способы заключения гражданско-правовых договоров.

171. Публичные договоры в гражданском праве.
172. Договоры присоединения.
173. Основания и правовые последствия изменения и расторжения договора.
174. Рамочный договор.
175. Опционный договор.
176. Абонентский договор.
177. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.
178. Вина как условие гражданско-правовой ответственности.
179. Обязательственное право: понятие, предмет, принципы.
180. Договор купли-продажи в истории развития гражданского законодательства России.
181. Понятие и субъекты договора купли-продажи.
182. Элементы договора купли-продажи.
183. Содержание договора купли-продажи.
184. Исполнение договора купли-продажи.
185. Условия об ассортименте, комплектности и таре в договоре купли-продажи.
186. Понятие и правовая характеристика договора розничной купли-продажи.
187. Порядок заключения и форма договора розничной купли-продажи.
188. Содержание договора розничной купли-продажи.
189. Продажа товаров дистанционным способом и по образцам.
190. Ответственность продавца и изготовителя за нарушение прав покупателя по договору розничной купли-продажи.
191. Понятие, правовая характеристика и история развития договора поставки в России.
192. Порядок заключения договора поставки.
193. Сроки в договоре поставки товаров.
194. Расторжение договора поставки.
195. Ответственность сторон по договору поставки.
196. Понятие, сфера применения и особенности заключения договора поставки товаров для государственных и муниципальных нужд.
197. Договор контрактации: понятие, сфера применения, особенности предмета, субъектного состава и ответственности.
198. Договор энергоснабжения в системе гражданско-правовых обязательств.
199. Энергоресурсы как объект договора купли-продажи.
200. Продажа электроэнергии на оптовых и розничных рынках.
201. Система договоров по продаже, передаче, снабжению электрической и тепловой энергией.
202. Договор купли-продажи недвижимости.
203. Договор купли-продажи жилых помещений.
204. Договор продажи предприятия: понятие, особенности предмета, порядка заключения и существенных условий.
205. Договор мены в системе обязательств по передачи имущества в собственность.
206. Договор мены жилыми помещениями.
207. Договор дарения: понятие, правовая характеристика и особенности предмета.
208. Права и обязанности участников договора дарения.
209. Отмена дарения и отказ от дарения.
210. Договор пожертвования.
211. Договор ренты.
212. Договор пожизненного содержания с иждивением.
213. Понятие, сфера применения, правовое регулирование договора аренды.
214. Элементы договора аренды.
215. Содержание и исполнение договора аренды.
216. Исполнение договора аренды.

217. Расторжение договора аренды.
218. Особенности гражданско-правового регулирования договора проката.
219. Договор аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа.
220. Договор аренды зданий и сооружений.
221. Договор аренды предприятий.
222. Правовая природа отношений из договора финансовой аренды (лизинга).
223. Понятие, предмет и субъектный состав договора финансовой аренды (лизинга).
224. Исполнение договора финансовой аренды (лизинга).
225. Жилое помещение как объект договора найма жилого помещения.
226. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.
227. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
228. Права, обязанности и ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма.
229. Основания предоставления специализированных жилых помещений.
230. Временные жилыцы.
231. Поднаём жилого помещения.
232. Выселение граждан из жилых помещений.
233. Наём специализированного жилого помещения.
234. Договор аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
235. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды) в системе обязательств по передаче имущество во временное владение и пользование.
236. Договор подряда в системе договорного права.
237. Понятие и элементы договора подряда.
238. Заключение договора подряда и особенности преддоговорных отношений сторон договора подряда.
239. Содержание и исполнение договора подряда.
240. Ответственность сторон договора подряда.
241. Изменение и расторжение договора подряда.
242. Договор бытового подряда.
243. Понятие, предмет, правовое регулирование договора строительного подряда.
244. Структура договорных связей по договору строительного подряда.
245. Гражданско-правовая ответственность участников договора строительного подряда.
246. Изменение и расторжение договора строительного подряда.
247. Договор об участии в долевом строительстве объектов недвижимости.
248. Правовые гарантии интересов граждан-дольщиков, привлеченных к участию в строительстве жилых домов.
249. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
250. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
251. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд.
252. Концессионные соглашения.
253. Обязательства по оказанию услуг.
254. Гражданско-правовая характеристика договора возмездного оказания услуг.
255. Договор об оказании медицинских услуг.
256. Договор об оказании туристических услуг.
257. Договор об оказании образовательных услуг.
258. Правовое регулирование обязательств по перевозкам.
259. Договор перевозки груза.
260. Договор перевозки пассажира и багажа.

261. Договор фрахтования (чартер).
262. Права и обязанности перевозчика по договору перевозки грузов.
263. Права и обязанности грузоотправителя по договору перевозки грузов.
264. Права и обязанности участников договора перевозки пассажиров и багажа.
265. Ответственность в договорах перевозки.
266. Договор буксировки.
267. Договор транспортной экспедиции.
268. Договор займа.
269. Кредитный договор.
270. Договор потребительского кредита.
271. Ответственность по договору займа и кредитному договору.
272. Договор финансирования под уступку денежного требования.
273. Договор банковского вклада.
274. Заключение и форма договора банковского вклада.
275. Виды вкладов.
276. Понятие и правовая природа договора банковского счета.
277. Исполнение банковского счета.
278. Виды счетов.
279. Прекращение договора банковского счета.
280. Гражданско-правовая защита прав вкладчиков и других клиентов банка.
281. Расчетные обязательства.
282. Понятие и содержание безналичных расчетов.
283. Расчеты платежными поручениями.
284. Расчеты по аккредитиву.
285. Расчеты по инкассо.
286. Расчеты чеками.
287. Биржевые сделки.
288. Понятие, правовая природа и правовая характеристика договора хранения.
289. Элементы договора хранения.
290. Договор хранения на товарном складе.
291. Специальные виды хранения.
292. Понятие и особенности обязательства по страхованию.
293. Имущественное и личное страхование.
294. Добровольное и обязательное страхование.
295. Гражданско-правовое регулирование договора страхования.
296. Договор страхования имущества.
297. Договор страхования гражданской ответственности.
298. Договор страхования предпринимательских рисков.
299. Договор страхования жизни.
300. Договор страхования от несчастных случаев и болезней.
301. Добровольное медицинское страхование.
302. Пенсионное страхование.
303. Порядок страхования жилых помещений.
304. Договор поручения.
305. Действия в чужом интересе без поручения.
306. Договор комиссии.
307. Договор агентирования.
308. Договор простого товарищества.
309. Обязательства из публичного обещания награды.
310. Обязательства из публичного конкурса.
311. Обязательства из проведения игр и пари.
312. Обязательства из неосновательного обогащения.

313. Основание и условия возникновения деликтных обязательств.
314. Субъекты и объект обязательства, возникающего вследствие причинения вреда.
315. Содержание обязательства, возникающего вследствие причинения вреда.
316. Компенсация морального вреда.
317. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина.
318. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
319. Наследственное право как подотрасль гражданского права.
320. Принципы наследственного права.
321. Понятие и состав наследства.
322. Открытие наследства.
323. Понятие и условия действительности завещания.
324. Законодательно установленные требования к форме завещания.
325. Завещательные распоряжения.
326. Изменение и отмена завещания.
327. Исполнение завещания.
328. Лица, которые могут призываться к наследованию.
329. Недостойные наследники.
330. Принцип свободы завещания и его ограничение.
331. Наследники по закону, порядок их призвания к наследованию.
332. Наследование по праву представления и наследственная трансмиссия.
333. Приобретение наследства.
334. Ответственность наследника по долгам наследодателя.
335. Раздел наследственного имущества.
336. Охрана и управление наследственным имуществом.
337. Отказ от наследства.
338. Наследование жилых помещений.
339. «Иные» права на результаты интеллектуальной деятельности.
340. Правовой режим наименований мест происхождения товаров.
341. Правовой режим доменных имен: теоретические аспекты и практические проблемы.
342. Интеллектуальные права на компьютерные игры.
343. Особенности осуществления авторских прав на музыкальные произведения.
344. Административная форма защиты интеллектуальных прав.
345. Залог и обращение взыскания на исключительные

2.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

№	Вид СРС	Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины по выполнению самостоятельной работы
1	2	3
1	Проработка учебного (теоретического) материала	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 19.04. 2017 г.
2	Выполнение реферата	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 19.04. 2017 г.
3	Выполнение индивидуальных заданий	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации

	(научный проект, обобщение судебной практики)	самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 19.04. 2017 г.
4	Подготовка к текущему контролю (блок-зачету, разбору практических задач и кейсов, тесту, контрольным практическим заданиям, диктанту терминов)	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплин кафедры гражданского права, в том числе по организации самостоятельной работы студентов, утвержденные кафедрой гражданского права, протокол № 10 от 19.04. 2017 г.
5	Выполнение курсовой работы	Структура и оформление бакалаврской, дипломной, курсовой работ и магистерской диссертации: учеб.-метод. Указания / Сост. М. Б. Астапов, О. А. Бондаренко. Краснодар, 2016. Положение о порядке подготовки, оформления и защиты курсовой работы для студентов бакалавриата, обучающихся по направлению 40.03.01 Юриспруденция / сост. Л. А. Прохоров, М. Л. Прохорова, О. Н. Малиновский. Краснодар: Кубанский гос. ун.- т, 2015.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

3. Образовательные технологии.

При изучении дисциплины «Гражданское право» применяются такие образовательные технологии, используемые при реализации различных видов учебной работы, как проблемная лекция, регламентированная дискуссия, решение задач методом мозгового штурма, разбор практических задач и кейсов.

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья предусмотрена организация консультаций с использованием электронной почты.

4. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

4.1 Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля.

Примерное тестовое задание

Тестовое задание № 1 к теме: «Обязательства по передачи имущества в собственность»

1. Какой из договоров не порождает обязательство по передаче имущество в собственность:

- А) Договор мены
- Б) Договор дарения

- В) Договор ренты
- Г) Договор ссуды

2. Товаром применительно к условию о предмете договора купли-продажи являются:

- А) Вещи, работы, услуги
- Б) Только оборотоспособные вещи

- В) Вещи и результаты интеллектуальной деятельности
- Г) Любые вещи с соблюдением правил, предусмотренных статьёй 129 ГК РФ.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара, проданного во время его нахождения в пути, переходит на покупателя с момента:

- А) Когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю;
- Б) Государственной регистрации перехода права собственности;

- В) Заключения договора;
- Г) Уведомления покупателя о том, что товар готов к передачи.

4. Неисполнение продавцом обязанности передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц дает покупателю право требовать:

- А) Предоставления иного товара;
- Б) Уменьшения цены товара;

- В) Уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи;
- Г) Не в праве предъявлять каких-либо требований, поскольку после заключения договора купли-продажи все риски переходят к покупателю.

5. Гарантийный срок начинает течь с момента:

- А) Изготовления товара;
- Б) Передачи товара покупателю;

- В) Начала использования товара покупателем;
- Г) Поступления товара от изготовителя продавцу.

Примерные вопросы к блок-зачету

Примерные вопросы к блок-зачету по теме: «Юридические лица как участники гражданских правоотношений»

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Правоспособность юридического лица: понятие, момент возникновения, ограничение.
3. Понятие коммерческого юридического лица.
4. Виды коммерческих юридических лиц.
5. Понятие некоммерческого юридического лица.
6. Виды некоммерческих юридических лиц.
7. Процедура создания юридического лица.
8. Государственная регистрация юридических лиц.
9. Учредительные документы юридического лица.
10. Органы юридического лица.
11. Ответственность лица, уполномоченного выступать от имени юридического лица, членов коллегиальных органов юридического лица и лиц, определяющих действия юридического лица.
12. Понятие и значение аффилированности.
13. Наименование, место нахождения и адрес юридического лица.
14. Представительства и филиалы юридического лица.
15. Понятие и формы реорганизации юридического лица.
16. Правопреемство при реорганизации юридических лиц.
17. Гарантии прав кредиторов реорганизуемого юридического лица.
18. Ликвидация юридического лица.
19. Обязанности лиц, принявших решение о ликвидации юридического лица.
20. Порядок ликвидации юридического лица.
21. Удовлетворение требований кредиторов ликвидируемого юридического лица.
22. Несостоятельность (банкротство) юридического лица.
23. Корпоративные юридические лица.
24. Унитарные юридические лица.
25. Права и обязанности участников корпорации.
26. Управление в корпорации.
27. Хозяйственные товарищества и общества: понятие, виды, участники, вклады.
28. Уставный капитал хозяйственного общества.
29. Публичные и непубличные общества.
30. Права и обязанности участника хозяйственного товарищества и общества.
31. Корпоративный договор.
32. Дочернее хозяйственное общество.
33. Полное товарищество.
34. Товарищество на вере.
35. Крестьянское (фермерское) товарищество.
36. Общество с ограниченной ответственностью.
37. Акционерное общество.
38. Производственные кооперативы.
39. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.
40. Потребительский кооператив.
41. Общественные организации.
42. Общественные движения.
43. Ассоциации и союзы.
44. Товарищества собственников жилья.

45. Казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации.
46. Адвокатские палаты и адвокатские образования, являющиеся юридическими лицами.
47. Нотариальные палаты.
48. Фонды.
49. Учреждения.
50. Автономные некоммерческие организации.
51. Религиозные организации.

Примерные задачи

Задачи к теме: «Юридические лица как участники гражданских правоотношений»

1) Ананьин И. обратился в суд с иском к Лобанову Ю. о взыскании 1. 949.784 руб. неосновательного обогащения в размере полученных Лобановым Ю. дивидендов.

В заявлении указал, что заключенный 19.03.2009 между Ананьиным И. А. и Лобановым Ю. А. договор купли-продажи доли в уставном капитале, согласно условиям которого Ананьин И. А. продал, а Лобанов Ю. А. купил долю в уставном капитале ООО «УК "БийскТрансСервис"», составляющую 14,38% уставного капитала общества, расторгнут вступившим в законную силу решением Арбитражного суда. За Ананьиным И.А. судом признано право собственности на указанную долю в уставном капитале ООО «УК "БийскТрансСервис"»; суд обязал ООО «УК "БийскТрансСервис"» восстановить Ананьина И. в правах участника общества с указанным размером и номинальной стоимостью доли. Согласно справке ООО «УК "БийскТрансСервис"» Лобанову Ю. А. как участнику общества были выплачены дивиденды в сумме 1 949 784 руб. за период с 2009 по 2011 год, до момента восстановления Ананьина И. в правах участника общества. Ананьин И. считает, что ответчику в спорный период выплачены причитающиеся ему дивиденды, которые с восстановлением истца в правах участника общества стали для Лобанова Ю. неосновательным обогащением. Согласно п. 2 ст. 28 Закона об обществах с ограниченной ответственностью, часть прибыли общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества, право на часть полученной обществом прибыли непосредственно связано со статусом участника как вкладчика своего имущества в уставный капитал общества в целях получения дохода и предопределено его участием в деятельности общества.

Предложите и обоснуйте решение суда.

2) Муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Юрьянская МТС» (далее – Предприятие) и индивидуальный предприниматель Марушевский Е. (далее – Предприниматель) 12.03.2013 заключили договор, согласно которому Предприятие (поставщик) обязалось поставить Предпринимателю (покупатель) лесоматериалы стоимостью 31.830.000 руб. На момент заключения договора размер уставного фонда Предприятия составлял 100.000 рублей. Сделка заключена без согласия собственника имущества предприятия; уставной хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия совершенная сделка не соответствует. Ссылаясь на то, что договор поставки является крупной сделкой и заключен в нарушение положений ФЗ-161 от 14.11.2002 "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" без согласия собственника имущества МУП «Юрьянская МТС», Администрация Юрьянского района обратилась в суд с иском о признании его недействительным.

Есть ли основания признать данную сделку крупной? В каком порядке должны заключаться унитарным предприятием крупные сделки?

3) Учредители негосударственного пенсионного фонда обратились в арбитражный суд с заявлением о ликвидации фонда, так как истек срок действия выданной фонду лицензии. Суд в принятии заявления к рассмотрению отказал, полагая, что с заявлением о принудительной ликвидации фонда могут на основании п. 3 ст. 61 ГК РФ обращаться лишь государственные органы либо органы местного самоуправления. Учредители фонда обжаловали определение арбитражного суда и просили рассмотреть их заявление, так как решение о ликвидации фонда может принять лишь арбитражный суд; сами они являются заинтересованными лицами, но принять решение о ликвидации фонда не могут. *Законно ли вынесенное судом определение?*

Примерные задания для разбора практических задач и кейсов

Рассмотрите кейс и выявите специфику правового режима недвижимого имущества.

а) Управление Росреестра отказало Центробанку в государственной регистрации права собственности Российской Федерации на ограждение как объект недвижимости вспомогательного назначения. Считая, что отказ нарушает законные интересы Российской Федерации, Центробанк обратился в суд с заявлением об обязании управления Росреестра провести государственную регистрацию права собственности на ограждение. В имеющемся в деле техническом заключении указано, что ограждение протяженностью 126,36 метра является объектом благоустройства, устроено из профнастила по бетонному фундаменту на естественном основании. Данное сооружение необходимо для определения границ земельного участка, создания пропускного режима и предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц к комплексу зданий Центробанка.

Изучите Постановление Президиума ВАС РФ от 24.09.2013 № 1160/13 по делу № А76-1598/2012 и выявите правовую позицию Президиума ВАС по вопросу о распространении на объект капитального строительства правового режима недвижимого имущества с учетом функционального назначения объекта.

б) ООО «Агрофирма "Юбилейная"» обратилось в суд с иском к Крюкову А.В., Крюкову В.П., Крюковой Е.П., Крюкову М.П., Сизинцеву И.В. о понуждении заключить договоры аренды земельных участков. В обоснование иска указан, что вступившим в законную силу решением суда от 9.04.2013 г. Крюкову А.В., Крюкову В.П., Крюковой Е.П., Крюкову М.П. и Сизинцеву И.В. отказано в иске к ООО "Агрофирма "Юбилейная" об освобождении спорных земельных участков от виноградника, поскольку выполнение такого требования равносильно уничтожению виноградника, стоимость насаждений которого вдвое превышает рыночную стоимость земельных участков. Соглашение по поводу заключения договоров аренды и их условий между сторонами не достигнуто, от предложения истца предоставить взамен спорных земельных участков аналогичные участки ответчики отказались, поэтому истец просит суд обязать ответчиков заключить договоры аренды принадлежащих им земельных участков сроком на 20 лет, исходя из нормативно установленного для региона срока аренды земель сельскохозяйственного назначения для насаждений многолетних культур и предполагаемого срока эксплуатации существующего виноградника, на условиях, включающих арендную плату по средней рыночной ставке платы за аренду виноградопригодных земель в месте нахождения спорных земельных участков и возмещение уплаты земельного налога.

Как следует из материалов дела, ответчики являются собственниками земельных участков сельскохозяйственного назначения с 2004 г. в результате выдела участков из земель сельскохозяйственного назначения. Виноград на этих участках выращивается с 1984 г. На земельных участках ответчиков находятся многолетние насаждения винограда, принадлежащие истцу на праве собственности. Данные насаждения приобретены по договору купли-продажи от 04.12.2006 г. как объекты недвижимого имущества, право собствен-

сти на которые было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Судом установлено, что виноградники являются плодоносящими, пригодными для дальнейшей эксплуатации, находятся в удовлетворительном агротехническом и фитосанитарном состоянии. Находящийся на земельных участках ответчиков виноградник является многолетней культурой, требующей значительных материальных затрат на его возвращение и уход за ним. С учетом особенностей данной культуры, ее стоимости и количества растений, занимающих площадь спорных участков, перемещение этого виноградника невозможно без несоразмерного для него ущерба. Сравните положения ГК о понятии недвижимого имущества на момент приобретения виноградников и соответствующие положения действующего законодательства. Можно ли признать спорный объект (виноградники) объектом недвижимости?

Решением Темрюкского районного суда от 2.09.2013 г. исковые требования удовлетворены. Определением Краснодарского краевого суда от 21.11.2013 г. решение оставлено без изменения. Судебная коллегия Верховного Суда РФ Определением от 14.10.2014 № 18-КГ14-112. не нашла оснований для отмены данных судебных актов.

Примерные темы рефератов¹

Рефераты к теме: «Гражданское право как отрасль права»

1. Понятие и критерии выделения частного права.
2. Принцип диспозитивности гражданского права.
3. Принцип добросовестности в гражданском праве.
4. Наука гражданского права о предмете гражданского права.
5. Реформирование гражданского законодательства: причины, правовые основы, тенденции и итоги.

Примерные вопросы для опроса на практическом занятии

Вопросы для опроса на практическом занятии по теме: «Право общей собственности».

1. Понятие права общей собственности; основания возникновения и виды общей собственности.
2. Общая долевая и общая совместная собственность, специфика осуществления.
3. Прекращение права общей собственности.
4. Общее имущество многоквартирного дома как объект права общей долевой собственности.

Образец оценочного средства – выполнение контрольных практических заданий

Контрольное задание к теме: «Представительство. Доверенность как основание представительства».

¹ Количество письменных работ по дисциплине варьируется. Право выбора тематики письменных работ и их количества принадлежит студентам, но реализуется по согласованию с преподавателем. Однако в отдельных случаях преподаватель вправе обязать студента выполнить письменную работу того или иного вида по заданной тематике.

Задание 1. Ознакомьтесь с рекомендациями Верховного Суда РФ по применению законодательства о правоотношениях представительства и о доверенности, данными в п.п. 121-132 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ».

Задание 2. С учетом положений гражданского законодательства и соответствующих рекомендаций Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ» оцените спорные ситуации и при необходимости предложите решение по существу спора.

Индивидуальный предприниматель Бородкина А.В. предъявила иск к закрытому акционерному обществу "Деловой центр "Колизей" и индивидуальному предпринимателю Курапину А.Н. о признании незаключенным соглашения от 31.03.2009 о замене стороны по договору аренды от 10.02.2009 № 109 и об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Бородкина А.В. мотивировала исковые требования тем, что соглашение о замене стороны по договору аренды подписано от ее имени неуполномоченным лицом.

Из материалов дела следует, что 10.02.2009 г. между ЗАО "Деловой центр "Колизей" (арендодатель) и индивидуальным предпринимателем Бородкиной А. В. (арендатор) заключен договор аренды нежилых помещений, по условиям которого арендатору предоставляются во временное владение и пользование нежилые помещения, общей площадью 6 кв. м.

31.03.2009 между ЗАО "Деловой центр "Колизей" (арендодатель), Грачковым А. В., действующим по доверенности от 06.11.2008, выданной индивидуальным предпринимателем Бородкиной А.В. (арендатор), и индивидуальным предпринимателем Курапиным А.Н. подписано соглашение, по условиям которого права и обязанности арендатора по договору от 10.02.2009 переданы индивидуальному предпринимателю Курапину А.Н. Суду не были представлены доказательства, подтверждающие, что в момент совершения сделки представитель и арендодатель были уведомлены об отмене доверенности от 06.11.2008, в связи с чем суд, оценив представленные сторонами документы, пришел к выводу, что Грачков А.В., действуя на основании доверенности от 06.11.2008, заключил оспариваемое соглашение в рамках предоставленных индивидуальным предпринимателем Бородкиной А.В. полномочий.

Соответствует ли вынесенное по спору решение положениям статьи 189 ГК РФ?

Образец оценочного средства – научный проект

Задание для выполнения научного проекта «Гражданско-правовое регулирование оказания отдельных разновидностей услуг» по теме «Обязательства по возмездному оказанию услуг».

Обучающиеся выполняют проект, объединяясь в группу по 2-3 человека.

Темы для исследования: 1) Гражданско-правовое регулирование образовательных услуг.

2) Гражданско-правовое регулирование услуг связи.

3) Гражданско-правовое регулирование медицинских услуг.

4) Гражданско-правовое регулирование оказания информационных услуг.

5) Гражданско-правовое регулирование оказания услуг связи.

6) Гражданско-правовое регулирование оказания юридических услуг.

7) Гражданско-правовое регулирование туристских услуг.

Примерные темы и вопросы для регламентированной дискуссии

К теме: «Право общей собственности»

Примерные вопросы для обсуждения в ходе дискуссии по теме «Толкование правил п. 4 ст. 252 ГК РФ: нормативные и доктринальные начала в постановлениях и определениях Конституционного Суда и Верховного Суда Российской Федерации».

1. Можно ли придавать положения п. 4 ст. 252 ГК РФ не тот смысл, который им придан в Определении Конституционного Суда?

Правовая позиция Конституционного Суда: Статья 252 ГК Российской Федерации закрепляет общий принцип, который предполагает необходимость достижения соглашения между всеми участниками долевой собственности о способе и условиях раздела имущества, находящегося в долевой собственности, или выдела доли имущества одного из них (пункты 1 и 2). Вместе с тем данная статья предусматривает, что недостижение участниками долевой собственности соответствующего соглашения не лишает их субъективного права на раздел общего имущества или выдел из него доли в натуре и что заинтересованный участник вправе предъявить в суд требование о выделе своей доли из общего имущества, а если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности (пункт 3). Согласно абзацу второму пункта 4 статьи 252 ГК Российской Федерации выплата участнику долевой собственности остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре допускается с его согласия, однако в исключительных случаях суд может принять решение о выплате денежной компенсации истцу, требующему выдела доли в натуре, без его согласия: в частности, если доля собственника незначительна, не может быть реально выделена и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии его согласия на компенсацию доли в натуре обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему соответствующую компенсацию. При этом **закон не предусматривает** возможность заявления одним участником общей собственности требования о лишении другого участника права на долю с выплатой ему компенсации, даже если этот участник не имеет существенного интереса в использовании общего имущества и его доля незначительна. Следовательно, **применение** правила абзаца второго пункта 4 статьи 252 ГК Российской Федерации **возможно лишь в отношении** участника, заявившего требование о выделе своей доли, и только в случаях одновременного наличия всех перечисленных законодателем условий: доля сособственника незначительна, в натуре ее выделить нельзя, сособственник **не имеет существенного интереса** в использовании общего имущества. Субъективный характер последнего условия требует, чтобы этот вопрос решался судом в каждом конкретном случае на основании исследования и оценки совокупности представленных сторонами доказательств, подтверждающих, в частности, нуждаемость в использовании этого имущества в силу возраста, состояния здоровья, профессиональной деятельности, наличия детей, других членов семьи, в том числе нетрудоспособных, и т.д. (пункт 36 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"). Таким образом, оспариваемое положение пункта 4 статьи 252 ГК Российской Федерации не предполагает, вопреки мнению А.А. Сангаджиева и О.А. Сидорова, лишение собственника, **не заявлявшего требование о выделе своей доли из общего имущества, его права собственности на имущество помимо его воли путем выплаты ему остальными сособственниками компенсации, поскольку иное противоречило бы принципу неприкосновенности права собственности.**

2. Нарушает ли принцип неприкосновенности частной собственности сама преду-

смотренная ст. 252 ГК РФ возможность обращения в суд с просьбой о разделе общего имущества судом либо о выделе доли истца в натуре при недостижении участниками долевой собственности соответствующего соглашения?

3.Нарушает ли интересы иных участников общей собственности решение суда о выплате ими выделяющемуся участнику стоимости его доли, если выдел доли в натуре невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности?

4.Нарушает ли принцип неприкосновенности частной собственности возможность по решению суда выплатить участнику долевой собственности без его согласия остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре?

5.Должно ли действие законоположений п. 4 ст. 252 ГК РФ распространяться на требования остальных участников общей долевой собственности, если при конкретных обстоятельствах это необходимо для восстановления прав и законных интересов этих участников долевой собственности, нарушаемых участником, доля которого незначительна, в натуре ее выделить нельзя, он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, но при этом не требует в судебном порядке выдела его доли в натуре?

Примерное задание для обобщения судебной практики

Задание: Обучающийся должен изучить 2-3 судебных акта, разрешающих спор вытекающий из договоров долевого участия в строительстве. По итогам изучения им должна быть подготовлена справка. В справке следует кратко указать на проблему, которая разрешалась в судебном порядке, а также сделать вывод о том, какая практика разрешения указанной проблемы сложилась.

Примерное задание для диктанта терминов

Примерные термины, выносимые на диктант по теме: «Обязательства по страхованию имущественных интересов»: страховая сумма, страховой взнос, страховщик, страховая премия, страховой риск, страхователь, заинтересованное лицо.

4.2 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Примерный перечень вопросов к зачету по итогам 3 семестра

1. Предмет гражданского права.
2. Метод и функции гражданского права.
3. Принципы гражданского права.
4. Источники гражданского права.
5. Применение гражданского законодательства по аналогии. Аналогия закона. Аналогия права.
6. Понятие гражданского законодательства.
7. Понятие и элементы гражданского правоотношения.
8. Понятие и классификация юридических фактов в гражданском праве.
9. Осуществление гражданских прав. Злоупотребление правом.
10. Понятие и содержание гражданской правоспособности.
11. Имя гражданина. Место жительства гражданина.
12. Предпринимательская деятельность гражданина: порядок государственной регистрации, лицензирование, гражданско-правовая ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств.
13. Несостоятельность (банкротство) гражданина.
14. Дееспособность малолетних

15. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет.
16. Эмансипация.
17. Признание гражданина недееспособным и ограничение дееспособности.
18. Опекa и попечительство как институты гражданского права. Права и обязанности опекуна и попечителя.
19. Патронаж.
20. Признание гражданина безвестно отсутствующим.
21. Объявление гражданина умершим. Последствия явки гражданина, объявленного умершим.
22. Понятие и признаки юридического лица. Теории сущности юридического лица.
23. Классификации юридических лиц.
24. Возникновение юридических лиц. Учредительные документы, их виды и значение; порядок и значение государственной регистрации юридических лиц.
25. Правоспособность юридических лиц: понятие, виды (общая и специальная), моменты возникновения и прекращения. Реализация правоспособности юридических лиц через действия органов, участников, руководителей филиалов и представительств.
26. Реорганизация юридических лиц: понятие, основания, способы, обеспечение правопреемства при реорганизации, гарантии прав кредиторов. Последствия признания недействительным решения о реорганизации. Признание реорганизации корпорации несостоявшейся.
27. Ликвидация юридического лица: понятие, основания, порядок, правовые последствия; полномочия ликвидационной комиссии, гарантии прав кредиторов. Добровольная и принудительная ликвидация. Прекращение недействующего юридического лица. Банкротство как разновидность ликвидации.
28. Понятие, порядок учреждения и формирования уставного капитала, права и обязанности участников, создание и деятельность органов управления общества с ограниченной ответственностью; ответственность по его долгам.
29. Понятие, виды, права и обязанности учредителей по созданию акционерного общества; формирование уставного капитала; права и обязанности акционеров; система органов управления акционерного общества; ответственность по долгам юридического лица.
30. Производственный кооператив как юридическое лицо: образование, участники, паевой фонд, управление делами и имуществом, ответственность по долгам кооператива.
31. Хозяйственное партнерство как юридическое лицо.
32. Унитарное предприятие как юридическое лицо
33. Крестьянское (фермерское) хозяйство как юридическое лицо и как форма предпринимательской деятельности без образования юридического лица
34. Особенности правового статуса некоммерческих организаций.
35. Некоммерческие корпоративные организации как юридические лица.
36. Учреждения как унитарные некоммерческие организации.
37. Фонды как унитарные некоммерческие организации.
38. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.
39. Понятие и правовой режим объектов гражданских прав; виды объектов.
40. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей.
41. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие, признаки, виды.
42. Нематериальные блага и личные неимущественные права как объекты гражданских прав. Компенсация морального вреда. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
43. Исключительные права на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий как разновидность имущественных прав.

44. Понятие и состав сделки. Виды действительных сделок
45. Форма сделок. Значение нотариальной формы сделки. Требования к форме и к порядку оформления в системе условий действительности сделок.
46. Условия действительности сделок. Понятие и правовые последствия недействительности сделки
47. Разграничение оспоримых и ничтожных сделок
48. Сделки с пороками дееспособности граждан (сделки, совершенные гражданином, признанным недееспособным: сделки, совершенные несовершеннолетним, не достигшим 14 лет; сделки, совершенные несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет; сделки, совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими).
49. Недействительность сделок с пороками воли (мнимых и притворных; совершенных под влиянием существенного заблуждения; совершенных под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств)
50. Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности
51. Сделки с пороками содержания (ст. 169, 173.1 и 174.1 ГК РФ)
52. Сделки, совершенные органом юридического лица с превышением полномочий
53. Правоотношения представительства: понятие и признаки представительства; основания и виды представительства. Представительство без полномочий.
54. Доверенность как основание представительства; ее форма. Передоверие.
55. Понятие, значение, виды сроков исковой давности. Отличие исковой давности от иных сроков. Пределы применения исковой давности
56. Порядок применения исковой давности. Исчисление сроков исковой давности: начало течения, перерыв, приостановление, восстановление срока исковой давности.

Примерный перечень вопросов к зачету по итогам 5 семестра

- 1 Системная характеристика обязательств в гражданском праве, ее значение.
- 2 Понятие, виды, правовое регулирование и существенные условия договора купли-продажи.
- 3 Условие о количестве, качестве, комплектности и ассортименте товара в договоре купли-продажи, последствия нарушения, проверка качества товара.
- 4 Исполнение обязанности продавца передать товар: момент исполнения, последствия неисполнения, правовое значение.
- 5 Гарантийный срок, срок годности товара, срок службы товара: понятие, значение, порядок исчисления.
- 6 Условие договора купли-продажи о цене, порядок и способы оплаты товара.
- 7 Договор розничной купли-продажи: понятие, правовая характеристика, особенности правового регулирования.
- 8 Договор розничной купли-продажи: форма договора, порядок заключения.
- 9 Разновидности договора розничной купли-продажи: продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок, продажа товара по образцам и дистанционный способ продажи товара, продажа товаров с использованием автоматов, договор найма-продажи.
- 10 Обмен товара. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества.
- 11 Договор поставки: понятие, существенные признаки, особенности заключения и исполнения.
- 12 Договоры по продаже, передаче, снабжению электрической и тепловой энергией.
- 13 Договор контрактации: понятие, существенные признаки, особенности ответственности.

- 14 Договор продажи недвижимости: понятие, предмет, юридические признаки, существенные условия, форма договора, исполнение договора. Значение государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость.
- 15 Особенности купли-продажи отдельных видов недвижимости: жилых помещений, земельных участков, недвижимости, которая будет создана в будущем.
- 16 Договор продажи предприятий. Существенные условия, форма договора. Права кредитора при продаже предприятия.
- 17 Договор мены: понятие, предмет, существенные признаки, отличия от договора купли-продажи.
- 18 Договор дарения: понятие, предмет, существенные признаки.
- 19 Ограничение и запрет дарения, отмена и отказ от дарения.
- 20 Договор ренты: понятие, предмет, существенные признаки.
- 21 Постоянная рента.
- 22 Пожизненная рента и пожизненное содержание с иждивением.
- 23 Договор аренды: понятие, предмет, отличия от договора купли-продажи, займа, ссуды.
- 24 Договор проката: понятие, специфические черты и особенности договора.
- 25 Договор аренды транспортного средства с экипажем и договор аренды транспортного средства без экипажа: сравнительная характеристика.
- 26 Существенные условия и форма договора аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде строений.
- 27 Договор финансовой аренды (лизинга).
- 28 Договор аренды предприятий: понятие, особенности заключения и исполнения.
- 29 Договор найма жилого помещения: понятие, объект, форма, правовое регулирование, содержание, основания расторжения.
- 30 Договор социального найма жилого помещения: понятие, объект, форма, правовое регулирование, основания заключения, содержание.
- 31 Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
- 32 Договор подряда: понятие, предмет, разновидности, стороны договора и участники подрядных правоотношений.
- 33 Договор бытового подряда: Субъекты, правовое регулирование, содержание.
- 34 Договор строительного подряда: понятие, правовое регулирование, предпосылки, элементы, техническая документация и смета, порядок и сроки оплаты; распределение рисков между сторонами.
- 35 Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
- 36 Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов.
- 37 Договоры возмездного оказания услуг.
- 38 Договор перевозки грузов.
- 39 Договор перевозки пассажиров и багажа.
- 40 Договор транспортной экспедиции.
- 41 Договоры об организации перевозок.
- 42 Основания и пределы ответственности перевозчика по договору перевозки грузов и по договору перевозки пассажиров.

Критерии оценки ответа на зачете

Оценка «**зачтено**» выставляется студенту, если студентом дан системный, полный и развёрнутый ответ на заданные вопросы. Показаны умения логически верно, аргументированно строить устную и письменную речь при ответе на поставленные вопросы, зна-

ния доктрины гражданского права и нормативно-правовых актов, регулирующих гражданские правоотношения, особенностей их применения и толкования. В то же время в ответе могут присутствовать незначительные фактические ошибки в изложении материала.

Оценка «**незачтено**» выставляется при несоответствии ответа заданному вопросу, наличии грубых ошибок, использовании при ответе ненадлежащих нормативных и иных источников. Знания, навыки и умения не сформированы. Студент отказался от ответа.

Примерный перечень вопросов к экзамену итогам 3-4 семестров

1. Гражданское право как право частное. Предмет гражданского права как отрасли права
2. Метод, функции и принципы гражданского права
3. Понятие и виды источников гражданского права. Место ГК в системе гражданского законодательства. Аналогия закона. Аналогия права.
4. Понятие гражданского законодательства.
5. Понятие, специфика и элементы гражданских правоотношений.
6. Понятие и содержание гражданской правоспособности.
7. Дееспособность физических лиц: понятие, категории граждан по объему дееспособности; критерии, условия и порядок изменения объема дееспособности граждан.
8. Опекa, попечительство, патронаж как правовые институты обеспечения правосубъектности граждан
9. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим: условия, порядок, правовые последствия.
10. Предпринимательская деятельность гражданина: порядок государственной регистрации, лицензирование, гражданско-правовая ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств. Банкротство физических лиц.
11. Понятие и признаки юридического лица. Теории сущности юридического лица.
12. Классификации юридических лиц
13. Возникновение юридических лиц. Учредительные документы, их виды и значение; порядок и значение государственной регистрации юридических лиц.
14. Правоспособность юридических лиц: понятие, виды (общая и специальная), моменты возникновения и прекращения. Реализация правоспособности юридических лиц через действия органов, участников, руководителей филиалов и представительств.
15. Реорганизация юридических лиц: понятие, основания, способы, обеспечение правопреимства при реорганизации, гарантии прав кредиторов. Последствия признания недействительным решения о реорганизации. Признание реорганизации корпорации несостоявшейся.
16. Ликвидация юридического лица: понятие, основания, порядок, правовые последствия; полномочия ликвидационной комиссии, гарантии прав кредиторов. Добровольная и принудительная ликвидация. Прекращение недействующего юридического лица. Банкротство как разновидность ликвидации.
17. Хозяйственные товарищества как юридические лица.
18. Понятие, порядок учреждения и формирования уставного капитала, права и обязанности участников, создание и деятельность органов управления общества с ограниченной ответственностью; ответственность по его долгам.
19. Понятие, виды, права и обязанности учредителей по созданию акционерного общества; формирование уставного капитала; права и обязанности акционеров; система органов управления акционерного общества; ответственность по долгам юридического лица.
20. Производственный кооператив как юридическое лицо: образование, участники, паевой фонд, управление делами и имуществом, ответственность по долгам кооператива.

21. Хозяйственное партнерство как юридическое лицо.
22. Унитарное предприятие как юридическое лицо
23. Крестьянское (фермерское) хозяйство как юридическое лицо и как форма предпринимательской деятельности без образования юридического лица
24. Особенности правового статуса некоммерческих организаций.
25. Некоммерческие корпоративные организации как юридические лица.
26. Учреждения как унитарные некоммерческие организации
27. Фонды как унитарные некоммерческие организации
28. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права
29. Понятие и правовой режим объектов гражданских прав; виды объектов.
30. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей
31. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие, признаки, виды.
32. Нематериальные блага и личные неимущественные права как объекты гражданских прав. Компенсация морального вреда. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
33. Исключительные права на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий как разновидность имущественных прав.
34. Понятие и состав сделки. Виды действительных сделок
35. Форма сделок. Значение нотариальной формы сделки. Требования к форме и к порядку оформления в системе условий действительности сделок.
36. Условия действительности сделок. Понятие и правовые последствия недействительности сделки
37. Разграничение оспоримых и ничтожных сделок
38. Сделки с пороками дееспособности граждан (сделки, совершенные гражданином, признанным недееспособным: сделки, совершенные несовершеннолетним, не достигшим 14 лет; сделки, совершенные несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет; сделки, совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими).
39. Недействительность сделок с пороками воли (мнимых и притворных; совершенных под влиянием существенного заблуждения; совершенных под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств)
40. Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности
41. Сделки с пороками содержания (ст. 169, 173.1 и 174.1 ГК РФ)
42. Сделки, совершенные органом юридического лица с превышением полномочий
43. Правоотношения представительства: понятие и признаки представительства; основания и виды представительства. Представительство без полномочий.
44. Доверенность как основание представительства; ее форма. Передоверие.
45. Понятие, значение, виды сроков исковой давности. Отличие исковой давности от иных сроков. Пределы применения исковой давности
46. Порядок применения исковой давности. Исчисление сроков исковой давности: начало течения, перерыв, приостановление, восстановление срока исковой давности
47. Понятие и признаки вещных прав. Система вещных прав в действующем законодательстве.
48. Право собственности как субъективное гражданское право: понятие и содержание. Бремя собственности. Риск случайной гибели имущества
49. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности, их законодательная регламентация; специфика института приобретательной давности.
50. Переход права собственности: момент возникновения права собственности при первоначальных и производных способах приобретения права собственности

51. Прекращение права собственности: понятие, основания. Прекращение права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного прекращения права собственности.

52. Общая собственность: понятие, основания возникновения, правовая природа. Специальные основания прекращения правоотношений: раздел общей собственности; выдел доли

53. Общая долевая собственность: понятие, основания возникновения, правовая природа доли, осуществление правомочий сособственниками

54. Общая совместная собственность: понятие, виды; осуществление правомочий сособственниками

55. Частная собственность граждан как форма индивидуального присвоения материальных благ: понятие, основания возникновения, объекты. Право частной собственности граждан на жилые помещения и земельные участки: специфика осуществления

56. Право собственности юридических лиц: коммерческие и некоммерческие юридические лица как собственники имущества

57. Право государственной собственности: понятие, виды, субъекты, объекты, специфика осуществления права публичной собственности. Приватизация государственного и муниципального имущества.

58. Право муниципальной собственности: понятие, виды, субъекты, объекты; специфика осуществления права муниципальной собственности; приватизация жилья.

59. Право хозяйственного ведения как иное вещное право

60. Право оперативного управления как иное вещное право

61. Ограниченные вещные права на жилые помещения

62. Ограниченные вещные права на земельные участки

63. Владение: понятие; законное и незаконное; добросовестное и недобросовестное.

Защита владения.

64. Виндикационный иск как способ защиты вещных прав

65. Негаторный иск как способ защиты вещных прав

66. Иск о признании права, его понятие и сфера применения и иск об освобождении имущества от ареста как способы защиты вещных прав.

67. Понятие обязательства в гражданском праве. Основания и виды обязательств

68. Субъекты и стороны гражданско-правовых обязательств: должник и кредитор; обязательства с множественностью лиц (долевые, солидарные и субсидиарные); обязательства с участием третьих лиц.

69. Перемена лиц в обязательстве: уступка требования, перевод долга.

70. Понятие исполнения обязательств. Принцип реального и надлежащего исполнения обязательств.

71. Понятие встречного исполнения обязательств; исполнение альтернативных, факультативных и денежных обязательств.

72. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие, виды. Снижение размера неустойки

73. Поручительство как обеспечительное обязательство

74. Независимая гарантия как обеспечительное обязательство

75. Задаток и обеспечительный платеж как способы обеспечения исполнения обязательств

76. Залог как обеспечительное обязательство: понятие, стороны, предмет залога. Обращение взыскания на заложенное имущество. Реализация предмета залога.

77. Удержание. Порядок реализации удерживаемой вещи при неисполнении основного обязательства

78. Понятие и отдельные основания прекращения обязательств (одностороннее прекращение обязательств; прекращение обязательства исполнением; отступное; новация; зачет встречных требований).

79. Понятие, сущность, функции и значение гражданско-правового договора
80. Принцип свободы договора, пределы свободы договора; договор и закон.
81. Форма и содержание договора. Толкование договора
82. Классификация договоров: правовые критерии и значение.
83. Понятие и специфика публичного договора и договора присоединения.
84. Понятие и специфика предварительного договора и рамочного договора
85. Понятие и специфика договора в пользу третьего лица, опционного договора и абонентского договора
86. Порядок заключения договора: юридическое значение оферты и акцепта; момент заключения договора
87. Заключение договора в обязательном порядке; преддоговорные споры. Заключение договора на торгах
88. Изменение и расторжение договора: основания, порядок, правовые последствия
89. Понятие, функции и виды гражданско-правовой ответственности
90. Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и виды убытков. Соотношение убытков и неустойки.
91. Понятие и формы вины в гражданском праве. Ответственность независимо от вины. Вина кредитора, ее значение. Смешанная ответственность.
92. Формы гражданско-правовой ответственности: понятие, виды; убытки как форма ответственности.
93. Неустойка и уплата процентов годовых за пользование чужими денежными средствами как формы гражданско-правовой ответственности

Вопросы для подготовки к экзамену по итогам 5-6 семестров

94. Системная характеристика обязательств в гражданском праве, ее значение.
95. Договор купли-продажи: понятие, предмет, существенные признаки, разновидности, правовые критерии дифференциации разновидностей договора, правовое регулирование.
96. Исполнение договора купли-продажи. Передача права собственности на товар. Ответственность продавца за эвикцию.
97. Исполнение обязанности продавца передать товар: момент исполнения, последствия неисполнения, правовое значение, срок исполнения обязанности передать товар. Переход риска случайной гибели товара.
98. Качество товаров по договору купли-продажи: критерии качества, срок годности, срок службы, гарантийные сроки, их юридическое значение. Правовые основы.
99. Условие о цене товара в договоре купли-продажи: порядок определения цены, оплата товара, способы оплаты. Условие о цене товара в зависимости от разновидности договора купли-продажи.
100. Права покупателя и ответственность продавца за нарушение условий о количестве, ассортименте, комплектности товара.
101. Договор розничной купли-продажи: понятие, правовая характеристика, особенности правового регулирования.
102. Права и обязанности участников договора розничной купли-продажи.
103. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества. Обмен товара.
104. Виды договора розничной купли-продажи (продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок, продажа товара по образцам и дистанционным способом, продажа товаров с использованием автоматов, продажа товара с условием о его доставке покупателю, договор найма-продажи и т. д.).
105. Договор поставки: понятие, существенные признаки, особенности заключения и исполнения.

106. Изменение и расторжение договора поставки.
107. Договоры по продаже, передаче, снабжению электрической и тепловой энергией на оптовых и розничных рынках электроэнергии.
108. Договор энергоснабжения.
109. Договор контрактации: понятие, существенные признаки, особенности ответственности.
110. Договор продажи недвижимости: понятие, предмет, юридические признаки, существенные условия, форма договора, исполнение договора. Значение государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость.
111. Особенности купли-продажи отдельных видов недвижимости: жилых помещений, земельных участков, недвижимости, которая будет создана в будущем.
112. Договор продажи предприятий: понятие, правовые признаки, существенные условия, форма, момент заключения и исполнения, момент перехода к покупателю права собственности.
113. Права кредиторов при продаже предприятия.
114. Договор мены: понятие, предмет, существенные признаки, отличия от договора купли-продажи. Момент исполнения договора мены и возникновения права собственности на товар.
115. Договор дарения: понятие, предмет, существенные признаки.
116. Ограничение и запрет дарения. Отмена и отказ от дарения.
117. Разновидности договора дарения (правовые критерии дифференциации разновидностей договора).
118. Договор ренты: понятие, предмет, существенные признаки, разновидности, правовые критерии дифференциации разновидностей договора.
119. Договор пожизненного содержания с иждивением.
120. Постоянная и пожизненная рента.
121. Договор аренды: понятие, предмет, правовое регулирование, существенные условия договора, виды. Отличия от договора купли-продажи, займа, ссуды.
122. Исполнение и прекращение договора аренды. Возможность выкупа арендованного имущества.
123. Договор проката: понятие, специфические черты и особенности договора.
124. Договор аренды транспортных средств с экипажем и договор аренды транспортных средств без экипажа: сравнительная характеристика.
125. Существенные условия и форма договора аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде строений.
126. Договор финансовой аренды (лизинга).
127. Договор аренды предприятий: понятие, особенности заключения и исполнения.
128. Договор найма жилого помещения: понятие, объект, форма, правовое регулирование, содержание, основания расторжения.
129. Договор социального найма жилого помещения: понятие, объект, форма, правовое регулирование, основания заключения, содержание.
130. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
131. Договор подряда: понятие, предмет, разновидности, критерии дифференциации разновидностей договора подряда.
132. Содержание договора подряда. Распределение между сторонами рисков и обязанностей по исполнению договора.
133. Договор бытового подряда: субъекты, правовое регулирование, содержание.

134. Договор строительного подряда: понятие, правовое регулирование, предпосылки, элементы, техническая документация и смета, порядок и сроки оплаты; распределение рисков между сторонами.

135. Договор бытового подряда и договор строительного подряда: сравнительное сопоставление по предмету, субъектам, существенным условиям.

136. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов.

137. Договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

138. Договоры возмездного оказания услуг: понятие, предмет, разновидности, критерии дифференциации договоров этой группы, источники правового регулирования отдельных видов услуг.

139. Договоры возмездного оказания услуг и договоры подряда: сравнительное сопоставление по предмету и другим существенным признакам.

140. Договоры перевозки: понятие, предмет, существенные признаки, разновидности, критерии дифференциации, правовое регулирование.

141. Договор перевозки грузов: понятие, юридическая характеристика, предмет, особенности установления перевозной платы.

142. Порядок заключения и форма договора перевозки грузов. Перевозочные документы.

143. Договор перевозки пассажиров: понятие, юридическая характеристика, предмет, особенности установления перевозной платы.

144. Исполнение договора перевозки грузов и пассажиров: подача транспортных средств, сроки доставки.

145. Ответственность перевозчика за нарушение договора перевозки грузов: основания, пределы, виды.

146. Основания, пределы и виды ответственности перевозчика по договору перевозки пассажиров и багажа.

147. Кредитные обязательственные правоотношения: понятие, экономическая потребность в указанных обязательствах, их системные разновидности, основные правовые категории этих обязательств: кредитные организации, валюта, наличные и безналичные деньги, денежное обязательство, проценты, ставка рефинансирования, учетная ставка.

148. Договор банковского счёта: понятие, субъекты, предмет, правовая природа; принципы распоряжения средствами на счете, виды счетов.

149. Расчеты: правовая сущность, виды, валюта расчетов, правовое регулирование с учетом субъектов, участвующих в расчетах. Общие принципы денежных безналичных расчетов.

150. Расчеты: правовая сущность, формы расчетов и основания их применения, бесспорное и безакцептное списание средств с банковского счета.

151. Договор займа: понятие, предмет, правовая природа, разновидности, форма.

152. Содержание договора займа, возмездный и безвозмездный заем, размер процентов, сроки и порядок возврата заемщиком суммы долга.

153. Последствия нарушения заемщиком договора займа.

154. Кредитный договор: понятие, предмет, правовая природа, соотношение с договором займа, виды, форма, содержание и обеспечение.

155. Договор товарного кредита.

156. Договор потребительского кредита (займа): понятие, условия, особенности правового регулирования.

157. Договор банковского вклада: понятие, правовое регулирование, правовая природа, виды, заключение и форма договора.

158. Гарантии и защита прав вкладчиков-граждан по договору банковского вклада.

159. Обязательства по хранению вещей: понятие, правовая сущность, предмет обязательства, виды обязательств, основания обязательств по хранению вещей.
160. Договор хранения: понятие, правовая природа, существенные признаки, заключение и содержание. Отличия от договора на охрану объекта.
161. Договор складского хранения: понятие, особенности формы, условия коммерческого оборота товаров, принятых на хранение.
162. Специальные виды хранения.
163. Договор поручения; понятие, предмет, оформление полномочий исполнителя, фидуциарный характер договора.
164. Договор комиссии; понятие, предмет, коммерческий характер договора.
165. Договоры поручения, комиссии, агентирования: сравнительное сопоставление по существенным признакам.
166. Действия в интересах третьего лица без поручения: существенные признаки, основания трансформации в обязательство из договора поручения.
167. Договоры простого товарищества (договоры о совместной деятельности).
168. Договор доверительного управления имуществом: понятие, юридические признаки, элементы, существенные условия.
169. Учреждение доверительного управления имуществом: субъекты, объекты, основания; случаи обязательного учреждения доверительного управления.
170. Страховые категории: страховой интерес, страховой риск, страховой случай, страховая сумма, страховое возмещение, страховая премия (страховой взнос), др.
171. Понятие, субъекты и содержание договора имущественного страхования.
172. Понятие, субъекты и содержание договора личного страхования.
173. Особенности страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств.
174. Виды обязательного личного страхования от несчастных случаев.
175. Обязательное страхование ответственности перевозчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров.
176. Поставка товаров для государственных (муниципальных) нужд
177. Подрядные работы для государственных (муниципальных) нужд.
178. Понятие обязательств из односторонних сделок, их виды и место в системе внедоговорных обязательств.
179. Публичное обещание награды и публичное объявление конкурса.
180. Договор коммерческой концессии: понятие, правовая природа, форма договора, существенные условия.
181. Права и обязанности правообладателя и пользователя по договору коммерческой концессии.
182. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.
183. Система деликтных правоотношений: генеральное обязательство и специальные обязательства. Соотношение деликтных, кондикционных и страховых обязательств.
184. Стороны в обязательствах из причинения вреда. Субъекты причинения вреда и субъекты ответственности за причинение вреда.
185. Право требования запрещения вредоносной деятельности.
186. Общие основания и состав обязательства вследствие причинения вреда.
187. Обязательства по возмещению вреда, причинённого действиями государственных органов, органов местного самоуправления и их должностных лиц.
188. Обязательства по возмещению вреда, причинённого действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда: основания, условия, порядок возмещения, субъекты права на возмещение вреда. Позиция Конституционного Суда РФ по вопросу конституционного характера правил об ответственности за вред, причиненный при осуществлении правосудия.

189. Ответственность за вред, причинённый несовершеннолетними.
190. Ответственность за вред, причинённый источником повышенной опасности: понятие источника повышенной опасности, субъекты ответственности, вина как условие ответственности; обстоятельства, освобождающие от ответственности.
191. Объём, характер, способы, размер возмещения вреда.
192. Учёт вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Размер возмещения в случаях страхования гражданской ответственности.
193. Обязательства по возмещению вреда, причинённого здоровью гражданина.
194. Обязательства по возмещению вреда в случаях смерти потерпевшего гражданина.
195. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником
196. Обязательства из неосновательного обогащения: основания возникновения, виды, содержание прав требования, принадлежащих потерпевшему.
197. Право на интеллектуальную собственность как подотрасль российского гражданского права.
198. Субъекты права на интеллектуальную собственность: первоначальные и производные. Общие условия признания лиц правообладателями интеллектуальной собственности. Соавторство: понятие, виды (нераздельное – раздельное, творческое – формальное).
199. Объекты авторских прав: признаки охраноспособности.
200. Виды интеллектуальной собственности, охраняемые правом смежных прав.
201. Виды интеллектуальной собственности, охраняемые патентным правом: сравнительное сопоставление признаков изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.
202. Объекты авторских прав.
203. Объекты патентных прав.
204. Интеллектуальные права: понятие, система. Место, значение и содержание исключительного права на интеллектуальный продукт.
205. Сроки действия исключительных прав на интеллектуальную собственность, их дифференциация в зависимости от объекта исключительного права.
206. Способы распоряжения исключительным правом: виды договоров о распоряжении исключительным правом, допустимость бездоговорного использования интеллектуальной собственности.
207. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, услуг, предприятий.
208. Гражданско-правовые способы защиты интеллектуальных прав.
209. Наследственное право как подотрасль гражданского права.
210. Наследственное правопреемство: понятие, общие признаки, универсальный характер, субъекты, объект наследования.
211. Лица, призываемые к наследованию; недостойность наследников.
212. Время и место открытия наследства.
213. Основания наследования.
214. Свобода завещания и право на обязательную долю в наследстве.
215. Понятие, содержание и форма завещания, последствия несоблюдения условия о форме.
216. Завещательный отказ и завещательное возложение.
217. Наследование по закону: основания, круг наследников, порядок призвания их к наследованию.
218. Приобретение наследства: понятие, юридическое значение, способы и порядок.
219. Отказ от наследства.
220. Выморочное наследство: понятие, правовой статус.

Макет экзаменационного билета

ФГБОУ ВО «КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Юридический факультет

Кафедра гражданского права

2017-2018 учебный год

Экзаменационный билет № 1

по дисциплине «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО, ЧАСТЬ ВТОРАЯ»

1. Системная характеристика обязательств в гражданском праве, ее значение.
2. Договор аренды предприятий: понятие, особенности заключения и исполнения.
3. Общие основания и состав обязательства вследствие причинения вреда.

Зав. кафедрой, профессор

Л. В. Щенникова

Критерии оценки ответа на экзамене

Оценка **«отлично»** выставляется, если студентом дан системный, полный и развернутый ответ на основные и дополнительные вопросы билета. Показано знание философских основ гражданского права, нормативно-правовых актов, регулирующих гражданские правоотношения, особенностей их применения и толкования. Полно, грамотно и логически раскрыто содержание материала, продемонстрировано системное и глубокое знание программного материала, точно используется терминология, показано умение иллюстрировать теоретические положения конкретными примерами, применять их к конкретным общественным отношениям, продемонстрировано усвоение ранее изученных сопутствующих вопросов, сформированность и устойчивость компетенций, умений и навыков, ответ прозвучал самостоятельно, без наводящих вопросов, продемонстрирована способность творчески применять знание теории к решению профессиональных задач, продемонстрировано знание современной учебной и научной литературы, допущены незначительные неточности при освещении второстепенных вопросов, которые исправляются по замечанию.

Оценка **«хорошо»** выставляется, если студентом вопросы излагаются систематизировано и последовательно, продемонстрировано умение анализировать положения теории гражданского права, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер; при ответе студент демонстрирует знание основной литературы, владеет терминологией. Вместе с тем, в ответе присутствуют следующие недостатки: в изложении материала допущены пробелы и неточности, в тоже время не искажившие общее содержание ответа; допущены недочеты при ответе на вопросы билета, исправленные по замечанию преподавателя; допущены ошибка или более двух недочетов при освещении второстепенных вопросов, которые легко исправляются по замечанию преподавателя.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется, если студентом неполно или непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса и продемонстрированы умения, достаточные для дальнейшего усвоения материала, из ответа видно понимание основных категорий по рассматриваемому и дополнительным вопросам, имелись затруднения или допущены ошибки в определении понятий, использовании терминологии, исправленные после нескольких наводящих вопросов, при неполном знании теоретического материала выявлена недостаточная сформированность компетенций, умений и навыков, студент не может применить теорию в новой ситуации, продемонстрировано усвоение основной литературы. Задача решена поверхностно.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется, если студентом не раскрыто основное содержание учебного материала, обнаружено незнание или непонимание большей или наиболее важной части учебного материала, допущены ошибки в определении понятий

при использовании терминологии, которые не исправлены после нескольких наводящих вопросов, не сформированы компетенции, умения и навыки, количество баллов за освоение компетенций менее 3, отказ от ответа или отсутствие ответа. Задача не решена или решена неправильно.

Оценочные средства для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья выбираются с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

- при необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене;

- при проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями;

- при необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля).

5.1 Основная литература:

1 Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: М.: Издательство Юрайт, 2017. [Электронный ресурс]. URL: <https://biblio-online.ru/book/A19968D2-27A1-4E28-84E8-849316975011>.

2 Белов В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть: М.: Издательство Юрайт, 2016. [Электронный ресурс]. URL: <https://biblio-online.ru/book/8C476D24-01DD-4155-869C-9F945D45F139>.

3 Гражданское право: учебник в 3 т. Т. 2 / отв. ред. В. П. Мозолин. М., 2015. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251800>.

4 Гражданское право: учебник: в 2 т. / под ред. Б. М. Гонгало. М.: Статут, 2016. Т.1. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453039>.

- 5 Гражданское право: учебник: в 2 т. / под ред. Б. М. Гонгало. М.: Статут, 2016. Т.2. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453045>.
- 6 Гражданское право: учебник: в 3-х т. / под ред. В. П. Мозолин. М., 2015. Т. 1. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251799>.

Для освоения дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья имеются издания в электронном виде в электронно-библиотечных системах «Лань» и «Юрайт».

5.2 Дополнительная литература:

1. Актуальные проблемы гражданского права: учебное пособие / под ред. Н. М. Коршунов, Н. Д. Эриашвили, Ю. Н. Андреев. М., 2015. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114577>.
2. Беспалов Ю. Ф. Внедоговорные обязательства с участием ребенка: материально-правовые и процессуально-правовые аспекты: монография М., 2015. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251796>.
3. Богданов Д. Е. Справедливость как начало гражданско-правовой ответственности в российском и зарубежном праве. М., 2013. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251847>.
4. Бородина Ж. Н. Правовое регулирование коммерческой концессии (франчайзинга): монография. Институт экономики, управления и права (г. Казань). Казань, 2008. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257727>.
5. Брагинский М. И. Договорное право / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. М., 2011. Кн. 1. Общие положения. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450471>.
6. Брагинский М. И. Договорное право / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. М., 2011. Кн. 2. Договоры о передаче имущества. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453124>.
7. Брагинский М. И. Договорное право / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. М., 2011. Кн. 3. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453126>.
8. Брагинский М. И. Договорное право / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. М., 2011. Кн. 4. Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453128>.
9. Брагинский М. И. Договорное право / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. М., 2011. Кн. 5. Т. 1. Договоры о займе, банковском кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453133>.
10. Брагинский М. И. Договорное право / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. М., 2011. Кн. 5. Т. 2. Договоры о банковском вкладе, банковском счете; банковские расчеты. Конкурс, договоры об играх и пари. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453134>.
11. Бутырский А. Н. Порядок признания договора недействительным. М., 2011. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=141884>.
12. Гражданский кодекс Российской Федерации. Аренда. Наем жилого помещения: постатейный комментарий к главам 34 и 35 / под ред. П. В. Крашенинникова. М., 2014. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450622>.
13. Гражданский кодекс Российской Федерации. Наследственное право: постатейный комментарий к разделу V / под ред. П. В. Крашенинникова. М., 2013. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450570>.

14. Гражданский кодекс Российской Федерации. Недвижимые и движимые вещи. Ценные бумаги. Защита чести, достоинства и деловой репутации. Охрана частной жизни: постатейный комментарий к главам 6-8 / под ред. П. В. Крашенинникова. М., 2014. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450638>.
15. Гражданский кодекс Российской Федерации. Сделки. Решения собраний. Представительство и доверенность. Сроки. Исковая давность. Постатейный комментарий к главам 9 - 12 / под ред. П. В. Крашенинникова. М., 2013. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450641>.
16. Гражданский кодекс Российской Федерации. Фирменное наименование. Товарный знак. Место происхождения товара. Коммерческое обозначение: постатейный комментарий к главе 76 / под ред. П. В. Крашенинникова. Москва: Статут, 2015. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450562>.
17. Дерюгина Т. В. Принципы осуществления гражданских прав М., 2010. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=63592>.
18. Договорное право: учеб. пособие / Под. ред. Е. В. Богданова, Н. Д. Эриашвили. М., 2015. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115033>
19. Колосов Я. С. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью граждан. М., 2010. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=86560>.
20. Корпоративное право: учебное пособие / под ред. И. А. Еремичев, Е. А. Павлов. М., 2015. [Электронный ресурс] URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115171>.
21. Коршунов Н. М. Патентное право: учебное пособие / Н. М. Коршунов, Н. Д. Эриашвили, Ю. С. Харитонов, под ред. Н.М. Коршунов. М., 2015. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=117712>.
22. Пахряев Д. Б. Прекращение существования юридического лица М., 2012. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=141250>.
23. Потапенко С. В., Зарубин А. В. Настольная книга судьи по спорам о праве собственности. М., 2015. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251888>.
24. Тюрин Н. Д. Односторонние сделки М., 2011. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=141457>.

5.3. Периодические издания:

1. Юридический вестник КубГУ.
2. Северо-Кавказский юридический вестник.
3. Право. Журнал высшей школы экономики

6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля).

1. Официальный сайт юридического факультета им. А. А. Хмырова Кубанского государственного университета – URL: <http://www.law.kubsu.ru>.
2. Картотека арбитражных дел – URL: <http://www.kad.arbitr.ru>
3. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации – URL: <http://www.supcourt.ru>.
4. Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» – URL: <http://www.law.edu.ru>.
5. Университетская библиотека online – URL: <http://www.biblioclub.ru>.
6. Российская государственная библиотека – URL: <http://www.rsl.ru>.

7. Информационно-правовой портал «Закон.ру» – URL: <http://www.zakon.ru>.
8. Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации – URL: <http://www.ksrf.ru>.
9. Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» – URL: <http://www.law.edu.ru>.
10. Электронная библиотечная система издательства «Лань» – URL: <http://www.e.lanbook.com>
11. Российское образование, федеральный портал [Официальный сайт] – URL: <http://www.edu.ru>.

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля).

Студенты осваивают дисциплину «Гражданское право» как в рамках аудиторной работы, так и самостоятельной.

Самостоятельная работа предполагает проработку учебного теоретического материала, изучение рекомендуемой основной и дополнительной литературы по разделам, конспектирование монографий и научных статей, указанных преподавателем, либо найденных в результате работы с библиотечными ресурсами.

Студента нацелены на активное применение современных технологий получения информации, в частности, проводят работу по сбору информации, касающейся осуществления и защиты гражданских прав, с помощью правовых справочных систем и электронных библиотечных ресурсов.

Студенты самостоятельно, в соответствии с методическими указаниями, приведенными в данной программе, осуществляют с подготовку к практическим занятиям, тестированию, блок-зачетам, готовят реферативную работу.

Контроль самостоятельной работы студента

Для студентов очной формы обучения предусмотрена самостоятельная контролируемая работа в виде сдачи блок-зачета.

Методические указания по подготовке к блок-зачету

Блок-зачет представляет собой оценку знаний студентов по отдельным темам и позволяет выявить степень сформированности знаний, умений и владений по отдельным разделам дисциплины, а также выявить степень промежуточной реализации компетентного подхода.

Студенты самостоятельно готовятся к блок-зачету по темам, указанным в рабочей программе.

Степень подготовленности проверяется во время личных консультаций преподавателя в специально выделенное для контроля над самостоятельной работой время.

Подготовка к блок-зачету осуществляется по теме раздела, преподаватель проверяет знания путем опроса по контрольным вопросам раздела.

Методические указания по лекционным занятиям

В ходе лекции студентам рекомендуется конспектировать ее основные положения, не стоит пытаться дословно записать всю лекцию, поскольку скорость лекции не рассчитана на аутентичное воспроизведение выступления лектора в конспекте. Тем не менее, она является достаточной для того, чтобы студент смог не только усвоить, но и зафиксировать на бумаге сущность затронутых лектором проблем, выводы, а также узловые моменты, на которые обращается особое внимание в ходе лекции. Основным средством работы на лекционном занятии является конспектирование.

Конспектирование – процесс мысленной переработки и письменной фиксации информации, в виде краткого изложения основного содержания, смысла какого-либо текста. Результат конспектирования – запись, позволяющая студенту немедленно или через некоторый срок с нужной полнотой восстановить полученную информацию. Конспект в переводе с латыни означает «обзор». По существу его и составлять надо как обзор, содержащий основные мысли текста без подробностей и второстепенных деталей. Конспект носит индивидуализированный характер: он рассчитан на самого автора и поэтому может оказаться малопонятным для других. Для того чтобы осуществлять этот вид работы, в каждом конкретном случае необходимо грамотно решить следующие задачи:

1. Сориентироваться в общей концепции лекции (уметь определить вступление, основную часть, заключение).
2. Увидеть логико-смысловую канву сообщения, понять систему изложения информации в целом, а также ход развития каждой отдельной мысли.
3. Выявить «ключевые» мысли, т.е. основные смысловые вехи, на которые «нанизано» все содержание текста.
4. Определить детализирующую информацию.
5. Лаконично сформулировать основную информацию, не перенося на письмо все целиком и дословно.

Определения, которые дает лектор, стоит по возможности записать дословно и выделить другим цветом или же подчеркнуть. В случае изложения лектором хода научной дискуссии желательно кратко законспектировать существо вопроса, основные позиции и фамилии ученых, их отстаивающих. Если в обоснование своих выводов лектор приводит ссылки на справочники, статистические данные, нормативные акты и другие официально опубликованные сведения, имеет смысл лишь кратко отразить их существо и указать источник, в котором можно полностью почерпнуть излагаемую информацию.

Во время лекции студенту рекомендуется иметь на столах помимо конспектов также программу спецкурса, которая будет способствовать развитию мнемонической памяти, возникновению ассоциаций между выступлением лектора и программными вопросами, Гражданский кодекс РФ, иные необходимые законы и подзаконные акты, поскольку гораздо эффективнее следить за ссылками лектора на нормативный акт по его тексту, нежели пытаться воспринять всю эту информацию на слух.

В случае возникновения у студента по ходу лекции вопросов, их следует записать и задать в конце лекции в специально отведенное для этого время.

По окончании лекции (в тот же или на следующий день, пока еще в памяти сохранилась информация) студентам рекомендуется доработать свои конспекты, привести их в порядок, дополнить сведениями с учетом дополнительно изученного нормативного, справочного и научного материала. Крайне желательно на полях конспекта отмечать не только изученные точки зрения ученых по рассматриваемой проблеме, но и выражать согласие или несогласие самого студента с законспектированными положениями, материалами судебной практики и т.п.

Лекционное занятие предназначено для изложения особенно важных, проблемных, актуальных в современной науке вопросов. Лекция, также как и семинарское,

практическое занятие, требует от студентов определенной подготовки. Студент обязательно должен знать тему предстоящего лекционного занятия и обеспечить себе необходимый уровень активного участия: подобрать и ознакомиться, а при необходимости иметь с собой рекомендуемый преподавателем нормативный материал, повторить ранее пройденные темы по вопросам, которые будут затрагиваться в предстоящей лекции, вспомнить материал иных дисциплин. В частности, большое значение имеет подготовка по курсу «Теория государства и права», «Конституционное право».

Применение отдельных образовательных технологий требует специальной подготовки не только от преподавателя, но и участвующих в занятиях студентов. Так, при проведении лекции-дискуссии, которая предполагает разделение присутствующих студентов на группы, студент должен быть способен высказать свою позицию относительно выдвинутых преподавателем точек зрения.

Методические указания для подготовки к практическим занятиям

Для практических (семинарских занятий) по дисциплине «Гражданское право» характерно сочетание теории с решением задач (казусов), анализом решений по конкретным гражданским делам.

Семинарские (практические) занятия представляют собой одну из важных форм самостоятельной работы студентов над нормативными актами, материалами местной и опубликованной судебной практики, научной и учебной литературой непосредственно в учебной аудитории под руководством преподавателя.

В зависимости от изучаемой темы и ее специфики преподаватель выбирает или сочетает следующие формы проведения семинарских (практических) занятий: обсуждение теоретических вопросов, подготовка рефератов, решение задач (дома или в аудитории), круглые столы, научные дискуссии с участием практических работников и ученых, собеседования и т.п. Проверка усвоения отдельных (ключевых) тем может осуществляться посредством проведения коллоквиума или блок-зачета.

Подготовка к практическому занятию заключается в подробном изучении конспекта лекции, нормативных актов и материалов судебной практики, рекомендованных к ним, учебной и научной литературы, основные положения которых студенту рекомендуется конспектировать.

Активное участие в работе на практических и семинарских занятиях предполагает выступления на них, дополнение ответов однокурсников, коллективное обсуждение спорных вопросов и проблем, что способствует формированию у студентов навыков формулирования, аргументации и отстаивания выработанного решения, умения его защитить в дискуссии и представить дополнительные аргументы в его пользу. Активная работа на семинарском (практическом) занятии способствует также формированию у студентов навыков публичного выступления, умения ясно, последовательно, логично и аргументировано излагать свои мысли.

При выступлении на семинарских или практических занятиях студентам разрешается пользоваться конспектами для цитирования нормативных актов, судебной практики или позиций ученых. По окончании ответа другие студенты могут дополнить выступление товарища, отметить его спорные или недостаточно аргументированные стороны, проанализировать позиции ученых, о которых не сказал предыдущий выступающий.

В конце занятия после подведения его итогов преподавателем студентам рекомендуется внести изменения в свои конспекты, отметить информацию, прозвучавшую в выступлениях других студентов, дополнения, сделанные преподавателем и не отраженные в конспекте.

Практические занятия требуют предварительной теоретической подготовки по соответствующей теме: изучения учебной и дополнительной литературы, ознакомления с

нормативным материалом, актами толкования. Рекомендуется при этом вначале изучить вопросы темы по учебной литературе. Если по теме прочитана лекция, то непременно надо использовать материал лекции, так как учебники часто устаревают уже в момент выхода в свет.

Применение отдельных образовательных технологий требуют предварительного ознакомления студентов с содержанием применяемых на занятиях приемов. Так, при практических занятиях студент должен представлять как его общую структуру, так и особенности отдельных методических приемов: дискуссии, контрольные работы, использование правовых документов и др.

Примерные этапы практического занятия
и методические приемы их осуществления:

- постановка целей занятия: обучающей, развивающей, воспитывающей;
- планируемые результаты обучения: что должны студенты знать и уметь;
- проверка знаний: устный опрос, фронтальный опрос, программированный опрос, блиц-опрос, письменный опрос, комментирование ответов, оценка знаний, обобщение по опросу;
- изучение нового материала по теме;
- закрепление материала предназначено для того, чтобы студенты запомнили материал и научились использовать полученные знания (активное мышление).

Формы закрепления:

- решение задач;
- работа с приговорами судов;
- групповая работа (коллективная мыслительная деятельность).

Домашнее задание:

- работа над текстом учебника;
- решение задач.

В рамках семинарского занятия студент должен быть готов к изучению предлагаемых правовых документов и их анализу.

В качестве одного из оценочных средств в рамках практических занятий может использоваться контрольная работа.

В качестве одного из оценочных средств в рамках практических занятий может использоваться контрольная работа и контрольное решение задач.

Для проведения контрольной работы в рамках практических занятий студент должен быть готов ответить на проблемные вопросы, проявить свои аналитические способности. При ответах на вопросы контрольной работы в обязательном порядке необходимо:

- правильно уяснить суть поставленного вопроса;
- сформировать собственную позицию;
- подкрепить свой ответ ссылками на нормативные, научные, иные источники;
- по заданию преподавателя изложить свой ответ в письменной форме.

Для контрольного решения задач в рамках практических занятий студент должен быть готов решить представленные преподавателем задания и задачи, с подробным обоснованием своего решения.

Методические указания по подготовке рефератов

Первичные навыки научно-исследовательской работы должны приобретаться студентами при написании рефератов по специальной тематике.

Цель: научить студентов связывать теорию с практикой, пользоваться литературой, статистическими данными, привить умение популярно излагать сложные вопросы.

Рефераты составляются в соответствии с указанными темами. Выполнение рефератов предусмотрено на листах формата А 4. Они сдаются на проверку преподавателю в соответствии с указанным графиком.

Требования к работе. Реферативная работа должна выявить углубленные знания студентов по той или иной теме дисциплины «Гражданское право». В работе должно проявиться умение работать с литературой. Студент обязан изучить и использовать в своей работе не менее 3-5 монографий и 5-10 периодических источника литературы.

Оформление реферата:

1. Реферат должен иметь следующую структуру: а) план; б) изложение основного содержания темы; в) список использованной литературы.
2. Общий объём – 7-10 с. основного текста.
3. Перед написанием должен быть составлен план работы, который обычно включает 2–3 вопроса. План не следует излишне детализировать, в нём перечисляются основные, центральные вопросы темы.
4. В процессе написания работы студент имеет право обратиться за консультацией к преподавателю кафедры.
5. В основной части работы большое внимание следует уделить глубокому теоретическому освещению основных вопросов темы, правильно увязать теоретические положения с практикой, конкретным фактическим и цифровым материалом.
6. В реферате обязательно отражается использованная литература, которая является завершающей частью работы.
7. Особое внимание следует уделить оформлению. На титульном листе необходимо указать название вуза, название кафедры, тему, группу, свою фамилию и инициалы, фамилию научного руководителя. На следующем листе приводится план работы.
8. При защите реферата выставляется дифференцированная оценка.
9. Реферат, не соответствующий требованиям, предъявляемым к данному виду работы, возвращается на доработку.

Качество реферата оценивается по тому, насколько полно раскрыто содержание темы, использованы первоисточники, логичное и последовательное изложение. Оценивается и правильность подбора основной и дополнительной литературы (ссылки по правилам: фамилии и инициалы авторов, название книги, место издания, издательство, год издания, страница).

Реферат должен отражать точку зрения автора на данную проблему.

Методические указания по решению задач (в том числе методом «мозгового штурма»), разбору практических задач и кейсов.

Для *контрольного решения задач* в рамках практических занятий студент должен быть готов решить представленные преподавателем задания и задачи, с подробным обоснованием своего решения.

Решение задач предусматривает несколько этапов.

Первый этап – изучение проблемной ситуации и определение вопросов, требующих разрешения. На данном этапе студент должен установить вид возникшего правоотношения, субъектный состав, характер нарушенных прав и способы их защиты. Кроме того, студент должен наметить вопросы, которые требуют разрешения для правильного решения задачи.

Необходимым элементом данного этапа является уяснение значения понятий и терминов, используемых в содержании казуса, или необходимых для решения задачи.

Второй этап – определение подлежащей применению нормативно-правовой базы. На данном этапе студенты определяют, какими нормативными актами регулируются спорные правоотношения и находят нормы, необходимые для правильного решения задачи.

Третий этап – ознакомление с доктриной гражданского права и практикой разрешения аналогичных ситуаций органами судебной власти.

Четвертый этап – письменное изложение решения задачи. После анализа всех фактических обстоятельств казуса и выработки собственной правовой позиции студент должен выполнить письменное решение с подробным его обоснованием, опираясь на норма-

тивно-правовые акты, а в случае необходимости, на доктрину и практику судебных инстанций.

Метод мозгового штурма (мозговой штурм, мозговая атака, англ. brainstorming) – оперативный метод решения проблемы на основе стимулирования творческой активности, при котором участникам обсуждения предлагают высказывать как можно большее количество вариантов решения.

Первый этап: постановка проблемы. Этот этап считается предварительным. Он подразумевает чёткую формулировку проблемы, отбор участников и распределение их ролей. Сем участникам мозгового штурма следует готовиться к нему заранее. Задача штурма должна быть озвучена минимум за 2-3 дня до его проведения. За это время участники смогут обдумать стоящую перед ними проблему и уже в самом начале штурма предложить несколько интересных идей.

Участниками являются: ведущий – (либо преподаватель, либо активный член группы).

Задача ведущего координировать процесс генерации идей путем наводящих вопросов, напоминая о задачах штурма, правилах его проведения.

генераторы идей – все студенты группы.

экспертная комиссия – 3-4 студента. Задача комиссии обрабатывать поступающие варианты решения и идеи, делать необходимые записи.

Второй этап: генерация идей. На стадии генерации идей высказывание любой критики в адрес авторов идей (как своих, так и чужих) не допускается. Работающие в интерактивных группах должны быть свободны от опасений, что их будут оценивать по предлагаемым ими идеям.

Идей должно быть много: каждого участника сессии просят представить максимально возможное количество идей. Каждый студент вправе представить несколько вариантов решения казуса. Выражать свои идеи нужно кратко и лаконично – так у каждого будет время высказаться.

Третий этап: комбинирование и совершенствование предложенных идей. Участников просят развивать идеи, предложенные другими, например, комбинируя элементы двух или трех предложенных идей.

Четвертый этап: отбор, систематизация и оценка идей. На завершающем этапе производится отбор лучшего решения, исходя из оценок комиссии.

Разбор практических задач и кейсов – метод активного проблемно-ситуационного анализа, основанный на обучении путем решения конкретных задач – ситуаций.

Цели, достигаемые при использовании кейс-технологий:

развитие аналитического, творческого, критического, ориентированного на применение, проблемоосознанного мышления;

практика поиска и выработки альтернативных решений, осознание многозначности практических (возникающих в реальной профессиональной деятельности) проблем и жизненных ситуаций;

способность и готовность к оценке и принятию решения;

гарантия более качественного усвоения знаний за счет их углубления и обнаружения пробелов знаний;

развитие социальных компетенций при работе в группе (включая учебу у других и с другими)

Этапы работы с кейсами:

Первый этап: Введение в проблему. На данном этапе в центре внимания находится осмысление проблемной правовой ситуации. Цель этой ступени – краткое описание про-

блемной правовой ситуации и представление сути проблемы, путем выделения требующих разрешения вопросов.

Второй этап. Сбор информации. Обучающийся с учетом специфики проблемных вопросов начинает сбор эмпирического материала для их решения. В процессе реализации данной стадии аспирант осуществляет поиск нормативных источников, необходимых для разрешения кейса, доктринальных источников, в которых рассматриваются проблемы, относящиеся к кейсу, материалы судебной практики.

Третий этап. Рассмотрение альтернатив. Обучающийся составляет макеты нескольких вариантов решений, аргументируя каждый из них.

Четвертый этап. Принятие решения. Формирование письменного отчета о решении кейса с изложением выбранной позиции.

Пятый этап. Презентация решения. Презентация решения происходит на практическом занятии в группе. Если обучающиеся пришли к разным вариантам решения, то каждый из присутствующих приводит контраргументы.

Методические указания по выполнению научного проекта

Цель научного проекта: выявить способность студентов к самостоятельному обобщению знаний об институтах, категориях, явлениях наследственного права, к анализу гражданско-правовых норм, регулирующих наследственные правоотношения; умение толковать различных правовые акты в области правового регулирования наследственных правоотношений и обобщать материалы судебной практики по предложенной теме.

Студенты принимают участие в научном проекте, в ходе которого они должны составить подборку монографий (1-2), научных статей (3-5) и материалов судебной практики (3-5) по одному из видов имущества, в отношении которого ГК РФ предусматривает специальное правовое регулирование, а также провести их анализ на предмет выявления спорных, неразрешенных моментов в правовом регулировании или доктринальном изучении.

Оформляется научный проект письменно и состоит из следующих разделов:

Введение – приводится обоснование актуальности проекта и методика выполнения, цели и задачи.

Основная часть – включает справку проекта, в которой студент дает краткое описание состояния проблемы (1 страница) и аннотацию изученных монографий, научных статей и материалов судебной практики (5-6 страниц).

Заключение – делаются выводы о достижении целей и задач, а также обосновывается авторская позиция о проблемных аспектах темы, выявленных в ходе выполнения проекта (1-2 страницы).

Приложение – к научному проекту в обязательном порядке прикладываются научные статьи, выдержки из монографий и копии актов органов судебной власти, анализ которых был проведен студентом. При выполнении проекта студент обращается к библиотечным ресурсам университета.

Методические указания для подготовки к тесту

Методом исследования уровня знаний, умений, навыков обучающегося является такая форма контроля как тест.

Тестирование предполагает стандартизованную, выверенную процедуру сбора и обработки данных, а также их интерпретацию; позволяет проверить знания обучающихся по широкому спектру вопросов; сокращает временные затраты на проверку знаний; практически исключает субъективизм преподавателя, как в процессе контроля, так и в процессе оценки.

Тестовые задания представляют собой тесты закрытого типа, т. е. каждый вопрос сопровождается готовыми вариантами ответов, из которых необходимо выбрать один правильный.

Время для тестового задания отводится индивидуально, в соответствии со сложностью заданий и общим уровнем подготовленности обучающихся.

Критерии проверки тестовых заданий: 91-100% – отлично; 81-90% – хорошо; 70-80% – удовлетворительно; 0-69% – неудовлетворительно.

Методические указания для выполнения контрольных практических заданий

Контрольные практические задания предусмотрены с целью проверки сформированности навыков студентов, в частности логически верного и аргументированного построения устной и письменной речи, навыками квалифицированного применения нормативных правовых актов к конкретным предложенным преподавателям ситуациям, навыками юридически правильной квалификации фактов, обстоятельств, навыками толкования норм гражданского законодательства.

Предложенные практические задания требуют от студента ознакомления не только с учебной литературой и нормативно-правовой базой, но и практикой применения и толкования норм правоприменительными органами.

Контрольное практическое задание может состоять в необходимости проанализировать и дать толкование конкретной нормы закона или правоприменительного акта, составить подборку судебных решений по определенной категории споров и сделать заключение о сложившейся практике.

Практические контрольные задания выполняются письменно и проверяются в ходе практического занятия.

Методические указания по обобщению материалов судебной практики

Обобщение материалов судебной практики – исследовательская работа студента, заключающаяся в изучении судебной практики по определенной категории гражданских споров, направленная на установление закономерностей при их разрешении и выявление проблем судебной правоприменительной практики.

Обобщение проводится по заранее объявленной категории споров.

Студенту необходимо изучить до 5 судебных актов.

Качество обобщения – всесторонность и глубина исследования материалов судебной практики, обоснованность и полнота выводов зависит от уровня подготовительной работы. В целях наиболее качественного проведения обобщения судебной практики и достижения высокой эффективности данного мероприятия необходимо предварительно изучить по избранной теме действующее законодательство и иные нормативные акты, разъяснения Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам судебной практики, постановления Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по конкретным делам, информационные письма Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, опубликованную судебную практику, специальную литературу по проблемам, касающимся обобщаемой темы, другие материалы, которые могут быть использованы при обобщении;

Перед изучением следует составить план и указать вопросы, подлежащие выяснению при изучении судебных дел и других материалов. Эти вопросы определяются задачей и целью обобщения.

Анализ дела целесообразно начинать с изучения решения арбитражного суда первой инстанции, постановлений апелляционной и кассационной инстанции. При необходимости изучаются другие материалы дела. В ходе изучения определяются:

предмет спора; позиция сторон; позиция судебных инстанций по предмету спора; причина обжалования и мотивы отмены (изменения) судебного акта и их правовое обоснование, а также другие необходимые для подготовки итогового документа вопросы. Данные вопросы и ответы на них следует отобразить в обзоре.

Сделанные по результатам исследования выводы излагаются в итоговом документе - справке. Справка, как правило, должна содержать сведения о проделанной работе и излагать информацию по существу вопроса: (например, сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для правильного разрешения спора, о причинах отмены судебных актов судов первой инстанции или иных инстанций, о применимом законодательстве, о разъяснении судами правил применения норм закона к исследуемой ситуации).

Отдельные положения справки целесообразно подкреплять соответствующими примерами, указать причины ошибок, допущенных при разрешении конкретных дел и меры, принятые по их устранению.

Обзорная информация должна быть точной и краткой, отличаться полнотой охвата источников по данной теме, носить систематический характер, быть достоверной, оперативной, содержать четкие ссылки на цитируемые или используемые источники.

Объем обзора — не более 3 п. л.

Методические указания для подготовки к участию в регламентированной дискуссии

Дискуссия – от лат. «discussion» (рассмотрение, исследование).

Дискуссия представляет собой метод активного обучения и позволяет оценить способность обучающихся осуществлять поиск решения той или иной научной или практической проблемы на основе ее публичного обсуждения, сопоставления различных точек зрения, обмена информацией в малых группах. Дискуссия, кроме того, позволяет выявить знания обучающегося по соответствующей теме, умение формулировать вопросы и оценочные суждения по теме, осуществлять конструктивную критику существующих подходов к решению научной проблемы; владение культурой ведения научного спора и т. д.

Дискуссия проводится на семинарском занятии среди присутствующих студентов.

Этапы подготовки и проведения дискуссии.

Первый этап: Выбор темы. Осуществляется с ориентацией на тему занятия. Преподаватель предлагает тему дискуссии с обоснованием необходимости ее обсуждения и разработки. Тема дискуссии должна отвечать критериям актуальности, дискуссионности. Она должна представлять научный и практический интерес. Участникам дискуссии дается 7-10 дней для подготовки к дискуссии по заявленной теме.

Второй этап. Определение участников.

Обязательным участником дискуссии является *ведущий*. Ведущий изучает интересы и возможности аудитории, определяет границы проблемного поля, в пределах которого может разворачиваться обсуждение; формулирует название дискуссии, определяет будущий регламент работы и определяет задачи, которые должны быть решены ее участниками; регламентирует работу участников, осуществляет управление их когнитивной, коммуникативной и эмоциональной активностью; стимулирует развитие элементов коммуникативной компетентности участников дискуссии; контролирует степень напряженности отношений оппонентов и соблюдение ими правил ведения дискуссии; занимается профилактикой конфликтных ситуаций, возникающих по ходу дискуссии, при необходимости использует директивные приемы воздействия; мысленно фиксирует основные положения, высказанные участниками, отмечает поворотные моменты, выводящие обсуждение на новый уровень; резюмирует и подводит итоги обсуждения.

Вместе с тем позиция ведущего остается нейтральной. Он не имеет права высказывать свою точку зрения по обсуждаемой проблеме, выражать пристрастное отношение к кому-либо из участников, принимать чью-либо сторону, оказывая давление на присутствующих.

Непосредственными участниками дискуссии (*оппонентами*) являются студенты соответствующей группы. Студенты при подготовке к теме выступления должны проанализировать существующие в науке мнения по проблеме, изучить нормативный материал, практические проблемы, связанные с рассматриваемой темой, сформулировать собственные выводы и подходы к решению проблемы.

В качестве участника дискуссии возможно приглашение *эксперта*, который оценивает продуктивность всей дискуссии, высказывает мнение о вкладе того или иного участника дискуссии в нахождение общего решения, дает характеристику того, как шло общение участников дискуссии.

Третий этап. Ход дискуссии.

Введение в дискуссию. Дискуссию начинает ведущий. Он информирует участников о проблеме, оглашает основные правила ведения дискуссии, напоминает тему дискуссии, предоставляет слово выступающим.

Групповое обсуждение. Этап представляет собой полемику участников. Ведущий предоставляет участникам право высказаться по поставленной проблеме. После окончания выступления (2-3 мин) другим участникам представляется возможность задать выступающему вопросы. После того, как вопросы будут исчерпаны, право выступить предоставляется оппоненту. По окончании выступления оппоненту также могут быть заданы вопросы. Процесс повторяется до тех пор, пока не выступят все участники дискуссии.

Правила обсуждения: выступления должны проходить организованно, каждый участник может выступать только с разрешения председательствующего (ведущего), недопустима перепалка между участниками; каждое высказывание должно быть подкреплено фактами; в обсуждении следует предоставить каждому участнику возможность высказаться; в ходе обсуждения недопустимо «переходить на личности», навешивать ярлыки, допускать уничижительные высказывания и т. п.

Четвертый этап. Подведение итогов. В завершении дискуссии ведущий подводит итоги. Делает общие выводы о направлениях решения обсужденных в ходе дискуссии вопросов. Дает оценку выступлению каждого из студентов, оценивая полноту и объективность представленных ими аргументов, их соответствие законодательству.

Методические указания для подготовки к диктанту терминов

Диктант – практический метод обучения, метод формирования учебно-языковых, правописных и речевых умений.

Терминологический диктант – это метод проверки остаточных знаний обучающихся по определенному разделу дисциплины.

Проведению диктанта предшествует изучение темы. Преподаватель заранее предлагает студентам перечень терминов, вынесенных на проверку. Студенты самостоятельно готовятся к диктанту.

Терминологический диктант проводится на практическом занятии в специально отведенное для него время (15-20 минут). Преподаватель устно называет термин. Задача студента дать его письменное определение, соответствующее тому, которое закреплено в нормативно-правовом акте или доктрине.

Методические указания для написания курсовой работы

Курсовая работа – это форма учебной работы учащихся, представляющая собой логически завершенные и оформленные в виде текста углубленные исследования отдельных тем соответствующей учебной дисциплины.

Содержание курсовой работы включает введение, наименования разделов (глав), подразделов (параграфов) и пунктов (если имеются) в полном соответствии с их названи-

ями, приведенными в работе, заключение, список использованных источников и приложения (если имеются).

Введение – необходимая часть курсовой работы. Во введении необходимо: обосновать актуальность выбранной темы, показать степень её разработанности, определить цель, задачи, объект и предмет исследования, перечислить применяемые методы исследования, его теоретическую, нормативную и эмпирическую основы, кратко описать структуру работы.

Обоснование актуальности выбранной темы – начальный этап любого исследования. Актуальность может быть определена как значимость, важность, приоритетность среди других тем и событий.

Далее необходимо показать степень разработанности темы, после чего перейти к формулировке цели исследования, а также указать на конкретные задачи, которые предстоит решать в соответствии с этой целью.

Определение цели – весьма важный этап в исследовании, так как она предопределяет и задачи самого исследователя: что изучать, что анализировать, какими методами нужно пользоваться.

Затем формулируются объект и предмет исследования. Объект и предмет исследования как категории процесса познания соотносятся между собой как общее и частное. В объекте выделяется та его часть, которая служит предметом исследования.

После этого необходимо указать методы исследования, показать теоретическую, нормативную и эмпирическую основы работы. При написании работы рекомендуется применять системно-структурный, сравнительно-правовой, формально-юридический, историко-правовой, социологический, статистический и другие методы исследования.

В основной части курсовой работы на основе изучения имеющейся литературы по исследуемой теме, а также нормативных материалов, иных официальных документов и материалов практики рекомендуется рассмотреть краткую историю, теоретические аспекты темы, принятые понятия и классификации, проанализировать фактический материал по избранной теме, собранный во время подготовки работы, дать всестороннюю характеристику объекта и предмета исследования, сформулировать конкретные практические рекомендации и предложения по совершенствованию исследуемых юридических явлений и процессов. Рекомендуется критически проанализировать функционирование аналогов предмета исследования за рубежом. Основная часть должна содержать рассмотрение и оценку различных теоретических концепций, взглядов, подходов к решению рассматриваемых проблем. Анализируя существующий понятийный аппарат в исследуемой области, автор представляет свою трактовку определенных понятий (авторское определение) или дает их критическую оценку.

При освещении исследуемой темы курсовой работы не допускается пересказывание содержания учебников, учебных пособий, монографий, интернет-ресурсов без соответствующих ссылок на источники. Автор должен показать основные тенденции развития теории и практики в конкретной области и степень их отражения в отечественной и зарубежной научной и учебной литературе.

Стиль изложения должен быть литературным и научным, недопустимо использование без особой необходимости (например, при цитировании) разговорных выражений, подмены юридических терминов их бытовыми аналогами.

Заключение как самостоятельный структурный элемент работы должно содержать краткий обзор основных аналитических выводов проведенного исследования и описание полученных результатов.

Следует отметить, что хорошо написанные введение и заключение дают четкое представление о качестве проведенного исследования, круге рассматриваемых вопросов, методах и результатах исследования.

В заключении должны быть представлены:

- краткие выводы по результатам работы;

- оценка полноты решения поставленных задач;
- предложения по использованию результатов работы, возможности внедрения разработанных предложений и рекомендаций в юридической практике.

Список должен содержать библиографические сведения об источниках, использованных при написании курсовой работы. В него необходимо включать только те источники, на которые были сделаны ссылки в тексте работы.

Нормативные правовые акты и иные источники необходимо располагать в следующей последовательности.

Нормативные правовые акты:

- Конституция РФ;
- международные договоры РФ, согласие на обязательность которых было выражено в форме федерального закона;
- федеральные конституционные законы;
- федеральные законы;
- законы иностранных государств;
- межгосударственные договоры РФ, согласие на обязательность которых было выражено не в форме федерального закона;
- нормативные правовые акты Президента РФ;
- межправительственные договоры РФ, согласие на обязательность которых было выражено не в форме федерального закона;
- нормативные правовые акты Правительства РФ;
- договоры РФ межведомственного характера, согласие на обязательность которых было выражено не в форме федерального закона;
- нормативные правовые акты федеральных министерств и ведомств;
- конституции (уставы), законы, иные нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов РФ;
- нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

Иные официальные материалы (резолуции-рекомендации международных организаций и конференций, официальные доклады, официальные статистические отчеты и др.).

Судебная практика.

Монографии, учебники, учебные пособия, комментарии.

Научные статьи.

Авторефераты диссертаций.

Списки трех последних разделов составляются в алфавитном порядке.

Источниковедческая база курсовой работы, как правило, должна охватывать не менее 20 источников.

Объем курсовой работы, как правило, должен составлять 30 страниц напечатанного текста.

8. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю).

8.1 Перечень информационных технологий.

Информационные технологии не предусмотрены.

8.2 Перечень необходимого программного обеспечения.

1. Office Professional Plus 2010 SP1 W32 Russian
2. Office Professional Plus 2016 SP1 W32 Russian
3. Windows 7 SP1 64 Russian

4. Windows 10 64 Russian

8.3 Перечень информационных справочных систем:

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс» (<http://www.consultant.ru>)
2. Справочно-правовая система «Гарант» (<http://www.garant.ru>)
3. Университетская библиотека онлайн (www.biblioclub.ru)
4. Национальная электронная библиотека (<http://нэб.рф>)
5. Электронная библиотечная система eLIBRARY.RU (<http://www.elibrary.ru>)
6. Электронная библиотечная система издательства «Лань» (<http://e.lanbook.com>)
7. Электронная библиотечная система «Юрайт» (<http://www.biblio-online.ru>)
8. Электронная Библиотека Диссертаций РГБ (<https://dvs.rsl.ru>)
9. Электронная коллекция Оксфордского Российского Фонда (<http://www.oxfordrussia.ru>)
10. КиберЛенинка (<http://cyberleninka.ru>)

9. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

№	Вид работ	Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) и оснащённость
1.	Лекционные занятия	Аудитория 7, оснащённая учебной мебелью, интерактивной доской, проектором, колонками, микрофоном, портретами и фотографиями классиков и современных представителей юридической науки; наборами демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями. Аудитория 9, оснащённая учебной мебелью, доской для демонстрации учебного материала, микрофоном, колонками для работы микрофона, наборами демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями. Аудитория 10, оснащённая учебной мебелью, интерактивной доской, проектором, микрофоном, колонками для работы микрофона, плакатом с латинскими высказываниями, переведенными на русский язык, флагом РФ, портретами классиков юридической науки, наборами демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями. Аудитория 17, оснащённая учебной мебелью, техническими средствами обучения, интерактивной доской, проектором, наборами демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями, картой РФ, картой субъектов РФ, гимном РФ, гимном Краснодарского края, гербом Краснодарского края, флагом Краснодарского края, плакатом со знаменательными датами истории Краснодарского края, картой Краснодарского края и Республики Адыгея, портретами и фотографиями классиков и современных представителей юридической науки. Аудитория 18, оснащённая учебной мебелью, техническими средствами обучения, интерактивной доской, проектором, микрофоном, наборами демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями, портретами классиков юридической науки, плакатом с историческими картами; плакатом с латинскими высказываниями, переведенными на русский язык. Аудитория 406, оснащённая интерактивной доской, проектором, учебной мебелью, учебно-наглядными пособиями.

		Аудитория 01, оснащённая интерактивной доской, проектором, учебной мебелью, портретами классиков юридической науки, учебно-наглядными пособиями. Аудитория 02, оснащённая интерактивной доской, проектором, учебной мебелью, портретами классиков юридической науки, учебно-наглядными пособиями.
2.	Семинарские занятия	Аудитория 3, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 5, оснащённая доской для демонстрации учебного материала, стендом с латинскими высказываниями, переведенными на русский язык. Аудитория 13 (центр деловых игр), оснащённая мебелью, техническими средствами обучения, позволяющими проводить деловые игры двумя и более командами. Аудитория 105, оснащённая учебной мебелью, техническими средствами обучения. Аудитория 106, оснащённая учебной мебелью, техническими средствами обучения, проектором, учебно-наглядными пособиями. Аудитория 107, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 204, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 205, оснащённая доской, учебной мебелью, учебно-наглядными пособиями, манекенами для сердечно-легочной реанимации, носилками, аптечкой первой помощи. Аудитория 208, оснащённая доской, учебной мебелью, портретами ученых-юристов. Аудитория 209, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 304, оснащённая доской, учебной мебелью, портретами и фотографиями классиков юридической науки. Аудитория 305, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 306, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 307, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 308, оснащённая доской, учебной мебелью, настенной картой, шкафами с литературой, телевизором, принтером и сканером. Аудитория 404, оснащённая доской, учебной мебелью, портретами классиков юридической науки. Аудитория 405, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 407, оснащённая доской, учебной мебелью, портретами классиков юридической науки. Аудитория 002, оснащённая учебной мебелью. Аудитория 03, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 09, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 10, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 11, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 12, оснащённая доской, учебной мебелью.
3.	Лабораторные занятия	не предусмотрены
4.	Курсовое проектирование	Библиотека; кабинеты для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет», программой экранного увеличения и обеспеченные доступом в электронную информационно-образовательную среду университета; методические кабинеты кафедры гражданского права (ауд. 103, 201, 402, 403, 011).
5.	Групповые (индивидуальные) консультации	Аудитория 403, оснащённая мебелью, в том числе шкафами с литературой

6.	Текущий контроль, промежуточная аттестация	Аудитория 3, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 5, оснащённая доской для демонстрации учебного материала, стендом с латинскими высказываниями, переведёнными на русский язык. Аудитория 13 (центр деловых игр), оснащённая мебелью, техническими средствами обучения, позволяющими проводить деловые игры двумя и более командами. Аудитория 105, оснащённая учебной мебелью, техническими средствами обучения. Аудитория 106, оснащённая учебной мебелью, техническими средствами обучения, проектором, учебно-наглядными пособиями. Аудитория 107, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 204, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 205, оснащённая доской, учебной мебелью, учебно-наглядными пособиями, манекенами для сердечно-легочной реанимации, носилками, аптечкой первой помощи. Аудитория 208, оснащённая доской, учебной мебелью, портретами ученых-юристов. Аудитория 209, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 304, оснащённая доской, учебной мебелью, портретами и фотографиями классиков юридической науки. Аудитория 305, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 306, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 307, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 308, оснащённая доской, учебной мебелью, настенной картой, шкафами с литературой, телевизором, принтером и сканером. Аудитория 404, оснащённая доской, учебной мебелью, портретами классиков юридической науки. Аудитория 405, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 407, оснащённая доской, учебной мебелью, портретами классиков юридической науки. Аудитория 002, оснащённая учебной мебелью. Аудитория 03, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 09, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 10, оснащённая доской, учебной мебелью. Аудитория 12, оснащённая доской, учебной мебелью.
7.	Самостоятельная работа	Библиотека; кабинеты для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет», программой экранного увеличения и обеспеченные доступом в электронную информационно-образовательную среду университета; методические кабинеты кафедры гражданского права (ауд. 103, 201, 402, 403, 011).