

Аннотация к рабочей программы дисциплины

Б1.В.02 ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Объем трудоемкости (ОФО): 3 зачетные единицы.

Объем трудоемкости (ЗФО): 3 зачетные единицы.

Цели дисциплины

Учебная дисциплина «Вещные права на земельные участки» имеет своей целью формирование у студентов общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых для последующей успешной реализации правовых норм в сфере использования и охраны земель, регулирования вещных прав на земельные участки, обеспечения законности и правопорядка, правового обучения и воспитания.

Цель преподавания дисциплины – усвоение студентами системы теоретических знаний, основных правовых институтов земельного права и основных положений земельного законодательства о вещных правах на земельные участки.

Предмет изучения дисциплины «Вещные права на земельные участки» составляют конкретные общественные отношения в сфере вещных прав на земельные участки.

Задачи дисциплины:

знать подлежащие применению при решении задач профессиональной деятельности нормативные правовые акты, необходимые нормы материального и процессуального права, требуемые для оценки соответствующих фактов и обстоятельств, правила правовой квалификации последних в сфере правового регулирования вещных прав на земельные участки;

уметь выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, осуществлять их всесторонний анализ, выбирать подлежащие применению нормативные правовые акты, регулирующие вещные права на земельные участки;

знать правила осуществления квалификации фактов и обстоятельств, требующих правовой оценки, выбора конкретной подлежащей применению в определенной ситуации нормы, а также требования к отражению результатов правоприменительной деятельности в юридической документации в сфере правового регулирования вещных прав на земельные участки;

уметь применять правила осуществления квалификации фактов и обстоятельств, требующих правовой оценки, осуществлять выбор конкретной подлежащей применению в определенной ситуации нормы, правильно, полно, с соблюдением соответствующих требований отражать результаты правоприменительной деятельности в юридической документации в сфере правового регулирования вещных прав на земельные участки;

знать действующее законодательство, регулирующее деятельность, связанную с предупреждением правонарушений в сфере правового регулирования вещных прав на земельные участки;

уметь осуществлять деятельность по выявлению и нейтрализации обстоятельств и условий, способствующих совершению правонарушений, и реализовывать меры по их предупреждению в сфере правового регулирования вещных прав на земельные участки;

знать виды, правила и особенности юридического консультирования в сфере правового регулирования вещных прав на земельные участки.

уметь анализировать исходную информацию по делу, правильно определять круг юридических вопросов, подлежащих исследованию, а также перечень нормативных правовых актов, необходимых для составления юридического заключения по делу и (или)

проведения консультации в сфере правового регулирования вещных прав на земельные участки;

знать нормативные правовые акты, регулирующие вещные права на земельные участки, необходимые для составления юридического заключения по делу и (или) проведения консультации, особенности формирования правовой позиции;

уметь провести качественный анализ необходимых нормативных правовых актов, регулирующие вещные права на земельные участки, сформировать оптимальную правовую позицию для составления юридического заключения по делу и (или) проведения консультации;

знать особенности составления квалифицированных юридических заключений и дачи консультаций при применении законодательства о вещных правах на земельные участки;

уметь на основе выработанной правовой позиции составить квалифицированное юридическое заключение по делу, дать качественную консультацию в сфере правового регулирования вещных прав на земельные участки.

В результате обучения у студента должна сформироваться способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере правового регулирования вещных прав на земельные участки, реализовывать нормы материального и процессуального права в сфере правового регулирования вещных прав на земельные участки, предупреждать правонарушения в указанной сфере, способность осуществлять правовой консалтинг в указанной сфере, квалифицированно составлять юридические заключения и иные документы по правовым вопросам в указанной сфере.

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Вещные права на земельные участки» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 "Дисциплины (модули)" учебного плана. В соответствии с рабочим учебным планом дисциплина изучается на 2 курсе по очной и на 2 курсе по заочной форме обучения. Вид промежуточной аттестации: экзамен.

Изучение дисциплины базируется на таких учебных курсах магистерской программы, как «Актуальные проблемы гражданского права», «Теория гражданско-правовой ответственности».

Дисциплина «Вещные права на земельные участки» является базовой для успешного прохождения и освоения практик, формирующих профессиональные навыки обучающихся, прохождения государственной итоговой аттестации, а также для последующего успешного обучения в аспирантуре.

Требования к уровню освоения дисциплины

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

| Код и наименование индикатора* | Результаты обучения по дисциплине |
|---|--|
| ПК-1 Способен квалифицированно применять юридической деятельности с учетом их процессуального права в профессиональной деятельности | нормативные правовые акты в конкретных сферах специфики, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, предупреждать правонарушения |
| ИПК- 1.1. Выявляет факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, осуществляет их анализ; определяет подлежащие применению нормативные акты. | ИПК-1.1.3-1. Знает подлежащие применению при решении задач профессиональной деятельности нормативные правовые акты, необходимые нормы материального и процессуального права, требуемые для оценки соответствующих фактов и обстоятельств, правила правовой квалификации последних в сфере |

| Код и наименование индикатора* | Результаты обучения по дисциплине |
|--|---|
| | <p>правового регулирования вещных прав на земельные участки.</p> <p>ИПК-1.1.У-1. Умеет выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, осуществлять их всесторонний анализ, выбирать подлежащие применению нормативные правовые акты, регулирующие вещные права на земельные участки.</p> |
| <p>ИПК– 1.2. Правильно выбирает правовую норму, подлежащую применению в конкретной ситуации; отражает результаты правоприменительной деятельности в юридической документации.</p> | <p>ИПК-1.2.3-1. Знает правила осуществления квалификации фактов и обстоятельств, требующих правовой оценки, выбора конкретной подлежащей применению в определенной ситуации нормы, а также требования к отражению результатов правоприменительной деятельности в юридической документации в сфере правового регулирования вещных прав на земельные участки.</p> |
| | <p>ИПК-1.2.У-1. Умеет применять правила осуществления квалификации фактов и обстоятельств, требующих правовой оценки, осуществлять выбор конкретной подлежащей применению в определенной ситуации нормы, правильно, полно, с соблюдением соответствующих требований отражать результаты правоприменительной деятельности в юридической документации в сфере правового регулирования вещных прав на земельные участки.</p> |
| <p>ИПК– 1.3. Реализует навыки профессиональной деятельности, связанной с предупреждением правонарушений.</p> | <p>ИПК– 1.3.3-1. Знает действующее законодательство, регулирующее деятельность, связанную с предупреждением правонарушений в сфере правового регулирования вещных прав на земельные участки.</p> |
| | <p>ИПК– 1.3.У-1. Умеет осуществлять деятельность по выявлению и нейтрализации обстоятельств и условий, способствующих совершению правонарушений, и реализовывать меры по их предупреждению в сфере правового регулирования вещных прав на земельные участки.</p> |
| <p>ПК-2 Способен осуществлять правовой консалтинг в различных сферах юридической деятельности, квалифицированно составлять юридические заключения и иные документы по правовым вопросам</p> | |
| <p>ИПК – 2.1. Осуществляет анализ исходной информации по делу, выявляет круг юридических вопросов, подлежащих исследованию, определяет перечень необходимых нормативных правовых актов для составления юридического заключения по делу и (или) и (или) проведения консультации.</p> | <p>ИПК – 2.1.3-1. Знает виды, правила и особенности юридического консультирования в сфере правового регулирования вещных прав на земельные участки.</p> <p>ИПК – 2.1.У-1. Умеет анализировать исходную информацию по делу, правильно определять круг юридических вопросов, подлежащих исследованию, а также перечень нормативных правовых актов, необходимых для составления юридического заключения по делу и (или) проведения консультации в сфере правового регулирования вещных прав на земельные участки.</p> |
| <p>ИПК – 2.2. Изучает и анализирует необходимые нормативные правовые акты, формирует правовую позицию для составления юридического заключения по делу и (или) проведения консультации.</p> | <p>ИПК – 2.2. 3-1. Знает нормативные правовые акты, регулирующие вещные права на земельные участки, необходимые для составления юридического заключения по делу и (или) проведения консультации, особенности формирования правовой позиции.</p> <p>ИПК – 2.2.У-1. Умеет провести качественный анализ необходимых нормативных правовых актов, регулирующие вещные права на земельные участки, сформировать оптимальную правовую позицию для составления юридического заключения по делу и (или) проведения консультации.</p> |
| <p>ИПК– 2.3. На основе выработанной правовой</p> | <p>ИПК– 2.3.3. 3-1. Знает особенности составления</p> |

| Код и наименование индикатора* | Результаты обучения по дисциплине |
|--|--|
| позиции составляет квалифицированное юридическое заключение по делу, дает консультацию в конкретной сфере юридической деятельности | квалифицированных юридических заключений и дачи консультаций при применении законодательства о вещных правах на земельные участки. |
| | ИПК – 2.3.У-1. Умеет на основе выработанной правовой позиции составить квалифицированное юридическое заключение по делу, дать качественную консультацию в сфере правового регулирования вещных прав на земельные участки. |

Содержание дисциплины:

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

Разделы (темы) дисциплины, изучаемые в 3 семестре (2 курсе) (очная форма обучения)

| № | Наименование разделов (тем) | Количество часов | | | | |
|----|--|------------------|-------------------|----|----------------------|----|
| | | Всего | Аудиторная работа | | Внеаудиторная работа | |
| | | | Л | ПЗ | Л | СР |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Общие положения о праве собственности на земельные участки | 8 | 2 | 2 | - | 4 |
| 2. | Приобретение и прекращение права собственности на земельные участки | 12 | 2 | 4 | - | 6 |
| 3. | Право частной собственности на земельные участки | 14 | 4 | 4 | - | 6 |
| 4. | Право общей собственности на земельные участки | 10 | 2 | 2 | - | 6 |
| 5. | Право государственной и муниципальной собственности на земельные участки | 10 | 2 | 2 | - | 6 |
| 6. | Ограниченные вещные права на земельные участки | 12 | 4 | 2 | - | 6 |
| 7. | Защита права собственности и других вещных прав на земельные участки | 6 | - | 2 | - | 4 |
| | <i>Итого по разделам дисциплины</i> | 72 | 16 | 18 | - | 38 |
| | Контроль самостоятельной работы (КСР) | - | | | | |
| | Промежуточная аттестация (ИКР) | 0,3 | | | | |
| | Общая трудоемкость по дисциплине | 108 | | | | |

Разделы (темы) дисциплины, изучаемые в 1 сессии (2 курсе) (заочная форма обучения)

| № | Наименование разделов (тем) | Количество часов | | | | |
|----|--|------------------|-------------------|----|----------------------|----|
| | | Всего | Аудиторная работа | | Внеаудиторная работа | |
| | | | Л | ПЗ | Л | СР |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Общие положения о праве собственности на земельные участки | 4 | | | - | 4 |
| 2. | Приобретение и прекращение права собственности на земельные участки | 10 | 4 | | - | 6 |
| 3. | Право частной собственности на земельные участки | 6 | 2 | | - | 4 |
| 4. | Право общей собственности на земельные участки | 4 | | | | 4 |
| 5. | Право государственной и муниципальной собственности на земельные участки | 4 | | | | 4 |
| 6. | Ограниченные вещные права на земельные участки | 4 | | | | 4 |
| 7. | Защита права собственности и других вещных прав на земельные участки | 4 | | | | 4 |
| | <i>Итого по разделам дисциплины</i> | 36 | 6 | | | 30 |

| | | | | | |
|---------------------------------------|-----|--|--|--|--|
| Контроль самостоятельной работы (КСР) | - | | | | |
| Промежуточная аттестация (ИКР) | - | | | | |
| Общая трудоемкость по дисциплине | 108 | | | | |

Разделы (темы) дисциплины, изучаемые во 2 сессии (2 курсе) (заочная форма обучения)

| № | Наименование разделов (тем) | Количество часов | | | | | |
|----|--|------------------|-------------------|----|---|----------------------|--|
| | | Всего | Аудиторная работа | | | Внеаудиторная работа | |
| | | | Л | ПЗ | Л | СР | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | |
| 1. | Общие положения о праве собственности на земельные участки | 7 | | | - | 7 | |
| 2. | Приобретение и прекращение права собственности на земельные участки | 10 | | 2 | - | 8 | |
| 3. | Право частной собственности на земельные участки | 10 | | 2 | - | 8 | |
| 4. | Право общей собственности на земельные участки | 8 | | | | 8 | |
| 5. | Право государственной и муниципальной собственности на земельные участки | 10 | | 2 | | 8 | |
| 6. | Ограниченные вещные права на земельные участки | 10 | | 2 | | 8 | |
| 7. | Защита права собственности и других вещных прав на земельные участки | 8 | | | | 8 | |
| | <i>Итого по разделам дисциплины</i> | 63 | | 8 | | 55 | |
| | Контроль самостоятельной работы (КСР) | - | | | | | |
| | Промежуточная аттестация (ИКР) | 0,3 | | | | | |
| | Общая трудоемкость по дисциплине | 108 | | | | | |

Курсовые работы: *не предусмотрены.*

Форма проведения аттестации по дисциплине: *экзамен.*

Автор: И.А. Елисеева, к.ю.н, доцент кафедры гражданского права.