

Б1.В.ДВ.07.02 БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЕ ГОРОДСКИХ ПРОЕКТОВ

Объем трудоемкости: 3 зачетных единиц (108 часа, из них – 54 часа аудиторной нагрузки: лекционных 18 ч., практических 36 ч.; 54 часов самостоятельной работы, зачет)

Цели освоения дисциплины

Основные цели курса «Бизнес-планирование городских проектов» - изучение базовых принципов ведения проектной деятельности в условиях городских поселений.

Задачи дисциплины

Задачи курса:

- формирование представления о методах решения социально-экономических проблем в условиях риска, в частности в сфере рынка недвижимости;
- формирование умений разрабатывать решения социально-экономических проблем в условиях риска в инвестировании, строительстве и управлении недвижимостью;
- приобретение навыков количественного и качественного анализа решений по реализации городских девелоперских проектов.

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Бизнес-планирование городских проектов» (Б1.В.ДВ.07.02) входит в состав вариативной части магистерской программы, дисциплины по выбору.

Изучению данной дисциплины должно предшествовать изучение следующих дисциплин: «Муниципальное управление и местное самоуправление», «Теория и механизмы современного государственного управления», «Экономика общественного сектора».

Дисциплина «Бизнес-планирование городских проектов» является базовой для изучения последующих дисциплин: «Инвестиционный климат: индикаторы измерения и механизмы улучшения».

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся профессиональных компетенций (ПК)

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
1	ПК-5	Владением современным и методами диагностики, анализа и решения социально-экономических проблем, а также методами принятия решений и их реализации на практике	методы решения социально-экономических проблем в условиях риска	разрабатывать решения социально-экономических проблем в условиях риска	навыками количественного и качественного анализа решения социально-экономических проблем в условиях риска

Структура и содержание дисциплины

№	Наименование разделов (тем)	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	СРС
1	2	3	4	5	6	7
1.	Рынок недвижимости, его структура, основные участники и классы активов.	17	2	6		9
2.	Основные принципы инвестиционного анализа. Методы диагностики состояния и социально-экономических проблем рынка недвижимости.	19	4	6		9
3.	Финансовое моделирование проектов в недвижимости, взгляд девелопера и инвестора. Методы принятия решений по инвестированию	19	4	6		9
4.	Финансовое моделирование проектов офисной недвижимости и торговой недвижимости. Методы диагностики и анализа рынка офисной недвижимости	19	4	6		9
5.	Новые тенденции в развитии рынка России, влияние новых инструментов. Социально-экономические проблемы развития рынка недвижимости, методы и способы их решения	17	2	6		9
6.	Институализация новых типов недвижимости	15	2	6		7
	Зачет					
	<i>Итого по дисциплине:</i>	108	18	36		54

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

Курсовые работы: не предусмотрены

Форма проведения аттестации по дисциплине: зачет

Основная литература:

1. Котляров, М. А. Экономика градостроительства : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / М. А. Котляров. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 224 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-06611-1. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/2A165960-3AE2-4BE3-9F52-30A9BCA391E3
2. Румянцева Е. Е. Инвестиции и бизнес-проекты: учебно-практическое пособие.- М., Берлин: Директ-Медиа, 2016.- 348 с. ISBN: 978-5-4475-7879-4 [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=450110
3. Озеров Е.С. Экономическая оценка недвижимой собственности: учебное пособие.- Санкт-Петербург: Издательство Политехнического университета, 2013.- 367 с. ISBN: 978-5-7422-3978-9 [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=362988

Автор РПД

к.э.к.наук, доц. Беляева Е.А.