

АННОТАЦИЯ

дисциплины «Экономика архитектурных решений и строительства»

Объем трудоемкости: 2 зачетные единицы (72 часа, из них – 40,2 часов аудиторной нагрузки: лекционных 18 ч., практических 18 ч.; 31,8 часов самостоятельной работы; 4 часа КСР)

Цель дисциплины:

формирование профессиональных компетенций в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки бакалавров 270100 «Архитектура» посредством передачи знаний и развития навыков и умений, необходимых для обоснования и повышения экономической эффективности архитектурно-проектных решений.

Задачи дисциплины:

- изучение особенностей архитектурной деятельности в условиях рыночных экономических отношений;
- изучение основ взаимодействия участников инвестиционной деятельности в строительстве;
- рассмотрение основных принципов экономической эффективности архитектурно-проектных решений;
- освоение путей достижения рентабельности строительства по архитектурному проекту.

Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина «Экономика архитектурных решений и строительства» изучается в течение 5-го семестра в составе модуля «Архитектурно-строительные конструкции, материалы и технологии» базовой части профессионального цикла Курс «Экономика архитектурных решений и строительства» логически связан с предшествующими дисциплинами: Б1.Б.18 Культура речи и основы делового общения, Б1.Б.05 Право, Б1.Б.17 Математика (разделы математики), Б1.Б.09.03 Архитектурное проектирование (1 уровень). Последующие дисциплины, базирующиеся на приобретенных компетенциях: Б1.В.06.01 Архитектурное проектирование (1 АП), Б1.В.09.01 Современные проблемы архитектуры и градостроительства, Б1.Б.14.02 Основы профессионального менеджмента и мониторинга, Б1.Б.13 Социология.

Требования к уровню освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ОК-3

№ п.п.	Индекс компет енции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
1.	ОК-3	- способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах	- общие вопросы экономики строительства, основы ценообразования в строительстве и методы определения сметной	- применять полученные знания в процессе проектирования – составлять задание на разработку курсовых проектов; проводить	- специальной экономической терминологией; методикой технико-экономической оценки проектных решений;

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
			стоимости проектирования и строительства; условия и факторы экономичности и экономической эффективности архитектурно-проектных решений; теории и методы экономической оценки и контроля стоимости архитектурных решений и строительства	технико-экономическую оценку и контролировать стоимость проектных решений, а также пользоваться действующими нормативно-методическими документами при разработке проектно-сметной документации.	методикой определения сметной стоимости строительства

Основные разделы дисциплины:

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Самостоятельная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Введение		3	3		1,8
2.	Инвестиционные проекты и архитектурно-строительная практика		5	5		10
3.	Экономика архитектурных решений		5	5		10
4.	Экономика строительства		5	5		10
	<i>Всего:</i>	72	18	18		31,8

Объем трудоемкости: 2 зачетные единицы (72 часа, из них – 40,2 часов аудиторной нагрузки: лекционных 18 ч., практических 18 ч.; 31,8 часов самостоятельной работы; 4 часа КСР)

Курсовые работы: не предусмотрены

Форма проведения аттестации по дисциплине: зачет

Основная литература:

1. Баздникин, Александр Сергеевич. Цены и ценообразование : учебное пособие для бакалавров : для студентов вузов, обучающихся по специальности "Финансы и кредит", "Бухгалтерский учет, анализ и аудит"

2. Баздникин, Александр Сергеевич ; А. С. Баздникин . - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2012. - 370 с. : ил. 2. Гарнов, А. П. Экономика предприятия: современное бизнес-планирование : учебное пособие для студентов вузов
3. А. П. Гарнов, Е. А. Хлевная ; А. П. Гарнов, Е. А. Хлевная. - М. : Дело и Сервис, 2011. - 268 с. : ил. 3. Дубровин, Игорь Александрович. Бизнес-планирование на предприятии : учеб- ник для бакалавров
4. Дубровин, Игорь Александрович ; И. А. Дубровин . - М. : Дашков и К, 2012. - 431 с. : ил. - (Учебные издания для бакалавров). - Библиогр. : с. 430-431. 13 4. Теплова, Тамара Викторовна. Инвестиции: учебник для бакалавров
5. Теплова, Тамара Викторовна ; Т. В. Теплова ; Высшая школа экономики, Нац. исслед. ун-т. - М. : Юрайт : [ИД Юрайт], 2011. - 724 с. : ил. - (Учебники НИУ ВШЭ) (Бакалавр)
6. Липсиц, Игорь Владимирович. Ценообразование : учебно-практическое пособие для бакалавров / Липсиц, Игорь Владимирович ; И. В. Липсиц ; Высшая школа экономики, Нац. исслед. ун-т . - М. : Юрайт, 2012. - 399 с. : ил. - (Учебники НИУ ВШЭ) (Бакалавр).
7. Практикум по ценообразованию: учебное пособие для студентов вузов / М. М. Бутакова, Ю. Г. Алгазина, В. В. Беляев, Е. Е. Порошина ; под ред. М. М. Бутаковой. - 3-е изд., стер. - М. : КНОРУС, 2011. - 296 с. : ил. 7. Управление земельными ресурсами : учебное пособие для студентов вузов / П. В. Кухтин, А. А. Левов, В. В. Лобанов, О. С. Семкина. - СПб. [и др.] : ПИТЕР, 2005. - 382 с.

Автор (ы) РПД Кузьменко А.Н.