

АННОТАЦИЯ

Дисциплины **Б1.В.ДВ.07.01 «Жилищное право»**
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) гражданско-правовой

Объем трудоемкости: 1 зачетная единица (всего - 36 ч., из них контактной работы 27,2 ч.: лекционных - 8ч., практических - 18 ч., КСР – 1 ч.; ИКР- 0,2 ч.; СР – 8,8 ч.)

Дисциплина **Б1.В.ДВ.07.01 «Жилищное право»** имеет своей целью формирование у обучающихся прочной теоретической базы для понимания и усвоения институтов жилищного пра-ва и положений жилищного законодательства, а также навыков самостоятельного применения источников жилищного права, в том числе подготовка студентов к будущей профессиональной деятельности правотворческой, правоприменительной, правоохранительной, организационно-управленческой, экспертно-консультационной, направленности и приобретение ими компетенций общекультурного и общепрофессионального и профессионального значения.

1.2 Задачи дисциплины.

Задачи изучения дисциплины вытекают из требований к результатам освоения и условиям реализации основной образовательной программы и компетенций, установленных Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению Юриспруденция и сводятся к следующему: сформировать способности анализировать нормативные правовые акты жилищного законодательства на основе их всестороннего изучения; сформировать способности анализировать различные точки зрения на проблемы правового регулирования жилищных правоотношений; сформировать умения систематизировать судебную-арбитражную практику с возможностью решения практических казусов в сфере жилищного права

1.3 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Жилищное право» относится к циклу Б1.В.ДВ.07.01 входит в вариативную часть. Общая трудоёмкость дисциплины 1 зачётная единица. В рамках изучения дисциплины «Жилищное право» излагается материал, относящийся к положениям цивилистической науки.

Для изучения дисциплины желательно знание курса «Теория государства и права», «Гражданское право». Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента формируются на основе изучения курса «Теория государства и права», «Гражданское право».

Знания, полученные в процессе освоения дисциплины «Жилищное право» могут быть полезны при дальнейшем изучении правовых отраслевых дисциплин и ряда прикладных, например «Наследственное право», «Договорное право», «Вещное право».

1.4 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы. Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций:

Коды компетенций	Название компетенции	Краткое содержание / определение и структура компетенции (знать, уметь, владеть). Характеристика (обязательного) порогового уровня сформированности компетенции у выпускника вуза
ОК-6	способность работать в коллективе, толерантно	Знать: структуру общества как сложной системы; особенности влияния социальной среды на формирование личности и

	воспринимаемая социальные, этнические профессиональные и культурные различия	мировоззрения человека; основные социально-философские концепции и соответствующую проблематику. Уметь: корректно применять знания об обществе как системе в различных формах социальной практики; выделять, формулировать и логично аргументировать собственную мировоззренческую позицию в процессе межличностной коммуникации с учетом ее специфики; самостоятельно анализировать различные социальные проблемы с использованием философской терминологии и философских подходов Владеть: умениями работать в команде, взаимодействовать с экспертами в предметных областях, навыками воспринимать разнообразие и культурные различия, принимать социальные и этические обязательства
ОПК-5	способность логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь	Знать: особенности устной и письменной форм речи; законы и принципы правильного мышления; структуру аргументации и основные виды аргументов; систему логических приемов и уловок Уметь: продуцировать грамотные, логически стройные, обоснованные высказывания в устной и письменной формах; аргументировано отстаивать свою точку зрения, делать обоснованные выводы; Владеть: нормами устной и письменной речи; навыками создания профессионально значимых текстов; культурой правильного мышления; культурой аргументации в диалоге; навыками ведения дискуссий; навыками формирования убеждений посредством аргументации
ПК-3	способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	Знать: положения действующих нормативных актов соответствующего профиля правоприменения, возможные причины их нарушения и условия способствующие этому Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями; осуществлять представительство субъектов права; профессионально в пределах компетенции реагировать на нарушение закона; правильно толковать применяемую норму права; применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, оформления юридических документов и проведения статистического анализа информации; давать правильную оценку фактическим и юридическим

		<p>обстоятельствам; правильно составлять и оформлять юридические документы;</p> <p>Владеть: юридической терминологией; навыками анализа действий субъектов права и юридически значимых событий; навыками точной квалификации фактов и обстоятельств; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа правовых норм и правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; навыками анализа правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм материального и процессуального права; навыками принятия мер защиты прав человека и гражданина; навыками сбора и обработки информации для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности</p>
ПК-6	<p>способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства</p>	<p>Знать: механизм государства, систему права, механизм и средства правового регулирования, реализации права; основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права;</p> <p>Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями; применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, оформления юридических документов и проведения статистического анализа информации; давать правильную оценку фактическим и юридическим обстоятельствам;</p> <p>Владеть: юридической терминологией; навыками анализа действий субъектов права и юридически значимых событий; навыками точной квалификации фактов и обстоятельств; навыками анализа правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий, реализации норм материального и процессуального права</p>
ПК-9	<p>способность уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина</p>	<p>Знать: характер и критерии соотношения чести и достоинства личности; основные права и свободы человека и гражданина; законодательство о соблюдении и защите прав и свобод человека и гражданина</p> <p>Уметь: построить свою профессиональную деятельность на основе уважения чести и достоинства личности, соблюдения и защиты прав и свобод человека и гражданина;</p>

		Владеть: системой представлений об основных правах и свободах человека и гражданина, которые могут быть ограничены юридической деятельностью; методами защиты чести и достоинства личности, прав и свобод человека и гражданина
ПК-16	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	<p>Знать: основы законодательства и особенности консультирования по юридическим вопросам; правила построения юридического заключения; -требования, предъявляемые к юридическим консультациям</p> <p>Уметь: выделять юридически значимые обстоятельства; выявлять альтернативы действий клиента для достижения его целей; разъяснять клиенту правовую основу его проблемы и возможных решений; прогнозировать последствия действий клиента; правильно оценить сложившуюся ситуацию в той или иной плоскости юридической деятельности и делать из этого соответствующие закону выводы;</p> <p>Владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов и правовых отношений; навыками анализа правоприменительной практики государственных органов и судов по различным юридическим спорам; навыками разрешения правовых проблем и коллизий в сфере права; навыками принятия необходимых мер защиты нарушенных прав граждан</p>

Основные разделы дисциплины:

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов					СР		
		Всего	Контактная работа						
			Л	ПЗ	ЛР	КСР		ИКР	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1.	Общие положения жилищного права. Управление жилищным фондом. Договор управления многоквартирным домом.	14,8	4	8					2,8
2.	Обеспечение граждан жилыми помещениями. Договор социального найма	11	2	6					3

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов					СР	
		Всего	Контактная работа					
			Л	ПЗ	ЛР	КСР		ИКР
3.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана и защита жилищных прав	10	2	4		1		3
	ИКР	0,2						
	Всего:	36	8	18		1	0,2	8,8

Курсовые работы: *не предусмотрена.*

Форма проведения аттестации по дисциплине: *зачет в седьмом семестре.*

Основная литература:

1. *Зенин, И. А.* Гражданское право. Общая часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 410 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — [https://biblio-online.ru/viewer/925D9D6A-1A64-49B0-8605-4836288BE175/grazhdanskoe-pravo-obschaya-chast#/#/](https://biblio-online.ru/viewer/925D9D6A-1A64-49B0-8605-4836288BE175/grazhdanskoe-pravo-obschaya-chast#/)
2. *Зенин, И. А.* Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 268 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — <https://biblio-online.ru/viewer/A54AE90D-7AC8-4331-9321-8420E892A526/grazhdanskoe-pravo-osobennaya-chast#page/1>
3. *Анисимов, А. П.* Гражданское право России. Общая часть : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 3-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 388 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — [https://biblio-online.ru/viewer/63B7A6EA-1E86-4EDF-9616-BFDB65CC4038/grazhdanskoe-pravo-rossii-obschaya-chast#/#/](https://biblio-online.ru/viewer/63B7A6EA-1E86-4EDF-9616-BFDB65CC4038/grazhdanskoe-pravo-rossii-obschaya-chast#/)
4. *Анисимов, А. П.* Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 315 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — [https://biblio-online.ru/viewer/FF821766-79FE-4D75-90BC-2E0B9A86C827/grazhdanskoe-pravo-rossii-osobennaya-chast-v-2-t-tom-1#/#/](https://biblio-online.ru/viewer/FF821766-79FE-4D75-90BC-2E0B9A86C827/grazhdanskoe-pravo-rossii-osobennaya-chast-v-2-t-tom-1#/)
5. *Анисимов, А. П.* Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 199 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — [https://biblio-online.ru/viewer/754A3078-0245-49F9-B12C-C071FD3B783A/grazhdanskoe-pravo-rossii-osobennaya-chast-v-2-t-tom-2#/#/](https://biblio-online.ru/viewer/754A3078-0245-49F9-B12C-C071FD3B783A/grazhdanskoe-pravo-rossii-osobennaya-chast-v-2-t-tom-2#/)