

## Аннотация дисциплины Б1.В.26 «Экономика недвижимости»

**Объем трудоемкости: 4 зачетных единиц (144 часов, из них – 58,3 часа контактной нагрузки: лекционных 18 ч., практических 36 ч.; КСР – 4 часа, 0,3 часа индивидуальная контактная работа; 50 часов самостоятельной работы, контроль – 35,7 часов)**

### **Цель дисциплины:**

формирование системного представления о правовых основах экономики недвижимости, функциональных особенностях и целевой принадлежности недвижимости, условиях ее использования, с операциями, совершаемыми на рынке недвижимости, принципами управления имуществом, подходами в оценке недвижимости и экономической эффективности инвестиционных вложений в недвижимость, ипотекой и ипотечным кредитованием.

### **Основные задачи дисциплины:**

- сформулировать понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;
- раскрыть основной смысл, показать сущность и основные признаки объектов недвижимости;
- раскрыть основные характеристики объектов недвижимости и дать их классификацию;
- объяснить сущность рынка недвижимости и происходящих на нем процессов;
- рассмотреть вопросы, связанные с государственной регистрацией прав и сделок с недвижимостью;
- определить принципы и формы инвестирования и финансирования объектов недвижимости.

### **Место дисциплины в структуре ООП ВО**

Дисциплина Б1.В. 26 «Экономика недвижимости» относится к вариативной части учебного плана направления подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление».

Связь с другими дисциплинами и практиками учебных планов. Студентам, обучающимся по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» по профилю: «Управление государственной и муниципальной собственностью» при изучении данной дисциплины следует активно использовать базовые знания, полученные по следующим дисциплинам: «Статистика», «Управление земельными ресурсами», «Управление муниципальной собственностью», «Муниципальные финансы», «Государственное регулирование экономики», «Теория организации».

### **Требования к уровню освоения дисциплины:**

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся профессиональных компетенций ПК-12

| № п.п. | Индекс компет енции | Содержание компетенции (или её части)                                                                                 | В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны                                    |                                                                                    |                                                                                                     |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                     |                                                                                                                       | знать                                                                                          | уметь                                                                              | владеть                                                                                             |
| 1.     | ПК-12               | способностью разрабатывать социально-экономические проекты (программы развития), оценивать экономические, социальные, | особенности и методы исследования рынка недвижимости, специфику земли как объекта недвижимости | проводить анализ рынка недвижимости , определять виды операций (сделок) с недвижи- | Навыками системного подхода в изучении рынка недвижимости; современными методами сбора, обработки и |

| №<br>п.п. | Индекс<br>компет<br>енции | Содержание<br>компетенции (или её<br>части)                                            | В результате изучения учебной дисциплины<br>обучающиеся должны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                       |
|-----------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                           |                                                                                        | знать                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | уметь                                                                                                                                                                                                                         | владеть                                                                                                                                                                               |
|           |                           | политические условия и последствия реализации государственных (муниципальных) программ | и важнейшего ресурса экономического развития; систему земельных отношений, регулирования и планирования использования земельных ресурсов; роль государства в регулировании рынка недвижимости; методы оценки недвижимости и систему показателей, характеризующих операции с недвижимостью; методы и технологии разработки социально-экономических проектов (программ развития), оценки и проведения количественного и качественного анализа последствий реализации государственных (муниципальных) программ | мостью; разбираться с финансовыми аспектами экономики недвижимости; провести оценку недвижимости в соответствии с международными стандартами; использовать методы определения эффективности недвижимости в практических целях | анализа данных; методами исследования и сегментирования рынков недвижимости; современными методиками расчета оценки доходности недвижимости и эффективности инвестиций в недвижимость |

#### Основные разделы дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины

| №<br>раздела | Наименование разделов                                                    | Количество часов |                   |    |    |                            |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----|----|----------------------------|
|              |                                                                          | Всего            | Аудиторная работа |    |    | Самостоятельная работа/КСР |
|              |                                                                          |                  | Л                 | ПЗ | ЛР |                            |
| 1.           | Сущность, признаки, классификация объектов недвижимости                  | 24               | 4                 | 8  |    | 12                         |
| 2.           | Рынок недвижимости в системе рынков                                      | 24               | 4                 | 8  |    | 12                         |
| 3.           | Инвестирование и финансирование объектов недвижимости                    | 28               | 4                 | 10 |    | 12/2                       |
| 4.           | Оценка объектов недвижимости в соответствии с международными стандартами | 32               | 6                 | 10 |    | 14/2                       |
| 5.           | ИКР                                                                      | 0,3              |                   |    |    |                            |
| 6.           | Контроль                                                                 | 35,7             |                   |    |    |                            |
|              | <i>Всего:</i>                                                            | 144              | 18                | 36 | 0  | 49,8/4                     |

**Курсовые работы** – не предусмотрены.

**Форма проведения аттестации по дисциплине:** экзамен

#### **Основная литература:**

1. Суховольская Н.Б. Теоретические основы экономики недвижимости : Тексты лекций для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика» (уровень бакалавриата). Санкт-Петербург: СПбГАУ. – 2016. [Электронный ресурс]. - URL: // [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=445996&sr=1](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=445996&sr=1)

2. Морозова Т.Г. Региональная экономика: учебник. М.: Юнити-Дана. – 2015. - 526с. [Электронный ресурс] URL: [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=452543&sr=1](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=452543&sr=1)

3. Годин А. М. Статистика [Электронный ресурс] / М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2017. -412с. URL: [https://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=452543&sr=1](https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=452543&sr=1)

Автор РПД доцент Родин А.В.