

## АННОТАЦИЯ дисциплины Б1.В.08 ЭКОНОМИКА ЖИЛИЩНОГО СЕКТОРА

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зач. ед.

(108 часа; из них – 14,2 часов контактной работы, в том числе, 14 часов аудиторной нагрузки: лекционных 4 ч., практических 10 ч, 90 часа самостоятельной работы; 0,2 часа – ИКР; контроль 3,8 часа), их распределение по видам работ представлено в таблице (ЗФО).

### 1 Цель и задачи изучения дисциплины

Представить студентам целостную систему экономических взаимоотношений в жилищном секторе, раскрыть главные направления развития рыночных отношений в этом секторе экономики, а также сформировать базовые навыки разработки и применения механизмов регулирования жилищного сектора местной экономики.

#### Задачи дисциплины:

- а) систематическое изложение основных теоретических положений;
- б) анализ динамики развития жилищного сектора;
- в) анализ воздействия государственных программ на экономику жилищного сектора;
- г) формирование у студентов навыков анализа проблематики жилищного сектора;
- д) организация самостоятельной работы студента по изучению основных вопросов, возникающих в жилищном секторе.

#### Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина Б1.В.ОД.8 «Экономика жилищного сектора» входит в раздел вариативной части учебного плана 38.04.04 «государственное и муниципальное управление» и читается во втором семестре первого курса.

#### Требования к освоению дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК - 15 способность выдвигать инновационные идеи и нестандартные подходы к их реализации			
Уровни формирования компетенции	показатели		
	знать	уметь	владеть
пороговый	объект, предмет, цели, задачи, место данной дисциплины среди других наук; основные понятия в рамках изучаемого предмета	Исследовать состояние рынка жилья, его инфраструктуры, действующих государственных и муниципальных жилищных программ, формулировать цели и задачи развития жилищной сферы	технологиями оценки количественного и качественного состояния жилищно-коммунальной сферы
базовый	Механизм функционирования экономики жилищной сферы и ее основных	Анализировать разрабатываемые программы с точки зрения возможных	основами экономического обоснования нормативных актов в

	элементов	рисков их реализации, связанных с особенностями функционирования жилищной сферы	жилищной сфере и определять последствия их влияния
расширенный	Инфраструктуру рынка жилья, понимать основные проблемы ее развития в переходной экономике	осуществлять анализ эффективности использования бюджетных средств, мониторинг и оценку жилищных программ	навыками построения математических моделей в оценке состояния рынка жилья

ПК – 16 способностью к кооперации в рамках междисциплинарных проектов, работе в смежных областях

<i>Уровни формирования компетенции</i>	<i>показатели</i>		
	<i>знать</i>	<i>уметь</i>	<i>владеть</i>
пороговый	Инструменты анализа спроса и предложения на рынке жилья.	Анализировать модели спроса и предложения на рынке жилья. Ценовой эластичности спроса и предложения	Инструментами графического анализа спроса и предложения на рынке жилищного фонда и жилищных услуг
базовый	Структуру рынка жилья. Процесс формирования равновесной цены. Взаимодействие рынков жилищного фонда и жилищных услуг.	Анализировать циклы деловой активности в жилищном секторе	Методикой оценки доступности жилья для населения, методикой оценки жилищной обеспеченности, методикой оценки развития ипотечного кредитования
расширенный	Специфику взаимодействия жилищного и земельного рынков в городе.	Проводить анализ использования и расположения жилья в городе с учетом предлагаемой земельной ренты	Инструментами эмпирического анализа земельной ренты и плотности населения

### Структура дисциплины:

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры (часы)			
		4	8		
<b>Контактная работа, в том числе:</b>					
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	<b>14</b>	<b>14</b>			

Занятия лекционного типа	4	4			
Лабораторные занятия	-	-			
Занятия семинарского типа (семинары, практические занятия)	10	10			
	-	-	-	-	-
Иная контактная работа:	0,2	0,2			
Контроль самостоятельной работы (КСР)					
Промежуточная аттестация	3,8	3,8			
<b>Самостоятельная работа, в том числе:</b>					
Выполнение индивидуальных заданий	30	30			
Подготовка к групповым формам работы	30	30			
Проработка теоретического материала	30	30			
Подготовка к текущему контролю					
<b>Общая трудоемкость:</b>	<b>час.</b>	<b>108</b>	<b>108</b>		
	<b>в т.ч., контакт. работа</b>	<b>14,2</b>	<b>14,2</b>		
	<b>зач. ед.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		

## 2.2 Структура дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

Разделы дисциплины, изучаемые на 6 курсе (ЗФО)

№	Наименование разделов	Количество часов				
		Всего	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	2	3	4	5	6	7
1	Рынок жилья и его основные закономерности.	24	2	2		20
2	Спрос и предложение на рынке жилья. Основы ценообразования	36	2	4		30
3	Индикаторы жилищного сектора	32		2		30
4	Роль органов государственной власти и местного самоуправления в регулировании сферы жилья	12		2		10
	<i>ИКР</i>	0,2				
	<i>Контроль</i>	3,8				

	<i>Итого по дисциплине:</i>	108	4	10		90
--	-----------------------------	-----	---	----	--	----

Примечание: Л – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента

**Курсовые работы:** не предусмотрены

**Форма проведения аттестации по дисциплине:** зачет

**Основная литература**

Родионова Н.В. Разработка инновационных подходов к управлению в жилищной сфере: монография. М.: Проспект, 2016. URL. <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=443829&sr=1>. Электронный ресурс, доступный через сайт библиотеки КубГУ.

Автор (ы) РПД : К.Н. Бабичев