



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Филиал федерального государственного бюджетного образовательного  
учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет»  
в г. Славянске-на-Кубани  
Факультет экономики, истории и права  
Кафедра социально-экономических дисциплин

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по работе с филиалами



А.А. Евдокимов

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ Б1.В.ДВ.07.02 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

Направление подготовки 44.03.05 Педагогическое образование  
(с двумя профилями подготовки)

Направленность (профиль) – Экономическое образование, обществознание

Программа подготовки: прикладной бакалавриат

Форма обучения: очная

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Краснодар 2017

Программу составил:

В. Е. Федорин, доцент, канд.ист.наук.

## Оглавление

|       |                                                                                                                                               |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Цели и задачи изучения дисциплины                                                                                                             | 4  |
| 1.1   | Цель освоения дисциплины                                                                                                                      | 4  |
| 1.2   | Задачи дисциплины                                                                                                                             | 4  |
| 1.3   | Место дисциплины в структуре образовательной программы                                                                                        | 4  |
| 1.4   | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы | 4  |
| 2     | Структура и содержание дисциплины                                                                                                             | 6  |
| 2.1   | Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ                                                                                          | 6  |
| 2.2   | Структура дисциплины                                                                                                                          | 6  |
| 2.3   | Содержание разделов дисциплины                                                                                                                | 7  |
| 2.3.1 | Занятия лекционного типа                                                                                                                      | 7  |
| 2.3.2 | Занятия семинарского типа                                                                                                                     | 10 |
| 2.3.3 | Лабораторные занятия                                                                                                                          | 12 |
| 2.3.4 | Примерная тематика курсовых работ (проектов)                                                                                                  | 12 |
| 2.4   | Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине                                                | 13 |
| 3     | Образовательные технологии                                                                                                                    | 15 |
| 3.1   | Образовательные технологии при проведении лекций                                                                                              | 15 |
| 3.2   | Образовательные технологии при проведении практических занятий                                                                                | 16 |
| 4     | Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации                                                              | 17 |
| 4.1   | Примерная рейтинговая система оценки успеваемости студентов                                                                                   | 17 |
| 4.1.1 | Примерные вопросы для устного (письменного) опроса                                                                                            | 18 |
| 4.1.2 | Примерные тестовые задания                                                                                                                    | 18 |
| 4.1.3 | Примерные задания для самостоятельной работы студентов                                                                                        | 19 |
| 4.2   | Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации                                                                                | 19 |
| 5     | Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)                                           | 22 |
| 5.1   | Основная литература                                                                                                                           | 22 |
| 5.2   | Дополнительная литература                                                                                                                     | 22 |
| 5.3   | Периодические издания                                                                                                                         | 22 |
| 6     | Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины                                     | 22 |
| 7     | Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины                                                                                  | 25 |
| 8     | Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине                                    | 26 |
| 8.1   | Перечень информационных технологий                                                                                                            | 26 |
| 8.2   | Перечень необходимого программного обеспечения                                                                                                | 26 |
| 8.3   | Перечень информационных справочных систем                                                                                                     | 27 |
| 9     | Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)                                  | 27 |

## **1. Цели и задачи изучения дисциплины**

### **1.1. Цель освоения дисциплины:**

Формирование у студентов следующих компетенций.

Студент должен обладать следующими общекультурными компетенциями:

- способность использовать базовые правовые знания в различных сферах деятельности (ОК-7)
- готовность реализовывать образовательные программы по учебным предметам в соответствии с требованиями образовательных стандартов (ПК-1)

### **1.2 Задачи дисциплины:**

1. Формирование системы знаний, умений и навыков, связанных с выработкой умения применения в практической деятельности полученных знаний и норм данной отрасли права.
2. Усвоение теоретических положений правовой науки.
3. Изучение различных принципов предмета дисциплины.
4. Обеспечение условий для активизации познавательной деятельности студентов и формирования у них правоприменительной деятельности, а также деятельности связанной с преподаванием правовых дисциплин в различных учебных заведениях (кроме ВУЗов).
5. Стимулирование самостоятельной, деятельности по освоению содержания дисциплины и формированию необходимых компетенций.

### **1.3 Место дисциплины в структуре образовательной программы**

С позиции современного федерального государственного образовательного стандарта высшего образования дисциплина «Жилищное право» относится к вариативной части профессионального цикла дисциплин по профилю «юриспруденция».

С позиции правовой науки в целом «Жилищное право» является отраслью материального права и учебной дисциплиной, что определяет ее место в структуре основных образовательных программ высшего профессионального образования (ООП ВО). Для освоения этой дисциплины студенты используют знания, умения, навыки, ранее сформированные в ходе изучения следующих дисциплин: «Теория государства и права», «Конституционное право Российской Федерации» «Административное право».

### **1.4 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование общекультурной компетенции (ОК):

ОК-7 способность использовать базовые правовые знания в различных сферах деятельности.

ПК-1 готовность реализовывать образовательные программы по учебным предметам в соответствии с требованиями образовательных стандартов

| №<br>п.п. | Индекс<br>компет<br>енции | Содержание<br>компетенции (или её<br>части)                                           | В результате изучения учебной дисциплины<br>обучающиеся должны                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                           |                                                                                       | знать                                                                                                                                                                                        | уметь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | владеть                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.        | ОК-7                      | способность использовать базовые правовые знания в различных сферах деятельности.     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- базовые правовые понятия и принципы;</li> <li>- основные нормативные акты определяющие правовой статус личности и организаций</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать необходимые нормативные правовые документы;</li> <li>- защищать свои права в соответствии с законодательством, использовать правовую документацию и справочный материал;</li> <li>- организовать профессионально-педагогическую деятельность на нормативно-правовой основе.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами работы основанными на правовых началах;</li> <li>- навыками анализа и оценки результатов и последствий деятельности с правовой точки зрения.</li> <li>- навыками применения правовых знаний для оценки юридических фактов.</li> </ul> |
| 2         | СК-5                      | готовность к анализу текстов нормативных актов на основе знаний правовой терминологии | <ul style="list-style-type: none"> <li>- понятийный аппарат системы современного российского права;</li> <li>- общие употребимые, а также некоторые специальные правовые термины.</li> </ul> | интерпретировать основные термины правовой науки в рамках проводимого анализа текстов нормативных актов.                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыком ясного и четкого понимания и изложения основных нормативных терминов и дефиниций.</li> <li>- навыком работы с правовыми документами на основе знаний правовой терминологии.</li> </ul>                                                 |

## 2. Структура и содержание дисциплины

### 2.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 4 зач. ед. (144 часа), их распределение по видам работ представлено в таблице  
(для студентов ОФО).

| Вид учебной работы                                                    | Всего часов | Семестры (часы) |     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----|
|                                                                       |             | 1               | 2   |
| <b>Контактная работа (всего)</b>                                      | 58,2        | 58,2            |     |
| В том числе:                                                          |             |                 |     |
| Занятия лекционного типа                                              | 16          | 16              |     |
| Занятия семинарского типа (семинары, практические занятия)            | 40          | 40              |     |
| Лабораторные занятия                                                  |             |                 |     |
| Контроль самостоятельной работы                                       | 2           | 2               |     |
| Иная контактная работа                                                | 0,2         | 0,2             |     |
| <b>Самостоятельная работа (всего)</b>                                 | 85,8        | 85,8            |     |
| В том числе:                                                          |             |                 |     |
| Курсовая работа                                                       |             |                 |     |
| Проработка учебного (теоретического) материала                        | 40          | 40              |     |
| Выполнение индивидуальных заданий (подготовка сообщений, презентаций) |             |                 |     |
| Реферат                                                               |             |                 |     |
| Подготовка к текущему контролю                                        | 25,8        | 25,8            |     |
| <b>Контроль (промежуточная аттестация)</b><br>(7 семестр – зачет)     |             |                 |     |
| Общая трудоемкость                                                    | час.        | 144             | 144 |
|                                                                       | зач. ед.    | 4               | 4   |

### 2.2 Структура дисциплины

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.  
Разделы дисциплины, изучаемые в 1 семестре (очная форма)

| № | Наименование разделов                                                                                        | Всего | Количество часов  |    |    |                      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|----|----|----------------------|
|   |                                                                                                              |       | Аудиторная работа |    |    | Внеаудиторная работа |
|   |                                                                                                              |       | ЛК                | ПЗ | ЛР |                      |
| 1 | 2                                                                                                            | 3     | 4                 | 5  | 6  | 7                    |
| 1 | Понятие жилищного права, общие положения.                                                                    | 16    | 2                 | 4  |    | 10                   |
| 2 | Жилищное законодательство                                                                                    | 18    | 2                 | 6  |    | 10                   |
| 3 | Понятие и виды жилищных фондов.                                                                              | 16    | 2                 | 4  |    | 10                   |
| 4 | Жилищные правоотношения. Понятие и виды объектов жилищного правоотношения. Ответственность в жилищном праве. | 18    | 2                 | 6  |    | 10                   |

|                             |                                                                                   |      |           |           |  |             |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|--|-------------|
| 5                           | Право собственности и иные вещные права на жилое помещение.                       | 18   | 2         | 6         |  | 10          |
| 6                           | Способы управления многоквартирным домом.                                         | 16   | 2         | 4         |  | 10          |
| 7                           | Договор социального найма жилого помещения. Плата за жилье и коммунальные услуги. | 16   | 2         | 4         |  | 10          |
| 8                           | Иные виды договоров с жилыми помещениями.                                         | 23,8 | 2         | 6         |  | 15,8        |
| <b>Итого по дисциплине:</b> |                                                                                   |      | <b>16</b> | <b>40</b> |  | <b>85,8</b> |

Примечание: ЛК – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента.

## 2.3 Содержание разделов дисциплины

### 2.3.1 Занятия лекционного типа

| №         | Наименование раздела                      | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Форма текущего контроля |
|-----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1         | 2                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                       |
| 1 семестр |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| 1         | Понятие жилищного права, общие положения. | Жилищная политика в России. Жилищно-коммунальная реформа в России.<br>Понятие, предмет и метод жилищного права.<br>Принципы жилищного права.<br>Место жилищного права в системе российского права.                                                                                                                                | У,Т                     |
| 2         | Жилищное законодательство                 | Понятие и виды источников жилищного законодательства.<br>Конституция России как источник жилищного права.<br>Жилищный кодекс Российской Федерации – общая характеристика и структура.<br>Жилищное законодательство субъектов Российской Федерации.<br>Соотношение жилищного и гражданского законодательства Российской Федерации. | У,Т                     |
| 3         | Понятие и виды жилищных фондов.           | Понятие, назначение и виды жилищных фондов.<br>Частный, государственный, муниципальный жилищный фонд.<br>Жилищный фонд социального использования.<br>Специализированный, индивидуальный жилищный фонд.<br>Жилищный фонд коммерческого использования.<br>Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.                 | У,Т                     |
| 4         | Жилищные правоотношения.                  | Понятие, особенности и виды жилищных правоотношений.                                                                                                                                                                                                                                                                              | У,Т                     |

|   |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   | <p>Понятие и виды объектов жилищного правоотношения. Ответственность в жилищном праве.</p> | <p>Стороны жилищных правоотношений. Содержание жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных правоотношений. Изменение и прекращение жилищных правоотношений. Понятие, назначение и виды жилых помещений. Перевод жилых помещений в нежилые помещения. Перевод нежилых помещений в жилые помещения. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников в многоквартирном доме. Ответственность в жилищном праве.</p>                                                 |     |
| 5 | <p>Право собственности и иные вещные права на жилое помещение.</p>                         | <p>Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Содержание права собственности на жилые помещения. Прекращение права собственности на жилые помещения. Понятие и виды ограниченных вещных прав на жилое помещение и основания их возникновения. Прекращение ограниченных вещных прав на жилые помещения.</p>                                                                                                                                                                                                              | У,Т |
| 6 | <p>Способы управления многоквартирным домом.</p>                                           | <p>Понятие «управление многоквартирным домом». Выбор способа управления многоквартирным домом. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Правовое положение управляющих организаций. Договор управления многоквартирным домом. Товарищество собственников жилья как организационно-правовая форма некоммерческих организаций. Создание и ликвидация товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья.</p> | У,Т |
| 7 | <p>Договор социального найма жилого помещения. Плата за жилье и коммунальные услуги.</p>   | <p>Право граждан на предоставление им жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов. Условия предоставления жилого помещения по договору социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору социального найма. Нормы жилой (общей) площади: понятие и виды. Порядок заключения договора социального найма. Стороны договора социального найма. Члены семьи нанимателя. Временные жильцы. Предмет договора социального найма.</p>                         | У,Т |

|   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |
|---|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|   |                                           | <p>Содержание договора социального найма.</p> <p>Бронирование жилого помещения по договору социального найма.</p> <p>Поднаем жилого помещения. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.</p> <p>Изменение договора социального найма жилого помещения.</p> <p>Прекращение договора социального найма жилого помещения. Выселение граждан.</p> <p>Понятие платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность граждан по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Предоставление гражданам субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.</p>                                                                                                                                                                                                                            |        |
| 8 | Иные виды договоров с жилыми помещениями. | <p>Виды договоров с жилыми помещениями.</p> <p>Условия действительности сделок с жилыми помещениями.</p> <p>Договоры по передаче права собственности на жилые помещения: договор купли-продажи жилого помещения, договор мены жилого помещения, договор дарения жилого помещения, договор ренты, договор участия в долевом строительстве.</p> <p>Сделки по передаче права пользования на жилые помещения: договор коммерческого найма жилого помещения, договор аренды жилого помещения, договор безвозмездного пользования жилым помещением.</p> <p>Предоставление служебных жилых помещений.</p> <p>Договор найма служебного жилого помещения.</p> <p>Предоставления жилья в жилых специализированных домах: в общежитиях, домах маневренного фонда, домах-интернатах, домах для инвалидов, ветеранов, одиноких престарелых, гостиницах-приютах, домах для беженцев и вынужденных переселенцев, домах органов социальной защиты.</p> <p>Приватизация и деприватизация жилых помещений в Российской Федерации.</p> | У,Т,КР |

Примечание: У – устный опрос, Т – тестирование, КР – контрольная работа.

### 2.3.2 Занятия семинарского типа

| №         | Наименование раздела                                                                                         | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Форма текущего контроля |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1         | 2                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                       |
| 1 семестр |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| 1         | Понятие жилищного права, общие положения.                                                                    | Тема 1. Понятие жилищного права, общие положения.<br>1. Жилищная политика в России.<br>2. Жилищно-коммунальная реформа в России.<br>3. Понятие, предмет и метод жилищного права.<br>4. Принципы жилищного права.<br>5. Место жилищного права в системе российского права.                                                                                                             | У,Т                     |
| 2         | Жилищное законодательство                                                                                    | Тема 2. Жилищное законодательство<br>1. Понятие и виды источников жилищного законодательства.<br>2. Конституция России как источник жилищного права.<br>3. Жилищный кодекс Российской Федерации – общая характеристика и структура.<br>4. Жилищное законодательство субъектов Российской Федерации.<br>5. Соотношение жилищного и гражданского законодательства Российской Федерации. | У,Т                     |
| 3         | Понятие и виды жилищных фондов.                                                                              | Тема 3. Понятие и виды жилищных фондов<br>1. Понятие, назначение и виды жилищных фондов.<br>2. Частный, государственный, муниципальный жилищный фонд.<br>3. Жилищный фонд социального использования.<br>4. Специализированный, индивидуальный жилищный фонд.<br>5. Жилищный фонд коммерческого использования.<br>6. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.         | У,Т                     |
| 4         | Жилищные правоотношения. Понятие и виды объектов жилищного правоотношения. Ответственность в жилищном праве. | Тема 4. Жилищные правоотношения. Понятие и виды объектов жилищного правоотношения. Ответственность в жилищном праве<br>1. Понятие, особенности и виды жилищных правоотношений.<br>2. Стороны жилищных правоотношений. Содержание жилищных правоотношений.<br>3. Основания возникновения жилищных правоотношений.                                                                      | У,Т                     |

|   |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   |                                                                                   | <p>4. Понятие, назначение и виды жилых помещений.</p> <p>5. Перевод жилых помещений в нежилые помещения. Перевод нежилых помещений в жилые помещения.</p> <p>6. Переустройство и перепланировка жилого помещения.</p> <p>7. Общее имущество собственников в многоквартирном доме.</p> <p>8. Ответственность в жилищном праве.</p>                                                                                                                                                                                                                  |     |
| 5 | Право собственности и иные вещные права на жилое помещение.                       | <p>Тема 5. Право собственности и иные вещные права на жилое помещение</p> <p>1. Основания возникновения права собственности на жилые помещения.</p> <p>2. Содержание права собственности на жилые помещения.</p> <p>3. Прекращение права собственности на жилые помещения.</p> <p>4. Понятие и виды ограниченных вещных прав на жилое помещение и основания их возникновения.</p> <p>5. Прекращение ограниченных вещных прав на жилые помещения.</p>                                                                                               | У,Т |
| 6 | Способы управления многоквартирным домом.                                         | <p>Тема 6. Способы управления многоквартирным домом.</p> <p>1. Понятие «управление многоквартирным домом».</p> <p>2. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.</p> <p>3. Правовое положение управляющих организаций.</p> <p>4. Договор управления многоквартирным домом.</p> <p>5. Товарищество собственников жилья как организационно-правовая форма некоммерческих организаций.</p> <p>6. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья.</p> | У,Т |
| 7 | Договор социального найма жилого помещения. Плата за жилье и коммунальные услуги. | <p>Тема 7. Договор социального найма жилого помещения. Плата за жилье и коммунальные услуги</p> <p>1. Право граждан на предоставление им жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов.</p> <p>2. Условия предоставления жилого помещения по договору социального найма.</p> <p>3. Стороны договора социального найма. Члены семьи нанимателя. Временные жильцы.</p> <p>4. Предмет договора социального найма.</p> <p>5. Содержание договора социального найма.</p>                                                   | У,Т |

|   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
|---|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|   |                                           | 6. Бронирование жилого помещения по договору социального найма.<br>7. Поднаем жилого помещения.<br>8. Изменение договора социального найма жилого помещения.<br>9. Прекращение договора социального найма жилого помещения. Выселение граждан.<br>10. Понятие платы за жилое помещение и коммунальные услуги.<br>11. Структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.<br>12. Предоставление гражданам субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |
| 8 | Иные виды договоров с жилыми помещениями. | Тема 8. Иные виды договоров с жилыми помещениями<br>1. Виды договоров с жилыми помещениями. Условия действительности сделок с жилыми помещениями.<br>2. Договоры по передаче права собственности на жилые помещения: договор купли-продажи жилого помещения, договор мены жилого помещения, договор дарения жилого помещения, договор ренты, договор участия в долевом строительстве.<br>3. Сделки по передаче права пользования на жилые помещения: договор коммерческого найма жилого помещения, договор аренды жилого помещения, договор безвозмездного пользования жилым помещением.<br>4. Предоставление служебных жилых помещений.<br>5. Предоставления жилья в жилых специализированных домах: в общежитиях, домах маневренного фонда, домах-интернатах, домах для инвалидов, ветеранов, одиноких престарелых, гостиницах-приютах, домах для беженцев и вынужденных переселенцев, домах органов социальной защиты.<br>6. Приватизация и деприватизация жилых помещений в Российской Федерации. | У,Т,КР |

### 2.3.3 Лабораторные занятия.

Лабораторные занятия не предусмотрены учебным планом.

### 2.3.4 Примерная тематика курсовых работ (проектов)

Курсовые работы не предусмотрены учебным планом.

## 2.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

| № | Вид СРС                                                                    | Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины по выполнению самостоятельной работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Понятие жилищного права, общие положения.                                  | <p>1. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Р.А. Курбанов, Е.В. Богданов, Т.Э. Зульфугарзаде и др. ; Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова ; под общ. ред. Р.А. Курбанова, Е.В. Богданова. – М.: Проспект, 2016. - 173 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-20338-3; - URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=444075">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=444075</a> (Дата обращения 10.03.2018).</p> <p>2. Формакидов, Д.А. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Д.А. Формакидов. – М.: Проспект, 2017. - 191 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-24870-4;- URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=468685">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=468685</a> (Дата обращения 10.03.2018).</p> |
| 2 | Жилищное законодательство                                                  | <p>1. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Р.А. Курбанов, Е.В. Богданов, Т.Э. Зульфугарзаде и др. ; Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова ; под общ. ред. Р.А. Курбанова, Е.В. Богданова. – М.: Проспект, 2016. - 173 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-20338-3; - URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=444075">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=444075</a> (Дата обращения 10.03.2018).</p> <p>2. Формакидов, Д.А. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Д.А. Формакидов. – М.: Проспект, 2017. - 191 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-24870-4;- URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=468685">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=468685</a> (Дата обращения 10.03.2018).</p> |
| 3 | Понятие и виды жилищных фондов.                                            | <p>1. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Р.А. Курбанов, Е.В. Богданов, Т.Э. Зульфугарзаде и др. ; Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова ; под общ. ред. Р.А. Курбанова, Е.В. Богданова. – М.: Проспект, 2016. - 173 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-20338-3; - URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=444075">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=444075</a> (Дата обращения 10.03.2018).</p> <p>2. Формакидов, Д.А. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Д.А. Формакидов. – М.: Проспект, 2017. - 191 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-24870-4;- URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=468685">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=468685</a> (Дата обращения 10.03.2018).</p> |
| 4 | Жилищные правоотношения. Понятие и виды объектов жилищного правоотношения. | <p>1. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Р.А. Курбанов, Е.В. Богданов, Т.Э. Зульфугарзаде и др. ; Российский экономический университет имени Г. В.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|   |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Ответственность в жилищном праве.                                                 | Плеханова ; под общ. ред. Р.А. Курбанова, Е.В. Богданова. – М.: Проспект, 2016. - 173 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-20338-3; - URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=444075">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=444075</a> (Дата обращения 10.03.2018).<br>2. Формакидов, Д.А. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Д.А. Формакидов. – М.: Проспект, 2017. - 191 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-24870-4;- URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=468685">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=468685</a> (Дата обращения 10.03.2018).                                                                                                                                                              |
| 5 | Право собственности и иные вещные права на жилое помещение.                       | 1. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Р.А. Курбанов, Е.В. Богданов, Т.Э. Зульфугарзаде и др. ; Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова ; под общ. ред. Р.А. Курбанова, Е.В. Богданова. – М.: Проспект, 2016. - 173 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-20338-3; - URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=444075">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=444075</a> (Дата обращения 10.03.2018).<br>2. Формакидов, Д.А. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Д.А. Формакидов. – М.: Проспект, 2017. - 191 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-24870-4;- URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=468685">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=468685</a> (Дата обращения 10.03.2018). |
| 6 | Способы управления многоквартирным домом.                                         | 1. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Р.А. Курбанов, Е.В. Богданов, Т.Э. Зульфугарзаде и др. ; Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова ; под общ. ред. Р.А. Курбанова, Е.В. Богданова. – М.: Проспект, 2016. - 173 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-20338-3; - URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=444075">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=444075</a> (Дата обращения 10.03.2018).<br>2. Формакидов, Д.А. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Д.А. Формакидов. – М.: Проспект, 2017. - 191 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-24870-4;- URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=468685">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=468685</a> (Дата обращения 10.03.2018). |
| 7 | Договор социального найма жилого помещения. Плата за жилье и коммунальные услуги. | 1. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Р.А. Курбанов, Е.В. Богданов, Т.Э. Зульфугарзаде и др. ; Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова ; под общ. ред. Р.А. Курбанова, Е.В. Богданова. – М.: Проспект, 2016. - 173 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-20338-3; - URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=444075">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=444075</a> (Дата обращения 10.03.2018).<br>2. Формакидов, Д.А. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Д.А. Формакидов. – М.: Проспект, 2017. - 191 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-24870-4;- URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=468685">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=468685</a> (Дата обращения 10.03.2018). |

|   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | Иные виды договоров с жилыми помещениями. | <p>1. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Р.А. Курбанов, Е.В. Богданов, Т.Э. Зульфугарзаде и др. ; Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова ; под общ. ред. Р.А. Курбанова, Е.В. Богданова. – М.: Проспект, 2016. - 173 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-20338-3; - URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=444075">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=444075</a> (Дата обращения 10.03.2018).</p> <p>2. Формакидов, Д.А. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Д.А. Формакидов. – М.: Проспект, 2017. - 191 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-24870-4;- URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=468685">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=468685</a> (Дата обращения 10.03.2018).</p> |
|---|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа,

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа,

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

### 3. Образовательные технологии.

Для реализации компетентного подхода предусматривается использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения аудиторных и внеаудиторных занятий с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

В процессе преподавания применяются образовательные технологии развития критического мышления.

В учебном процессе наряду с традиционными образовательными технологиями используются компьютерное тестирование, тематические презентации, интерактивные технологии.

#### 3.1. Образовательные технологии при проведении лекций

| № | Тема | Виды применяемых образовательных технологий | Кол. час |
|---|------|---------------------------------------------|----------|
| 1 | 2    | 3                                           | 4        |

|                                     |                                                                                                              |                                                 |    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----|
| 1                                   | Понятие жилищного права, общие положения.                                                                    | Аудиовизуальная технология, проблемное обучение | 2* |
| 2                                   | Жилищное законодательство                                                                                    | Аудиовизуальная технология, проблемное обучение | 2  |
| 3                                   | Понятие и виды жилищных фондов.                                                                              | Аудиовизуальная технология, проблемное обучение | 2  |
| 4                                   | Жилищные правоотношения. Понятие и виды объектов жилищного правоотношения. Ответственность в жилищном праве. | Аудиовизуальная технология, проблемное обучение | 2  |
| 5                                   | Право собственности и иные вещные права на жилое помещение.                                                  | Аудиовизуальная технология, проблемное обучение | 2  |
| 6                                   | Способы управления многоквартирным домом.                                                                    | Аудиовизуальная технология, проблемное обучение | 2  |
| 7                                   | Договор социального найма жилого помещения. Плата за жилье и коммунальные услуги.                            | Аудиовизуальная технология, проблемное обучение | 2  |
| 8                                   | Иные виды договоров с жилыми помещениями.                                                                    | Аудиовизуальная технология, проблемное обучение | 2  |
| в том числе интерактивное обучение* |                                                                                                              |                                                 | 2* |

### 3.2.Образовательные технологии при проведении практических занятий

| № | Тема                                      | Виды применяемых образовательных технологий | Кол. час |
|---|-------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
| 1 | 2                                         | 3                                           | 4        |
| 1 | Понятие жилищного права, общие положения. | Работа в малых группах, проблемное обучение | 4*       |
| 2 | Жилищное законодательство                 | Работа в малых группах, проблемное обучение | 6*       |
| 3 | Понятие и виды жилищных фондов.           | Работа в малых группах, проблемное обучение | 4        |

|                                     |                                                                                                              |                                             |     |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----|
| 4                                   | Жилищные правоотношения. Понятие и виды объектов жилищного правоотношения. Ответственность в жилищном праве. | Работа в малых группах, проблемное обучение | 6   |
| 5                                   | Право собственности и иные вещные права на жилое помещение.                                                  | Работа в малых группах, проблемное обучение | 6   |
| 6                                   | Способы управления многоквартирным домом.                                                                    | Работа в малых группах, проблемное обучение | 4   |
| 7                                   | Договор социального найма жилого помещения. Плата за жилье и коммунальные услуги.                            | Работа в малых группах, проблемное обучение | 4   |
| 8                                   | Иные виды договоров с жилыми помещениями.                                                                    | Работа в малых группах, проблемное обучение | 6*  |
| в том числе интерактивное обучение* |                                                                                                              |                                             | 16* |

#### **4. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.**

##### **4.1 Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля**

##### **Рейтинговая система оценки текущей успеваемости студентов**

| № | Наименование раздела                                                                                         | Виды оцениваемых работ                                                          | Максимальное кол-во баллов |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2                                                                                                            | 3                                                                               | 4                          |
| 1 | Понятие жилищного права, общие положения.                                                                    | Практическая работа<br>Устный (письменный) опрос<br>Активная работа на занятиях | 2<br>2<br>4                |
| 2 | Жилищное законодательство                                                                                    | Практическая работа<br>Устный (письменный) опрос<br>Активная работа на занятиях | 2<br>2<br>5                |
| 3 | Понятие и виды жилищных фондов.                                                                              | Практическая работа<br>Устный (письменный) опрос<br>Активная работа на занятиях | 2<br>2<br>3                |
| 4 | Жилищные правоотношения. Понятие и виды объектов жилищного правоотношения. Ответственность в жилищном праве. | Практическая работа<br>Устный (письменный) опрос<br>Активная работа на занятиях | 2<br>2<br>5                |
| 5 | Право собственности и иные вещные права на жилое                                                             | Практическая работа<br>Устный (письменный) опрос                                | 2<br>2                     |

|       |                                                                                   |                                                          |     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----|
|       | помещение.                                                                        | Активная работа на занятиях                              | 5   |
| 6     | Способы управления многоквартирным домом.                                         | Практическая работа                                      | 2   |
|       |                                                                                   | Устный (письменный) опрос                                | 2   |
|       |                                                                                   | Активная работа на занятиях                              | 4   |
| 7     | Договор социального найма жилого помещения. Плата за жилье и коммунальные услуги. | Практическая работа                                      | 2   |
|       |                                                                                   | Устный (письменный) опрос                                | 2   |
|       |                                                                                   | Активная работа на занятиях                              | 4   |
| 8     | Иные виды договоров с жилыми помещениями.                                         | Практическая работа                                      | 2   |
|       |                                                                                   | Устный (письменный) опрос                                | 2   |
|       |                                                                                   | Активная работа на занятиях                              | 5   |
| 9     |                                                                                   | Компьютерное тестирование (внутрисеместровая аттестация) | 40  |
| ВСЕГО |                                                                                   |                                                          | 100 |

#### 4.1.1 Примерные вопросы для устного (письменного) опроса

1. Изменение договора социального найма.
2. Выселение граждан: понятие и виды.
3. Бронирование жилого помещения по договору социального найма.
4. Обмен жилыми помещениями.
5. Поднаем жилого помещения.
6. Понятие и виды специализированных жилых помещений.
7. Основания предоставления специализированных жилых помещений.
8. Понятие ипотечного жилищного регулирования.
9. Основные модели ипотечного жилищного кредитования
10. Ипотечные кредиты: понятие, классификации.
11. Кодекс ипотечного кредитора: понятие, структура, общая характеристика.

#### 4.1.2 Примерные тестовые задания для внутрисеместровой аттестации

1. Договор мены жилья не находящегося в собственности сторон является недействительным  
заключается в соответствии с Гражданским кодексом РФ  
не противоречит закону  
может быть заключен, при условии достижения сторонами 18 лет
2. Сделка купли-продажи квартиры, совершенная под влиянием угрозы, признается действительной  
Оспоримой  
Мнимой  
Притворной
3. Из перечисленных пунктов, к жилищному фонду РФ относятся  
Квартира  
жилой дом  
магазин, расположенный в жилом, многоквартирном доме  
квартира директора в здании школы

4. Приобретатель, который знал или должен был знать о неправомерности приобретения жилого помещения, признается:

- Законным
- Надлежащим
- Добросовестным
- Недобросовестным

5. Переоборудование, существенно изменяющее условия пользования жилым помещением

- не допускается
- осуществляется наймодателем по своему усмотрению
- требует разрешения местных органов власти
- требует согласия нанимателя

### **4.1.3 Примерные задания для самостоятельной работы студентов**

1. Понятие «жилища» в законодательстве РФ
2. Ответственность в жилищном праве
3. Жилищные правоотношения: понятие, особенности, виды
4. Понятие и виды жилых помещений
5. Понятие и виды жилищных фондов
6. Право собственности на жилые помещения
7. Переустройство и перепланировка жилого помещения
8. Права членов семьи собственника жилого помещения
9. Правовой режим мест общего пользования в многоквартирном доме и коммунальной квартире
10. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма

## **4.2 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации**

Студенты обязаны сдать экзамен в соответствии с расписанием и учебным планом. Экзамен по дисциплине преследует цель оценить сформированность требуемых компетенций, работу студента за курс, получение теоретических знаний, их прочность, развитие творческого мышления, приобретение навыков самостоятельной работы, умение применять полученные знания для решения практических задач.

Экзамен проводится в устной (или письменной) форме по билетам. Каждый билет содержит один теоретический вопрос и одну задачу. Экзаменатор имеет право задавать студентам дополнительные вопросы по всей учебной программе дисциплины. Время проведения экзамена устанавливается нормами времени. Результат сдачи экзамена заносится преподавателем в экзаменационную ведомость и зачетную книжку.

Оценка «отлично» выставляется, если студент:

- полно раскрыл содержание материала в области, предусмотренной программой;
- изложил материал грамотным языком в определенной логической последовательности, точно использовал терминологию;
- правильно выполнил рисунки, чертежи, графики, использовал наглядные пособия, соответствующие ответу
- показал умения иллюстрировать теоретические положения конкретными

примерами из практики;

- продемонстрировал усвоение изученных сопутствующих вопросов, сформированность и устойчивость знаний;
- отвечал самостоятельно без наводящих вопросов, как на билет, так и на дополнительные вопросы.

Оценка «хорошо» выставляется, если:

- в изложении допущены небольшие пробелы, не исказившие методического содержания ответа;
- допущены один - два недочета при освещении основного содержания ответа, исправление по замечанию преподавателя;
- допущены ошибки или более двух недочетов при освещении второстепенных вопросов, легко исправленных по замечанию преподавателя.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если:

- неполно или непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса и продемонстрированы умения, достаточные для дальнейшего усвоения программного материала;
- имелись затруднения или допущены ошибки в определении понятий, чертежах, выкладках, рассуждениях, исправленных после нескольких наводящих вопросов преподавателя.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если:

- не раскрыто основное содержание учебного методического материала;
- обнаружено незнание и непонимание студентом большей или наиболее важной части дисциплины;
- допущены ошибки в определении понятий, при использовании терминологии, в рисунках, чертежах, в использовании и применении наглядных пособий, которые не исправлены после нескольких наводящих вопросов преподавателя;
- допущены ошибки в освещении основополагающих вопросов дисциплины.

### **Примерные вопросы на зачет**

1. Предмет земельного права - земельные отношения. Понятие, особенности.
2. Земля как природный объект и природный ресурс. Классификация земель по основному целевому назначению.
3. Земля и права на землю как объект земельных правоотношений.
4. Земельное право как отрасль права. Соотношение с другими отраслями российского права.
5. Система земельного права
6. Земельные правовые нормы (нормы земельного права) и земельные правовые отношения.
7. Право собственности на землю.
8. Приватизация земель, правовые формы приватизации.
9. Понятие и характеристика иных вещных прав на землю.
10. Возникновение прав на землю. Классификация оснований возникновения прав на землю.

Оценочные средства для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья выбираются с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

- при необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене;
- при проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с

ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями;

– при необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

## **5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля).**

### **5.1 Основная литература:**

1. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Р.А. Курбанов, Е.В. Богданов, Т.Э. Зульфугарзаде и др. ; Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова ; под общ. ред. Р.А. Курбанова, Е.В. Богданова. – М.: Проспект, 2016. - 173 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-20338-3; - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444075> (Дата обращения 10.03.2018).

2. Формакидов, Д.А. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Д.А. Формакидов. – М.: Проспект, 2017. - 191 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-24870-4;- URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=468685> (Дата обращения 10.03.2018).

### **5.2 Дополнительная литература:**

1. Жилищное право: краткий курс [Электронный ресурс] / . – М.: РИПОЛ классик, 2016. - 129 с. - (Скорая помощь студенту. Краткий курс). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-409-00870-3;. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480860> (Дата обращения 10.03.2018)

2. Толстой, Ю.К. Жилищное право : учебник [Электронный ресурс] / Ю.К. Толстой. - 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2015. - 191 с. - ISBN 978-5-392-16297-0; - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251809> (дата обращения 15.01.2018).

### **5.3. Периодические издания:**

1. Международный журнал конституционного и государственного права. – URL: <https://elibrary.ru/contents.asp?titleid=58003>

2. Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения. – URL: <https://elibrary.ru/contents.asp?issueid=1886755>.

3. Вопросы российского и международного права. – URL: <https://elibrary.ru/contents.asp?titleid=32394>.

4. Государство и право. – URL: <https://dlib.eastview.com/browse/publication/509/udb/4>.

5. Вестник Московского университета. Серия 11: Право. – URL: <https://elibrary.ru/contents.asp?issueid=1029183>.

6. Проблемы обеспечения, реализации, защиты конституционных прав и свобод человека. – URL: <https://elibrary.ru/contents.asp?titleid=52844>.

## **6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля).**

1. ЭБС «Университетская библиотека ONLINE» [учебные, научные издания, первоисточники, художественные произведения различных издательств; журналы; мультимедийная коллекция: аудиокниги, аудиофайлы, видеокурсы, интерактивные курсы, экспресс-подготовка к экзаменам, презентации, тесты, карты, онлайн-энциклопедии, словари] : сайт. – URL: [http://biblioclub.ru/index.php?page=main\\_ub\\_red](http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red).

2. ЭБС издательства «Лань» [учебные, научные издания, первоисточники, художественные произведения различных издательств; журналы] : сайт. – URL:

<http://e.lanbook.com>.

3. ЭБС «Юрайт» [раздел «ВАША ПОДПИСКА: Филиал КубГУ (г. Славянск-на-Кубани): учебники и учебные пособия издательства «Юрайт»] : сайт. – URL: <https://www.biblio-online.ru/catalog/E121B99F-E5ED-430E-A737-37D3A9E6DBFB>.

4. Научная электронная библиотека. Монографии, изданные в издательстве Российской Академии Естествознания [полнотекстовый ресурс свободного доступа] : сайт. – URL: <https://www.monographies.ru/>.

5. Научная электронная библиотека статей и публикаций «eLibrary.ru» : российский информационно-аналитический портал в области науки, технологии, медицины, образования [5600 журналов, в открытом доступе – 4800] : сайт. – URL: <http://elibrary.ru>.

6. Базы данных компании «Ист Вью» [раздел: Периодические издания (на рус. яз.) включает коллекции: Издания по общественным и гуманитарным наукам; Издания по педагогике и образованию; Издания по информационным технологиям; Статистические издания России и стран СНГ] : сайт. – URL: <http://dlib.eastview.com>.

7. КиберЛенинка : научная электронная библиотека [научные журналы в полнотекстовом формате свободного доступа] : сайт. – URL: <http://cyberleninka.ru>.

8. Единое окно доступа к образовательным ресурсам : федеральная информационная система свободного доступа к интегральному каталогу образовательных интернет-ресурсов и к электронной библиотеке учебно-методических материалов для всех уровней образования: дошкольное, общее, среднее профессиональное, высшее, дополнительное : сайт. – URL: <http://window.edu.ru>.

9. Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов [для общего, среднего профессионального, дополнительного образования; полнотекстовый ресурс свободного доступа] : сайт. – URL: <http://fcior.edu.ru>.

10. Официальный интернет-портал правовой информации. Государственная система правовой информации [полнотекстовый ресурс свободного доступа] : сайт. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru>.

11. Энциклопедиум [Энциклопедии. Словари. Справочники : полнотекстовый ресурс свободного доступа] // ЭБС «Университетская библиотека ONLINE» : сайт. – URL: <http://enc.biblioclub.ru/>.

12. Электронный каталог Кубанского государственного университета и филиалов. – URL: <http://212.192.134.46/MegaPro/Web/Home/About>.

13. Электронная библиотека «Grebennikon» [раздел: Журналы (на рус. яз.) по экономике и менеджменту] : сайт. – URL: <http://grebennikon.ru/journal.php>.

14. Архив научных журналов на платформе НП «Национальный электронно-информационный консорциум» [журналы издательств: Annual Reviews, Cambridge university press, Oxford university press, Royal Society of Chemistry, Sage publications, Taylor&Francis, Wiley и др.] : сайт. – URL: <http://archive.neicon.ru/xmlui>.

15. Электронные мультидисциплинарные базы данных компании «EBSCO Publishing» [в основном – журналы (на англ. яз.) по экономике, экологии, компьютерным наукам, инженерии, физике, химии, языкам и лингвистике, искусству и литературе, медицинским наукам, этническим исследованиям и др.] : сайт. – URL: <http://search.ebscohost.com/>.

16. Читальный зал : национальный проект сбережения русской литературы [журналы, альманахи, газеты свободного доступа] : сайт. – URL: <http://reading-hall.ru/magazines.html>.

17. Российское образование : федеральный портал. – URL: <http://www.edu.ru/>.

18. Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов [для преподавания и изучения учебных дисциплин начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования; полнотекстовый ресурс свободного доступа] : сайт. – URL: <http://school-collection.edu.ru>.

19. Университетская информационная система РОССИЯ (УИС РОССИЯ) : сайт. – URL: <http://www.uisrussia.msu.ru/>.
20. Электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки [авторефераты – в свободном доступе] : сайт. – URL: <http://diss.rsl.ru/>.
21. Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» [на базе Российской государственной библиотеки] : сайт. – URL: <http://xn—90ax2c.xn--p1ai/>.
22. Научная педагогическая электронная библиотека (НПЭБ) [сетевая информационно-поисковая система Российской академии образования, многофункциональный полнотекстовый ресурс свободного доступа] : сайт. – URL: <http://elib.gnpbu.ru>.
23. Электронная библиотека Государственной публичной исторической библиотеки (ГПИБ) России [полнотекстовый ресурс свободного доступа] : сайт. – URL: <http://elib.shpl.ru/ru/nodes/9347-elektronnaya-biblioteka-gpib>.
24. Фундаментальная электронная библиотека "Русская литература и фольклор" : полнотекстовая информационная система [полнотекстовый ресурс свободного доступа] : сайт. – URL: <http://feb-web.ru/>.
25. Культура.РФ : портал культурного наследия и традиций России. Кино. Музеи. Музыка. Театры. Архитектура. Литература. Персоны. Традиции. Лекции. – URL: <http://www.culture.ru>.
26. Справочно-правовая система «Консультант Плюс» : сайт. – URL: <http://www.consultant.ru>.
27. Федеральный центр образовательного законодательства : сайт. – URL: <http://www.lexed.ru/>.
28. Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования - официальный сайт. – URL: <http://www.fgosvo.ru>.
29. ГРАМОТА.РУ : справочно-информационный интернет-портал. – URL: <http://www.gramota.ru>.
30. СЛОВАРИ.РУ. Лингвистика в Интернете : лингвистический портал. – URL: <http://slovari.ru/start.aspx?s=0&p=3050>.
31. Словарь финансовых и юридических терминов [полнотекстовый ресурс свободного доступа] // КонсультантПлюс : справочно-правовая система : сайт. – URL: [http://www.consultant.ru/law/ref/ju\\_dict](http://www.consultant.ru/law/ref/ju_dict).
32. Scopus : международная реферативная и справочная база данных цитирования рецензируемой литературы [научные журналы, книги и материалы конференций] (интерфейс – русскоязычный) : сайт. – URL: <https://www.scopus.com/search/form.uri?display=basic>.
33. Web of Science (WoS, ISI) : международная аналитическая база данных научного цитирования [журнальные статьи, материалы конференций] (интерфейс – русскоязычный, публикации – на англ. яз.) : сайт. – URL: <http://webofknowledge.com>.
34. Clarivate Analytics : информационно-аналитический портал [раздел "Онлайн-семинары", доступ к наукометрической базе данных "Web of Science"] (интерфейс – русскоязычный, публикации – на англ. яз.) : сайт. – URL: <http://info.clarivate.com/rcis>.
35. Academia : видеолекции ученых России на телеканале «Россия К» : сайт. – URL: [http://tvkultura.ru/brand/show/brand\\_id/20898/](http://tvkultura.ru/brand/show/brand_id/20898/).
36. Лекториум : видеокolleкции академических лекций вузов России : сайт. – URL: <https://www.lektorium.tv>.

## 7. Методические указания для студентов по освоению дисциплины

При изучении дисциплины «Жилищное право» студенты часть материала должны проработать самостоятельно. Роль самостоятельной работы велика.

Планирование самостоятельной работы студентов по дисциплине «Жилищное право» необходимо проводить в соответствии с уровнем подготовки студентов к изучаемой дисциплине. Самостоятельная работа студентов распадается на два самостоятельных направления: на изучение и освоение теоретического лекционного материала, и на освоение методики решения практических задач.

При всех формах самостоятельной работы студент может получить разъяснения по непонятным вопросам у преподавателя на индивидуальных консультациях в соответствии с графиком консультаций. Студент может также обратиться к рекомендуемым преподавателем учебникам и учебным пособиям, в которых теоретические вопросы изложены более широко и подробно, чем на лекциях и с достаточным обоснованием.

Консультация – активная форма учебной деятельности в педвузе. Консультацию предваряет самостоятельное изучение студентом литературы по определенной теме. Качество консультации зависит от степени подготовки студентов и остроты поставленных перед преподавателем вопросов.

Основной частью самостоятельной работы студента является его систематическая подготовка к практическим занятиям. Студенты должны быть нацелены на важность качественной подготовки к таким занятиям. При подготовке к практическим занятиям студенты должны освоить вначале теоретический материал по новой теме занятия, с тем чтобы использовать эти знания при решении задач. Затем просмотреть объяснения решения примеров, задач, сделанные преподавателем на предыдущем практическом занятии, разобраться с примерами, приведенными лектором по этой же теме. Решить заданные примеры. Если некоторые задания вызвали затруднения при решении, попросить объяснить преподавателя на очередном практическом занятии или консультации.

Для работы на практических занятиях, самостоятельной работы во внеаудиторное время, а также для подготовки к экзамену рекомендуется использовать методические рекомендации к практическим занятиям. Предлагаемые методические рекомендации адресованы студентам, изучающим дисциплину «Жилищное право», обучающимся как по рейтинговой, так и по традиционной системе контроля качества знаний.

Данные методические рекомендации содержат учебно-методический материал для проведения практических занятий.

При подготовке к контрольным работам и тестированию необходимо повторить материал, рассмотренный на практических занятиях, прорешать соответствующие задачи или примеры, убедиться в знании необходимых формул, определений и т. д.

При подготовке к коллоквиумам студентам приходится изучать указанные преподавателем темы, используя конспекты лекций, рекомендуемую литературу, учебные пособия. Ответы на возникающие вопросы в ходе подготовки к коллоквиуму и контрольной работе можно получить на очередной консультации.

Ряд тем и вопросов курса отведены для самостоятельной проработки студентами. При этом у лектора появляется возможность расширить круг изучаемых проблем, дать на самостоятельную проработку новые интересные вопросы. Студент должен разобраться в рекомендуемой литературе и письменно изложить кратко и доступно для себя основное содержание материала. Преподаватель проверяет качество усвоения самостоятельно проработанных вопросов на практических занятиях, контрольных работах, коллоквиумах и во время экзамена. Затем корректирует изложение материала и нагрузку на студентов.

Для получения практического опыта решения задач по дисциплине «Земельное право» на практических занятиях и для работы во внеаудиторное время предлагается самостоятельная работа в форме практических работ. Контроль над выполнением и

оценка практических работ осуществляется в форме собеседования.

Таким образом, использование всех рекомендуемых видов самостоятельной работы дает возможность значительно активизировать работу студентов над материалом курса и повысить уровень их усвоения.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная учебная работа (консультации) – дополнительное разъяснение учебного материала.

Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или лицом с ограниченными возможностями здоровья.

## **8. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

### **8.1 Перечень информационных технологий.**

- Компьютерное тестирование по итогам изучения разделов дисциплины.
- Проверка домашних заданий и консультирование посредством электронной почты.
- Использование электронных презентаций при проведении практических занятий.

### **8.2 Перечень необходимого программного обеспечения.**

1. Офисный пакет приложений «Apache OpenOffice»
2. Приложение позволяющее просматривать и воспроизводить медиаконтент PDF-файлов «Adobe Acrobat Reader DC»
3. Программы, демонстрации видео материалов (проигрыватель) «WindowsMediaPlayer».
4. Программа просмотра интернет контента (браузер) « Google Chrome »
5. Офисный пакет приложений «LibreOffice»
6. Офисный пакет приложений «Microsoft Office Professional Plus 2007 Russian Academic»
7. Текстовый редактор «Atom»
8. Текстовый редактор «Notepad++»
9. Программа файловый архиватор «7-zip»
10. Двухпанельный файловый менеджер «FreeCommander»
11. Программа просмотра интернет контента (браузер) «Mozilla Firefox»
12. Система автоматизированного проектирования, разработки и выпуска рабочей документации (чертежей) «nanoCAD»
13. Среда разработки ПО «BORLAND® TURBO DELPHI® EXPLORER»
14. Среда разработки «NetBeans IDE»
15. Набор Web-разработчика «Локальный Web сервер Denwer»
16. Комплект разработчика «Java Development Kit»
17. Программа обеспечивающая текстовую, голосовую и видеосвязь «Skype»
18. Программное обеспечение обеспечивающее работу с базами данных «Microsoft SQL Server 2000 Developer Edition»

### 8.3 Перечень информационных справочных систем:

1. Официальный интернет-портал правовой информации. Государственная система правовой информации [полнотекстовый ресурс свободного доступа]. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru>.
2. Официальная Россия. Сервер органов государственной власти Российской Федерации. – URL: <http://www.gov.ru>.
3. Справочно-правовая система «Консультант Плюс» : сайт. – URL: <http://www.consultant.ru>.
4. Федеральный центр образовательного законодательства : сайт. – URL: <http://www.lexed.ru>.
5. Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования. – URL: <http://www.fgosvo.ru>.
6. Научная электронная библиотека статей и публикаций «eLibrary.ru» : российский информационно-аналитический портал в области науки, технологии, медицины, образования [база данных Российского индекса научного цитирования] : сайт. – URL: <http://elibrary.ru>.
7. Scopus : международная реферативная и справочная база данных цитирования рецензируемой литературы [научные журналы, книги, материалы конференций] (интерфейс – русскоязычный, публикации – на англ. яз.) : сайт. – URL: <https://www.scopus.com/search/form.uri?display=basic>.
8. Web of Science (WoS, ISI) : международная аналитическая база данных научного цитирования [журнальные статьи, материалы конференций] (интерфейс – русскоязычный, публикации – на англ. яз.) : сайт. – URL: <http://webofknowledge.com>.
9. Энциклопедиум [Энциклопедии. Словари. Справочники : полнотекстовый ресурс свободного доступа] // ЭБС «Университетская библиотека ONLINE» : сайт. – URL: <http://enc.biblioclub.ru/>.
10. ГРАМОТА.РУ : справочно-информационный интернет-портал. – URL: <http://www.gramota.ru>.
11. СЛОВАРИ.РУ. Лингвистика в Интернете : лингвистический портал. – URL: <http://slovari.ru/start.aspx?s=0&p=3050>.
12. Словарь финансовых и юридических терминов [полнотекстовый ресурс свободного доступа] // КонсультантПлюс : справочно-правовая система : сайт. – URL: [http://www.consultant.ru/law/ref/ju\\_dict](http://www.consultant.ru/law/ref/ju_dict).
13. Электронный каталог Кубанского государственного университета и филиалов. – URL: <http://212.192.134.46/MegaPro/Web/Home/About>.
14. Calend.ru. Календарь событий : информационно-справочный ресурс. – URL: <http://www.calend.ru/>.

### 9. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю).

| №  | Вид работ           | Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) и оснащенность                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Лекционные занятия  | Лекционная аудитория, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук, ...) и соответствующим программным обеспечением (ПО) .... специализированные демонстрационные стенды _____ (наименование) и установки _____ (наименование);. |
| 2. | Семинарские занятия | Специальное помещение, оснащенное _____ (перечислить                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                            |                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            | основное оборудование) ....                                                                                                                                                                                                                |
| 3. | Лабораторные занятия                       | Лаборатория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения .....                                                                                                                                          |
| 4. | Курсовое проектирование                    | Кабинет для выполнения курсовых работ                                                                                                                                                                                                      |
| 5. | Групповые (индивидуальные) консультации    | Аудитория, (кабинет) .....                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. | Текущий контроль, промежуточная аттестация | Аудитория, (кабинет) .....                                                                                                                                                                                                                 |
| 7. | Самостоятельная работа                     | Кабинет для самостоятельной работы, оснащенный компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет», программой экранного увеличения и обеспеченный доступом в электронную информационно-образовательную среду университета. |