

## **АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ОП. 13 Судебная защита земельно-имущественных прав**

### **специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

Общая трудоемкость: в 5 семестре 64 часа, в том числе: лекции 22 часа, практические занятия 22 часов, самостоятельные занятия 18 часов, консультации 2 часа

#### **Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения.**

Цели дисциплины: иметь представление о реализации права на судебную защиту нарушенных или оспариваемых прав на земельные участки, ознакомиться с положениями Конституции РФ, основными положениями Гражданского кодекса РФ, Гражданско-процессуального кодекса РФ и Арбитражно-процессуального кодекса РФ и иными нормативно-правовыми актами по вопросам защиты земельно-имущественных прав.

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения учебной дисциплины должен

#### **уметь:**

использовать необходимые нормативные правовые документы;  
участвовать в судебной защите гражданских прав;  
защищать свои права в соответствии с гражданским, гражданско-процессуальным и трудовым законодательством;  
применять способы защиты гражданских прав;  
участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений;  
анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения;

#### **знать:**

понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;  
законодательные акты и другие нормативные документы, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности;  
нормы защиты нарушенных прав и судебный порядок разрешения споров;  
судебную защиту гражданских прав;  
перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;  
порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;  
органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия

#### **Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена**

Учебная дисциплина «Судебная защита земельно-имущественных прав» относится профессиональному циклу (общепрофессиональные дисциплины)

программы подготовки специалистов среднего звена.

### Требования к уровню освоения дисциплины

Результатом освоения программы профессионального цикла является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности «Судебная защита земельно-имущественных прав», в том числе профессиональными компетенциями (ПК), указанными ФГОС по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения:

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.	уметь: использовать необходимые нормативные правовые документы;
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	<b>уметь:</b> использовать необходимые нормативные правовые документы; анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения; <b>знать:</b> понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; законодательные акты и другие нормативные документы, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности; нормы защиты нарушенных прав и судебный порядок разрешения споров.
ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	<b>уметь:</b> использовать необходимые нормативные правовые документы; анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения; участвовать в судебной защите гражданских прав; участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений; <b>знать:</b> судебную защиту гражданских прав; порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;
ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.	<b>уметь:</b> использовать необходимые нормативные правовые документы; участвовать в судебной защите гражданских прав; <b>знать:</b> судебную защиту гражданских прав;
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.	<b>уметь:</b> использовать необходимые нормативные правовые документы; участвовать в судебной защите гражданских прав; <b>знать:</b> судебную защиту гражданских прав;
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.	<b>уметь:</b> использовать необходимые нормативные правовые документы; анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения;

	<p>участвовать в судебной защите гражданских прав;  участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений;  <b>знать:</b>  судебную защиту гражданских прав;  порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;</p>
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.	<p><b>уметь:</b>  использовать необходимые нормативные правовые документы;  анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения;  участвовать в судебной защите гражданских прав;  участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений;  <b>знать:</b>  судебную защиту гражданских прав;  порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;</p>
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.	<p><b>уметь:</b>  использовать необходимые нормативные правовые документы;</p>
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	<p><b>уметь:</b>  участвовать в судебной защите гражданских прав;  <b>знать:</b>  судебную защиту гражданских прав;</p>
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.	<p><b>уметь:</b>  участвовать в судебной защите гражданских прав;  <b>знать:</b>  судебную защиту гражданских прав;</p>
ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.	<p><b>уметь:</b>  использовать необходимые нормативные правовые документы;  анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения;  участвовать в судебной защите гражданских прав;  <b>знать:</b>  понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;  судебную защиту гражданских прав;</p>
ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.	<p><b>уметь:</b>  использовать необходимые нормативные правовые документы;  анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения;  участвовать в судебной защите гражданских прав;  <b>знать:</b>  понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;  судебную защиту гражданских прав;</p>
ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные	<p><b>уметь:</b>  использовать необходимые нормативные правовые документы;  анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения;</p>

системы.	<p>участвовать в судебной защите гражданских прав;</p> <p><b>знать:</b></p> <p>понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;</p> <p>судебную защиту гражданских прав;</p>
ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.	<p><b>уметь:</b></p> <p>использовать необходимые нормативные правовые документы; анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения; участвовать в судебной защите гражданских прав;</p> <p><b>знать:</b></p> <p>понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;</p> <p>судебную защиту гражданских прав;</p>
ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.	<p><b>уметь:</b></p> <p>использовать необходимые нормативные правовые документы; анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения; участвовать в судебной защите гражданских прав;</p> <p><b>знать:</b></p> <p>понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;</p> <p>судебную защиту гражданских прав;</p>
ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.	<p><b>уметь:</b></p> <p>использовать необходимые нормативные правовые документы; анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения; участвовать в судебной защите гражданских прав;</p> <p><b>знать:</b></p> <p>понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;</p> <p>судебную защиту гражданских прав;</p>
ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.	<p><b>уметь:</b></p> <p>использовать необходимые нормативные правовые документы; анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения; участвовать в судебной защите гражданских прав;</p> <p><b>знать:</b></p> <p>понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;</p> <p>судебную защиту гражданских прав;</p>
ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.	<p><b>уметь:</b></p> <p>использовать необходимые нормативные правовые документы; анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения; участвовать в судебной защите гражданских прав;</p> <p><b>знать:</b></p> <p>понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;</p> <p>судебную защиту гражданских прав;</p>
ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость	<p><b>уметь:</b></p> <p>использовать необходимые нормативные правовые документы;</p>

зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения; участвовать в судебной защите гражданских прав; <b>знать:</b> понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; законодательные акты и другие нормативные документы, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности; судебную защиту гражданских прав;
ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.	<b>уметь:</b> использовать необходимые нормативные правовые документы; анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения; участвовать в судебной защите гражданских прав; <b>знать:</b> понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; судебную защиту гражданских прав;
ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.	<b>уметь:</b> использовать необходимые нормативные правовые документы; защищать свои права в соответствии с гражданским, гражданско-процессуальным и трудовым законодательством; анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения; участвовать в судебной защите гражданских прав; <b>знать:</b> понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности; законодательные акты и другие нормативные документы, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности; нормы защиты нарушенных прав и судебный порядок разрешения споров; судебную защиту гражданских прав.

В процессе освоения ПД студенты должны овладеть общими компетенциями (ОК):

Код	Наименование результата обучения
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	<b>уметь:</b> участвовать в судебной защите гражданских прав; участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений; <b>знать:</b> судебную защиту гражданских прав; порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и	<b>уметь:</b> применять способы защиты гражданских прав; <b>знать:</b> перечень способов защиты гражданских прав и краткие

способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	комментарии к их применению
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	<b>уметь:</b> участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений; <b>знать:</b> порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу

### Основные разделы дисциплины:

Наименование разделов и тем	Максимальная нагрузка	Количество аудиторных часов		Самостоятельная работа студента (в т.ч. консультации)
		Теоретическое обучение	Практические и лабораторные занятия	
<b>Раздел 1. Осуществление и защита гражданских прав</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Тема 1.1.</b> Понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Тема 1.2.</b> Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя.	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Тема 1.3.</b> Формы и способы защиты гражданских прав.	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Раздел 2. Защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>2</b>
<b>Тема 2.1.</b> Право собственности и иные имущественные права на землю.	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>

Тема 2.2. Ответственность за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель.	4	2	2	-
<b>Раздел 3 Гражданское судопроизводство в судах общей юрисдикции</b>	24	8	8	8
Тема 3.1. Разрешение земельных споров в суде.	6	2	2	2
Тема 3.2. Общие правила предъявления искового заявления.	6	2	2	2
Тема 3.3. Рассмотрение земельных споров в судах общей юрисдикции.	12	4	4	4
<b>Раздел 4 Правосудие в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.</b>	6	2	2	2
Тема 4.1. Разрешение земельных споров в арбитражном суде.	6	2	2	2
Консультации	2	-	-	2
всего	64	22	22	20

**Форма проведения аттестации по дисциплине:** контрольная работа.

### **Основные источники:**

1. Анисимов, А. П. Гражданское право. Общая часть : учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 388 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-9916-6257-4. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/273809D8-48A0-4EDD-9C6D-4A48F96FE5F5](http://www.biblio-online.ru/book/273809D8-48A0-4EDD-9C6D-4A48F96FE5F5).

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для СПО / С. А. Боголюбов. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 258 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-01214-9. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/A24D36A1-16B8-4747-B6CE-CFE13398E323](http://www.biblio-online.ru/book/A24D36A1-16B8-4747-B6CE-CFE13398E323).

3. Гражданский процесс : учебник и практикум для СПО / М. Ю. Лебедев [и др.]. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 378 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-01613-0. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/CB62B958-BA4E-4459-A2BF-7E9842E03994](http://www.biblio-online.ru/book/CB62B958-BA4E-4459-A2BF-7E9842E03994).

4. Власов, А. А. Арбитражный процесс : учебник и практикум для СПО / А. А. Власов. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 361 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-05810-9. — Режим доступа : [www.biblio-online.ru/book/99B44A90-820C-4FD5-9ED2-5473AEDF061A](http://www.biblio-online.ru/book/99B44A90-820C-4FD5-9ED2-5473AEDF061A).

Автор: Лысикова Е.А.