

## **АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**

**Объем трудоемкости учебной дисциплины:** 2 зачетные единицы (72 часа, из них – для студентов ЗФО: 10,2 часа контактной работы: лекционных 4 часа, практических 6 часов, иной контактной работы 0,2 часа (в том числе промежуточная аттестация 0,2 часа), 57,8 часов самостоятельной работы; 3,8 часа контроль).

### **Цели изучения учебной дисциплины**

Учебная дисциплина «Земельное право» имеет своей целью формирование у студентов общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых для последующей успешной реализации правовых норм, обеспечения законности и правопорядка, правового обучения и воспитания, подготовку студентов к самостоятельной деятельности, связанной с практическим применением полученных знаний и навыков в профессиональной деятельности юриста

Дисциплина «Земельное право» имеет также своей целью повышение общей правовой культуры студентов, формирование у них прочной теоретической базы для понимания и усвоения теоретических положений земельного, а также навыков самостоятельного применения норм земельного законодательства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.05.02 Правоохранительная деятельность.

### **Задачи учебной дисциплины**

Основными задачами изучения дисциплины «Земельное право» выступают:

- изучение студентами теоретических положений Общей части земельного права, касающихся его предмета и метода, принципов, источников, задач и функций, системы;
- анализ норм земельного законодательства, регламентирующих основные институты Общей части земельного права и их квалифицированное толкование;
- изучение студентами норм Особенной части земельного права;
- выработка у обучающихся умения юридически грамотно выразить свои мысли и правильно употреблять специальную терминологию;
- развитие у студентов способности самостоятельно оценивать соответствующие положения земельно-правовых актов и правовой доктрины и выражать собственное мнение, сформировавшееся на основе такого анализа;
- формирование теоретического мышления и правового сознания.

В результате освоения дисциплины у студентов должны сформироваться способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством РФ, юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства в сфере правового регулирования земельных правоотношений, способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере правового регулирования земельных отношений, способность квалифицированно толковать различные нормативные правовые акты в указанной сфере, способность применять методы проведения прикладных научных исследований, анализа и обработки их результатов в области правового регулирования земельных отношений.

### **Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательным дисциплинам вариативной части Блока Б.1 В «Дисциплины (модули)» учебного плана. Изучение

дисциплины базируется на таких учебных курсах, как «Теория государства и права», «Конституционное право», «Гражданское право».

Дисциплина «Земельное право» является базовой для успешного прохождения и освоения практик, формирующих профессиональные навыки обучающихся, прохождения государственной итоговой аттестации, а также для последующего успешного обучения в магистратуре и аспирантуре.

### Требования к уровню освоения учебной дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

#### ПК-2, ПК-4, ПК- 5, ПК-28

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
1.	ПК-2	способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством РФ, юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства	правила принятия решений и совершения юридических действий по действующему законодательству РФ; содержание и основные правила юридической квалификации фактов, событий и обстоятельств в сфере правового регулирования земельных правоотношений	применять правила принятия решений и совершения юридических действий по действующему законодательству РФ, выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, правильно определять круг нормативно-правовых актов, нормы которых распространяются на данные факты и обстоятельства в сфере земельных правоотношений, давать юридическую оценку сложившейся ситуации в данной сфере	навыками принятия решений и совершения юридических действий по действующему земельному законодательству РФ, юридического анализа правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, квалификации фактов, событий и обстоятельств в сфере правового регулирования земельных отношений
2.	ПК-4	способность квалифицированно	понятие нормативных правовых актов,	правильно определять подлежащие	навыками квалифицированно применять

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	уметь	владеть
		применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности	их виды и значение, порядок их вступления в силу и действия во времени, пространстве и по кругу лиц в конкретных сферах юридической деятельности, связанных с регулированием земельных правоотношений	применению нормативные акты, их юридическую силу, давать правильное толкование содержащимся в них нормам в конкретных сферах юридической деятельности, связанных с регулированием земельных правоотношений	нормативные правовые акты в конкретных сферах деятельности, связанных с регулированием земельных правоотношений, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности.
3.	ПК-5	способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты	основные виды, способы и особенности толкования нормативных правовых актов, регулирующих земельные правоотношения	определять виды и способы толкования нормативных правовых актов, регулирующих земельные правоотношения	навыками толкования нормативных правовых актов, регулирующих земельные правоотношения в своей профессиональной деятельности.
4	ПК-28	способность применять методы проведения прикладных научных исследований, анализа и обработки их результатов	основные методы проведения прикладных научных исследований, анализа и обработки их результатов в области правового регулирования земельных отношений	применять методы проведения прикладных научных исследований, анализа и обработки их результатов в области правового регулирования земельных отношений	навыками проведения прикладных научных исследований, анализа и обработки их результатов в области правового регулирования земельных отношений

### Основные разделы (темы) учебной дисциплины:

№	Наименование разделов (тем)	Всего	Количество часов			
			Аудиторная работа		Внеаудиторная работа	
			Л	ПЗ	ЛР	СРС
1	2	3	4	5	6	7

1.	Предмет и система земельного права	3		3
2.	История земельного права	3		3
3.	Источники земельного права	9	4 2	3
4.	Земельно-правовые нормы и земельно-правовые отношения	3		3
5.	Право собственности на землю	6	2	4
6.	Права на землю лиц, не являющихся собственниками	5	2	3
7.	Плата за землю и оценка земли	3		3
8.	Государственное управление земельным фондом	4		4
9.	Правовая охрана земель	3		3
10.	Ответственность за земельные правонарушения	3		3
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	3		3
12.	Правовой режим земель сельскохозяйственных организаций	3		3
13.	Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств	3		3
14.	Правовой режим земель, предоставленных гражданам	3		3
15.	Правовой режим земель населенных пунктов	3		3
16.	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения	4		4
17.	Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования	3		3
18.	Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	2		2
19.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий	1,8		1,8
	<i>Итого по дисциплине:</i>		4 6	57,8

**Курсовые работы:** *не предусмотрены*

**Форма проведения аттестации по учебной дисциплине:** *зачет*

**Основная литература:**

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. 3-е изд., перераб. и доп. Москва: Проспект, 2015. [Электронный ресурс] URL: [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_view\\_red&book\\_id=251903](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=251903) (доступно при получении пароля в библиотеке КубГУ).

2. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие. Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824> (доступно при получении пароля в библиотеке КубГУ).

3. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций. М.: Проспект, 2015 [Электронный ресурс]. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986> (доступно при получении пароля в библиотеке КубГУ).

РПД составлено И.А. Елисейевой, к.ю.н, доцентом кафедры гражданского права.