

## АННОТАЦИЯ

### Дисциплины Б1.В.ДВ.07.02 «Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей: сравнительно-правовой аспект»

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) гражданско-правовой

**Объем трудоемкости:** 2 зачетные единицы (всего - 72 ч., из них контактной работы 8,2 ч.: лекционных - 2ч., практических - 6 ч.,; ИКР- 0,2 ч.; СР – 60 ч., контроль 3,8 ч.)

#### **Цель освоения дисциплины.**

Дисциплина **Б1.В.ДВ.07.02** «Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей: сравнительно-правовой аспект» имеет своей целью формирование у обучающихся прочной теоретической базы для понимания и усвоения институтов жилищного права и положений жилищного законодательства, а также навыков самостоятельного применения источников жилищного права, в том числе подготовка студентов к будущей профессиональной деятельности правотворческой, правоприменительной, правоохранительной, организационно-управленческой, экспертно-консультационной, направленности и приобретение ими компетенций общекультурного и общепрофессионального и профессионального значения.

#### **Задачи дисциплины.**

Задачи изучения дисциплины вытекают из требований к результатам освоения и условиям реализации основной образовательной программы и компетенций, установленных Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению Юриспруденция и сводятся к следующему: сформировать способности анализировать нормативные правовые акты жилищного законодательства на основе их всестороннего изучения; сформировать способности анализировать различные точки зрения на проблемы правового регулирования жилищных правоотношений; сформировать умения систематизировать судебную-арбитражную практику с возможностью решения практических случаев в сфере жилищного права

#### **Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей: сравнительно-правовой аспект» относится к циклу Б1.В.ДВ.07.02 входит в вариативную часть. Общая трудоёмкость дисциплины 1 зачётная единица. В рамках изучения дисциплины «Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей: сравнительно-правовой аспект» излагается материал, относящийся к положениям цивилистической науки.

Для изучения дисциплины желательно знание курса «Теория государства и права», «Гражданское право». Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента формируются на основе изучения курса «Теория государства и права», «Гражданское право».

Знания, полученные в процессе освоения дисциплины «Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей: сравнительно-правовой аспект» могут быть полезны при дальнейшем изучении правовых отраслевых дисциплин и ряда прикладных, например «Наследственное право», «Договорное право», «Вещное право».

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.** Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций:

Коды компетенций	Название компетенции	Краткое содержание / определение и структура компетенции (знать, уметь, владеть).
------------------	----------------------	---

		Характеристика (обязательного) порогового уровня сформированности компетенции у выпускника вуза
ОК-4	способность работать с информацией в глобальных компьютерных сетях	<p><b>Знать:</b> основные общие и международные информационные ресурсы Интернета; основные угрозы безопасности при работе с программами и в сети Интернет</p> <p><b>Уметь:</b> использовать ресурсы сети Интернет, понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, сознавать опасности и угрозы, возникающие в этом процессе</p> <p><b>Владеть:</b> приемами работы с офисными приложениями; навыками работы в сети Интернет, а также использования информационных ресурсов Интернет</p>
ОПК-6	способность повышать уровень своей профессиональной компетенции	<p><b>Знать:</b> профессиональные обязанности представителей различных направлений как в области юридической деятельности, так и других областей</p> <p><b>Уметь:</b> систематически и целенаправленно работать над собой, повышать свой профессиональный уровень;</p> <p><b>Владеть:</b> способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности</p>
ПК-3	способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	<p><b>Знать:</b> положения действующих нормативных актов соответствующего профиля правоприменения, возможные причины их нарушения и условия способствующие этому</p> <p><b>Уметь:</b> оперировать юридическими понятиями и категориями; осуществлять представительство субъектов права; профессионально в пределах компетенции реагировать на нарушение закона; правильно толковать применяемую норму права; применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, оформления юридических документов и проведения статистического анализа информации; давать правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам; правильно составлять и оформлять юридические документы;</p> <p><b>Владеть:</b> юридической терминологией; навыками анализа действий субъектов права и юридически значимых событий; навыками точной квалификации фактов и обстоятельств; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа правовых норм и правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; навыками анализа правоприменительной практики,</p>

		разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм материального и процессуального права; навыками принятия мер защиты прав человека и гражданина; навыками сбора и обработки информации для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности
ПК-16	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	<p><b>Знать:</b> основы законодательства и особенности консультирования по юридическим вопросам; правила построения юридического заключения; -требования, предъявляемые к юридическим консультациям</p> <p><b>Уметь:</b> выделять юридически значимые обстоятельства; выявлять альтернативы действий клиента для достижения его целей; разъяснять клиенту правовую основу его проблемы и возможных решений; прогнозировать последствия действий клиента; правильно оценить сложившуюся ситуацию в той или иной плоскости юридической деятельности и делать из этого соответствующие закону выводы;</p> <p><b>Владеть:</b> юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов и правовых отношений; навыками анализа правоприменительной практики государственных органов и судов по различным юридическим спорам; навыками разрешения правовых проблем и коллизий в сфере права; навыками принятия необходимых мер защиты нарушенных прав граждан</p>

#### Основные разделы дисциплины:

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов					СР		
		Всего	Контактная работа						
			Л	ПЗ	ЛР	КСР		ИКР	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1.	Общие положения жилищного права. Основания и способы приобретения жилья в собственность.	24	2	2					20
2.	Приватизация и жилищное строительство. Договор удовлетворения жилищных потребностей	22		2					20

№ раз де ла	Наименование разделов	Количество часов					СР	
		Всего	Контактная работа					
			Л	ПЗ	ЛР	КСР		ИКР
3.	Жилищные кредиты, компенсации (субсидии) и другие формы содействия граждан в приобретении жилья	22		2				20
	ИКР	0,2					0,2	
	Контроль	3,8						
	<b>Всего:</b>	<b>72</b>	<b>2</b>	<b>6</b>			<b>0,2</b>	<b>60</b>

**Курсовые работы:** *не предусмотрена.*

**Форма проведения аттестации по дисциплине:** *зачет на 4 курсе.*

**Основная литература:**

1. КАлексеев, С.С. Гражданское право: с учетом новой редакции Гражданского кодекса РФ (Федеральных законов № 223-ФЗ, 245-ФЗ, 251-ФЗ) : учебник / С.С. Алексеев, Б.М. Гонгало, Д.В. Мурзин ; Институт частного права ; ред. С.С. Алексеева, С.А. Степанова. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва, Екатеринбург : Проспект, Институт частного права, 2014. - 434 с. - ISBN 978-5-392-12397-1; 978-5-98050-060-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251798>
2. Гражданское право: Учебное пособие / Я.А. Юкша; Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова. - 3-е изд. - М.: ИЦ РИОР: ИНФРА-М, 2011. - 364 с. <http://znanium.com/bookread2.php?book=217127>
3. Гражданское право [Электронный ресурс] : учеб. пособие / сост. О. А. Рузакова, А. Б. Рузаков. - М.: МФПУ Синергия, 2012. - 336 с. <http://znanium.com/bookread2.php?book=451176>